

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont budynku Placówki Terenowej Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Łukowie

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1 Określenie przedmiotu zamówienia

Remont budynku

1.1.1 Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Malowanie pomieszczeń, wymiana wykładzin podłogowych, wymiana osłon okiennych przeciwsłonecznych, wymiana progów drzwiowych, wymiana kratki wentylacyjnych w Placówce Terenowej KRUS w Łukowie ul. Wyszyńskiego 42A

1.1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający: Oddział Regionalny Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Lublinie
ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin

1.1.3 Wykonawca: zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym

1.2 Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy remoncie w.w. obiektu.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót wymienionych w pkt.1.1.1

1.4 Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót.

1.5.1 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy Plac Budowy.

1.5.2 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót jest włączony w cenę umowy i nie podlega odrębnej zapłacie. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania przebiegu i sposobu robót z Zamawiającym.

1.5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i zakończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.5.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie materiałów na i z terenu robót.

1.5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszelkie koszty związane wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały

2.1 Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany rodzaj materiału musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i nie może być później zamieniany.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba i wydajność środków transportu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca usuwać będzie na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy oraz nie utrudniać przejazdu innym uczestnikom ruchu drogowego

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Kontrola jakości robót.

6.1 Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inwestor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować

wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inwestora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inwestora o miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inwestora.

6.3 Dokumenty budowy

1. Dokumenty laboratoryjne:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również :

-protokoły przekazania terenu budowy,

-protokoły odbioru robót,

-protokoły z narad i ustaleń,

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Odbiór robót

7.1 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST.

7.2 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zabudowanych materiałów
- atesty i świadectwa badań materiałów
- w przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbiorowe nie będą przygotowane do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

8. Podstawa płatności

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość / kwota/ podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych / ofercie/. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Przepisy związane

9.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy.

9.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1. Roboty poprzedzające i związane

- wydzielenie terenu prowadzenia robót, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcami obiektów z uwagi na prowadzenie robót w czynnych obiektach
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki
- wywieszenie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach i zakazie wstępu na teren prowadzenia robót przez osoby trzecie
- wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

2. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Pracownicy wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót.

5. Prace remontowe

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45442100-8 Roboty malarskie

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

39500000-7 Wyroby włókiennicze

39515410-2 Rolety wewnętrzne

5.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania robót malarskich, kładzenia wykładzin, montażu rolet, wymiany progów drzwi oraz montażu nowych kratki wentylacyjnych wewnętrznych w obiekcie wymienionym w pkt. 1.1. ogólnej specyfikacji technicznej.

5.2 Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przedmiarami, ST.

5.3 Materiały

5.3.1 Materiały stosowane do malowania

- aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami;
- certyfikat lub deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN;
- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich;
- folia PE malarska;
- taśma rolka;
- gips budowlany szpachlowy;
- grunt;
- farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna biała
- emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania
- farba ftalowa do gruntowania
- benzyna ekstrakcyjna
- papier ścierny elektrokorundowy

5.3.2 Specyfikacja techniczna wykładziny dywanowej Quartz

- Skład : 100% Poliamid
- Waga runa : 540 g/m²
- Waga całkowita : 1820 g/m²
- Całkowita grubość : 6 mm
- Wysokość runa : 3 mm
- Gęstość : 20500 p/m²
- Szerokość : 400 cm, 500 cm,
- Reakcja na ogień : cfl-s1
- Klasa obiektowa : 32

5.3.3 Parametry rolet w kasetkach

- Prowadnice typu prestiż, z osobnymi kasetami dla każdej z szyb
- Rolety należy wykonać z tkaniny powlekaniej, odbijającej promienie słoneczne i w porze letniej oddające ciepło na zewnątrz okna nie powodując przy tym całkowitego zaćmienia pomieszczenia ;
- Materiał jednolity 100% poliester;
- Gramatura tkanin nie mniej niż 185g/m²;
- Grubość tkaniny ok. 0,4 mm ;
- Tkanina powinna być odporna na środki do dezynfekcji;
- Osłona kasetowa rolety koloru białego wykonana z PCV lub aluminium ;
- Roleta zintegrowana ze skrzydłem okiennym, boczne prowadnice (szer. 30 lub 35mm) utrzymujące tkaninę w płaszczyźnie szyby. Rolety muszą być wyposażone w samohamujący mechanizm łańcuszkowy pozwalający na zatrzymanie rolety w dowolnym miejscu;

