

**PROJEKT  
UMOWA Nr 1300-OP.261.3.....2019**

zawarta w dniu .....2019 r. w Rzeszowie pomiędzy Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, z siedzibą przy ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00299, którą reprezentuje:

.....  
na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....,

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem Bezpośrednim (IB)**,

a

firmą .....

z siedzibą w ..... adres .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd .....

pod numerem KRS .....NIP ..... REGON .....

*lub (opcjonalnie)*

*wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP .....,*

*REGON .....*

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Inwestorem Zastępczym (IZ)**.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Inwestor Bezpośredni zleca a ..... przyjmuje funkcję Inwestora Zastępczego w zakresie zastępstwa w trakcie inwestycji pn.: „**Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mielcu**”, pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Sękowskiego w Mielcu.
2. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego realizowane jest w imieniu i na rzecz Inwestora Bezpośredniego na każde jego wezwanie i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem inwestorskim oraz kontrolą zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności:
  - 1) zakresie dokumentacji projektowej:
    - a) przyjęcie od **IB** dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej,
    - b) zbadanie projektu pod względem zupełności oraz wad, błędów i nieprawidłowości rozwiązań oraz zgodności z wymaganiami **IB** określonymi w umowie Nr 1300-OP.261.3.13.2019 w sprawie wykonania dokumentacji projektowej i STWiOR,
    - c) przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji,
    - d) złożenie **IB** oświadczenia na piśmie (wg Załącznika Nr 1 do Umowy), zawierającego stwierdzenie, że dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z umowy, o której mowa w ust. 1 lit.b, z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz obejmuje całość prac niezbędnych do realizacji zadania, spełnia wszystkie wymogi techniczno-prawne i może być przekazana wykonawcy robót celem realizacji inwestycji – w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.

- 2) W zakresie wyboru wykonawcy robót budowlanych współpraca z **IB**:
- a) w opisanii warunków udziału w postępowaniu, a także ustaleń dotyczących gwarancji, terminu wykonania robót, kryteriów oceny ofert oraz warunków płatności,
  - b) w przygotowaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wraz ze wzorem umowy oraz innych dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania,
  - c) czynny udział upoważnionych osób z ramienia **IZ** w pracach komisji zamówień publicznych OR KRUS w Rzeszowie w charakterze biegłego. Osoby te złożą pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - d) udzielanie na prośbę komisji zamówień publicznych propozycji odpowiedzi na pytania skierowane do **IB** od wykonawców w postępowaniu przetargowym prowadzonym w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych,
  - e) uczestniczenie w pracach komisji zamówień publicznych podczas weryfikacji złożonych ofert i załączników oraz dokumentów złożonych na wezwanie organizatora przetargu,
  - f) przygotowanie od strony techniczno-budowlanej projektów odpowiedzi na ewentualne odwołania wykonawców oraz udział w ewentualnych rozprawach przed KIO.
- 3) W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego:
- a) Sprawdzenie opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego, przygotowanie ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu oraz przedstawienie do akceptacji **IB** w terminie do 10 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy robót, w tym bieżące aktualizowanie i kontrolowanie w stosunku do kwot zabezpieczonych w budżecie na realizację inwestycji. Zatwierdzony przez Inwestora Bezpośredniego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie załącznik do umów z Inwestorem Zastępczym i Wykonawcą robót.
  - b) Przejęcie od **IB** obowiązków nadzoru nad budową od podpisania umowy z Wykonawcą robót, w tym pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji wraz z ustanowieniem inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdej z występujących w inwestycji branż oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami.
  - c) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy Wykonawcy robót, koordynowanie prac między branżami, egzekwowanie ustaleń wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji oraz weryfikacja i potwierdzanie faktur.
  - d) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień,
  - e) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi inwestycji oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
  - f) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantem oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót według dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
  - g) Kontrola zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
  - h) Opracowanie protokołów konieczności wykonania oraz opinii i uzasadnień:
    - na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie zatwierdzenia ich przez **IB**.
    - na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektanta oraz uzyskanie zatwierdzenia ich przez **IB**.