5.3.4 Próg drzwiowy

Próg drzwiowy drewniany dębowy lub metalowy uniwersalny do wyboru Zamawiającego.

5.3.5 Kratka wentylacyjna

Kratki wentylacyjne nawiewno – wywiewne do pomieszczeń wewnętrznych składające się z ramki i kratki, metalowe lub z pcv do wyboru Zamawiającego

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

5.4 Wykonanie robót

5.4.1 Przygotowanie podłoża, malowanie ścian, sufitów

Przygotowanie podłoża rozpocząć od zabezpieczenia otworów okiennych, drzwiowych i innych elementów folią, meble wynieść do innego pomieszczenia. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo – wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo – wapienną.

Należy również usunąć luźne powłoki starej farby. W celu obniżenia chłonności podłoża należy zagruntować istniejące podłoże preparatem gruntującym.

Farbę przed użyciem należy dokładnie wymieszać technologia malowania zgodnie z etykietą producenta. Konieczna krotność malowania - aż do uzyskania pełnego krycia w wyniku malowania należy uzyskać jednolitą barwę, równe pokrycie bez prześwitów i smug. Po zakończonych pracach malarskich ściany mają być jednolitej barwy, temperatura malowania +5°C do +30°C.

Założenia techniczne do wykonania robót malarskich :

malowane w jednym kolorze farbą emulsyjną nawierzchniową ścian i sufitów w kolorze białym.

5.4.2 Malowanie balustrad na klatce schodowej farbą olejną ftalową do gruntowania i nawierzchniową

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu należy zabezpieczyć, osłonić lub zdemontować na czas trwania robót, z późniejszym zamontowaniem. Przed przystąpieniem do robót malarskich powierzchnię elementów stalowych należy wyprostować, oczyścić z pozostałości starej farby oraz rdzy. Na tak przygotowanym podłożu należy nanieść pędzlem lub wałkiem farbę podkładową, a następnie jak wyschnie farbą olejną (ftalową) nawierzchniową. Wszystkie powierzchnie stalowe powinny być dokładnie pomalowane, a farba powinna na stałe przylegać do elementu stalowego.

Przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć posadzki i stopnie schodowe.

5.4.3 Zerwanie oraz położenie wykładzin tekstylnych

Przygotowanie podłoża

Zerwać istniejącą wykładzinę dywanową. Podłoże pod wykładziny tekstylne powinny mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże sprawdzane dwumetrową łata, przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinno wykazywać prześwitów większych niż 2 mm na 1 m. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności, wyrównać przy użyciu mas szpachlowych. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić i odkurzyć

5.4.4 Klej elastyczny do wykładzin

Do przyklejania wykładzin tekstylnych należy stosować klej winylowy, osakrylowy lub zalecany przez producenta wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie wykładziny z posadzką i nie powinny oddziaływać szkodliwie na wykładzinę.

5.4.5 Wykonanie posadzki z wykładziny tekstylnej w rolce

Temperatura powietrza w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z wykładzin tekstylnych, nie powinna być niższa niż +10°C.

Wykładzinę tekstylną należy na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinąć z rulonu, pociąć na arkusze odpowiednio do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożyć na posadzce. Wykładzinę tekstylną układać tak, aby spoiny między arkuszami przebiegały prostopadle do ściany.

Spoiny nie powinny znajdować się w miejscach najsilniejszego ruchu oraz w miejscach foteli obrotowych. Przy wykładzinach wzorzystych należy odpowiednio dopasować wzór na stykach arkuszy. Przed użyciem klej dobrze wymieszać w wiaderku, nanosić na podłóżę za pomocą szpachli/packi zębatej lub wałka. Po okresie wstępnego odparowania środka ok. 10-30 minut (w zależności od chłonności podłóża i warunków klimatycznych pomieszczenia) kładziemy wykładzinę i starannie ją układamy dociskając do podłóża. Po ok. 30 minutach jeszcze raz dociskamy ją na całej powierzchni. Siłę umocowania wykładziny regulujemy poprzez moment ułożenia na środku mocującym. Im później położymy wykładzinę tym siła mocowania będzie niższa. Minimalna temperatura podłogi przy klejeniu to +16°C i maksymalna wilgotność 65%.

Wykładzina powinna dobrze przylegać na całej powierzchni do podłóża; nie dopuszcza się występowania deformacji wykładziny (pęcherzy, fałd itp.), odstawiania brzegów arkuszy oraz zabrudzeń powierzchni klejem.

Posadzkę wykończyć przy ścianach listwami przyściennymi wypełnionymi wykładziną dywanową o szerokości ok. 5cm.

5.4.6 Montaż rolet materiałowych

Montaż kasety do listwy przyszybowej za pomocą 2 wkrętów lub taśmy dwustronnie klejącej, prowadnice przyklejane za pomocą taśmy dwustronnej lub zamontować według zaleceń producenta.

5.4.7 Montaż progów drzwiowych

Zdemontować stare progi, oczyścić podłóżę z kurzu, sprawdzić czy wymiar pomiędzy pionowymi elementami ościeżnicy jest zgodny z wymiarem progu, przyłożyć próg do elementu ościeżnicy i sprawdzić czy krawędź progu styka się z powierzchnią ościeżnicy na całej jej długości. Przyłożyć próg do elementów pionowych ościeżnicy, zaznaczyć punkty wiercenia przez otwory w progu, nawiercić otwory w podłóżu wiertłem Ø 10 mm, usunąć pył powstały podczas wiercenia wbić kołki rozporowe 10 x 60 przy pomocy młotka. przyłożyć próg do elementów pionowych ościeżnicy, zamocować próg za pomocą blachowkrętów 6,3 x 60, chowając pod jeden brzeg krawędź wcześniej położonej wykładziny dywanowej. W przypadku powstania drobnych szczelin między podłóżem a progiem uzupełnić masą akrylową.

Wymiana kratki wentylacyjnych

Przed malowaniem ścian i sufitów zdemontować kratki wentylacyjne wraz z ramkami, następnie zakupić kratki wraz z ramkami w tym samym wymiarze, jeżeli otwór wentylacyjny nie mieści ramki należy użyć przecinaka i młotka delikatnie powiększając otwór, skuwając tynk pod nową ramkę. Nowy otwór należy wyrównać gipsem. Następnie w świeżą, niezaschniętą jeszcze masę należy starannie i równo wcisnąć ramkę nowej kratki. W tym momencie trzeba wyrównać też wszystkie ubytki powstałe podczas skuwania otworu. Masę pozostawiamy do wyschnięcia. Gdy gips wyschnie, wtedy należy gips zeszlifować, zazwyczaj wystarczy kawałek papieru ściernego. Gdy ściana wokół nowego otworu będzie już gładka, trzeba ją oczyścić z pyłu powstałego przy szlifowaniu, następnie wkładamy nową kratkę wentylacyjną w ramkę, pamiętając, żeby mocno docisnąć kratkę po wsunięciu blaszek rozporowych.

6 Kontrola jakości robót

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu prawidłowego wykonania robót malarskich, położenia wykładzin, montażu rolet, wymiany progów drzwi oraz montażu nowych kratki wentylacyjnych wewnętrznych w obiekcie.

7 Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki przyjęte dla poszczególnych robót w przedmiarze i kosztorysie zerowym.

8 Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru podano w części ogólnej ST pkt 7

9 Podstawa płatności

Ogólne zasady płatności podano w części ogólnej ST pkt.8