- i) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przechowywanie wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy w celu przekazania ich **IB**.
- j) Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- k) Kontrola jakości i ilości wykonywanych robót i częściowe ich odbiory, kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu ich do obrotu.
- l) Sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót.
- m) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo budowlane i przepisami z nią związanymi, dokumentacją projektową, STWiOR, ustalonymi terminami realizacji i obowiązującymi normami.
- n) Opracowywanie do podpisu Dyrektora OR KRUS w Rzeszowie dokumentacji dotyczącej wszelkich zgód i uzgodnień warunkujących prawidłową realizację robót m.innymi takimi jak pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, włączenie/wyłączenie mediów oraz przygotowanie wszelkich wniosków i wystąpień do organów i gestorów sieci i urządzeń w sprawach dotyczących realizacji inwestycji.
- o) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i/lub ulegających zakryciu po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy i/lub Kierowników robót.
- p) Powiadamianie **IB** o odbiorach robót przez osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestycyjnego.
- q) Prowadzenie w zakresie uzgodnionym z **IB** cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być sukcesywnie przekazywana **IB**.
- r) Kwalifikowanie zasadności wykonania zgłaszanych przez Wykonawcę ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych w uzgodnieniu z **IB**, dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz sprawdzenie wycen sporządzonych przez Wykonawcę.
- s) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
- t) Protokólna akceptacja robót po zakończeniu każdego etapu wg harmonogramu rzeczowo-finansowego z obowiązkiem przesłania **IB** protokołu.
- u) Przygotowanie dokumentów i dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji (robót budowlanych i instalacyjnych) i odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę robót.
- v) Uczestniczenie w odbiorze końcowym oraz jego ostateczne rozliczenie, w tym w szczególności czynny udział w toku czynności wykonywanych przez powołane do tego organy (np. Państwowa Straż Pożarna itp.) przed wydaniem pozytywnego stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz w czasie trwania kontroli organu nadzoru budowlanego w związku z obowiązkową kontrolą, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, aż do wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku PT KRUS w Mielcu.
- w) Wyegzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.

- x) Przyjęcie od Wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dzienniku budowy - zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - y) Ponadto w ramach czynności odbioru **IZ** zobowiązuje się do:
    - powołania w uzgodnieniu z **IB** komisji: odbiorowych, gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
    - dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od wykonawcy oraz przekazania przedmiotu odbioru **IB**,
    - przekazania **IB** protokółów odbioru robót i dokumentacji powykonawczej,
    - uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie upływu gwarancji wykonanych przez Wykonawcę robót,
    - czynności związane z usuwaniem ewentualnych usterek i przeglądami w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Kontrola rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót:
- a) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót.
  - b) Kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresu prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót i harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  - c) Sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę robót i kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazanie ich **IB** do zapłaty.
  - d) Kontrola rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami.
  - e) Kontrola kosztów inwestycji, aby nie zostały przekroczone.
  - f) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań od Wykonawcy robót za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty jest zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie.
  - g) Rozliczenie inwestycji w oparciu o aktualną „Klasyfikację środków trwałych GUS” w terminie do 30 dni od protokolarnego, końcowego odbioru inwestycji przez Inwestora Bezpośredniego.
3. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadają stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe w zakresie powierzonych obowiązków a także zapewni ciągły nadzór inwestorski we wszystkich branżach jakie zawiera dokumentacja budowlana, a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami. Ponadto oświadcza, że osoby bezpośrednio pracujące na budowie w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP.
4. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał w trakcie realizacji umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
5. Inwestor Zastępczy powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w następujących specjalnościach:
- 1) konstrukcyjno-budowlanej (Koordynator zespołu Inspektorów Nadzoru) – Pana/ią ....., numer uprawnień .....
  - 2) sanitarnej – Pana/ią ....., numer uprawnień .....
  - 3) elektrycznej – Pana/ią ....., numer uprawnień .....
  - 4) gazowej – Pana/ią ....., numer uprawnień .....
  - 5) telekomunikacyjnej – Pana/ią ....., numer uprawnień .....
- Zmiana w trakcie wykonywania przedmiotu umowy osób wymienionych w ust. 5 pkt 1-5, musi zostać zgłoszona Inwestorowi Bezpośredniemu na piśmie i nie będzie stanowić zmiany umowy.

## UWAGA !

W przypadku zmiany osoby, o której mowa w pkt 1 tj. koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających, że osoba ta w okresie ostatnich 10 lat przed wprowadzeniem zmiany, a jeżeli czas prowadzenia przez nią działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonała należycie nadzór nad co najmniej jedną inwestycją związaną z budową, rozbudową lub przebudową budynku o pow. całkowitej netto co najmniej 300 m<sup>2</sup> wykonanych w technologii tradycyjnej, dla którego uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

W razie nie udokumentowania powyższego lub skierowania do pracy osoby, która nie spełnia tych warunków, Inwestor Bezpośredni nie dopuści tej osoby do wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru i koordynatora oraz naliczy kary umowne w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień niedopuszczenia tej osoby do pracy.

### § 2

1. Inwestor Zastępczy działa w imieniu i na rzecz Inwestora Bezpośredniego.
2. Za pełnienie obowiązków w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 Inwestor Bezpośredni zapłaci Inwestorowi Zastępczemu całkowite wynagrodzenie (ryczałtowe), zgodnie z ofertą Inwestora Zastępczego, w wysokości:  
netto ..... zł  
(słownie: ..... zł)  
co stanowi wraz z należnym podatkiem VAT kwotę  
brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł).
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian określonych w ust. 3 na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić nie wcześniej niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany wskazane w ust. 3 zostaną do umowy wprowadzone.

### § 3

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 80000,00 złotych.
2. Inwestor Zastępczy przekaze Inwestorowi Bezpośredniemu kopię polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi oraz przekaze kopie polisy na co najmniej 1 dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

### § 4

Umowa z Wykonawcą robót zawarta zostanie przez Inwestora Bezpośredniego.

## § 5

(zostanie wypełnione opcjonalnie w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia)

1. Inwestor Zastępczy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w kwocie .....zł słownie: ..... w pieniądzu/formie niepieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostało wpłacone na konto Inwestora Bezpośredniego:  
Nazwa rachunku: *Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie, NBP O/Rzeszów 25 1010 1528 0004 4613 9120 0000.*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie: ..... (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni).
3. Wnoszone zabezpieczenie przeznaczone jest:
  - a) jako gwarancja wykonania umowy i uznania jej za należyte wykonaną,
  - b) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone:
  - 1) część w wysokości 70% zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia końcowego, bezusterkowego przekazania inwestycji i przyjęcia przez Inwestora Bezpośredniego jako należyte wykonanej i rozliczonej inwestycji oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
  - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, tj. 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej ze przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 6

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonane roboty budowlane będzie odbywała się po zakończeniu i odbiorze przez Inwestora Zastępczego kolejnych etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę robót do 90% wartości brutto zadania inwestycyjnego.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę robót wraz z potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru protokołami wykonania robót będą składane w siedzibie Inwestora Zastępczego.
3. Inwestor Zastępczy w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów i przekaże je do akceptacji oraz zapłaty Inwestorowi Bezpośredniemu.
4. Inwestor Bezpośredni w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dostarczonych przez Inwestora Zastępczego faktur, po ich pozytywnej ocenie dokona zapłaty przelewem na konto Wykonawcy robót.

## § 7

1. Wynagrodzenie Inwestora Zastępczego będzie regulowane przez Inwestora Bezpośredniego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót wykonanych przez Wykonawcę, do 90% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Należności wynikające z faktur wystawionych przez Inwestora Zastępczego będą płatne przez Inwestora Bezpośredniego przelewem na konto Inwestora Zastępczego podane na fakturze w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej.

3. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych i odbieranych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora Bezpośredniego należną kwotą.
5. Inwestor Bezpośredni nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

#### § 8

Ostateczne rozliczenie za zastępstwo inwestycyjne w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, po zatwierdzeniu przez Inwestora Bezpośredniego przekazanego przez Inwestora Zastępczego rozliczenia inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczeniu **IB** niżej wymienionych dokumentów:

- 1) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 2) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu,
- 3) końcowego rozliczenia inwestycji,
- 4) dokumentacji powykonawczej,
- 5) kompletu dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację obiektu,
- 6) korespondencji i innej dokumentacji dotyczącej wykonanej inwestycji,
- 7) kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń,
- 8) harmonogramu przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w umowach i wynikających z przepisów prawa.

#### § 9

1. Inwestor Bezpośredni ma prawo kontrolowania Inwestora Zastępczego w każdej fazie realizacji inwestycji.
2. Do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się następujące osoby:  
Ze strony Inwestora Zastępczego osobą do prowadzenia spraw formalnych – koordynatorem inwestycji będzie : .....  
Ze strony Inwestora Bezpośredniego osobą do współpracy będzie: .....

#### § 10

Końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Stron w ciągu 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia Inwestorowi Bezpośredniemu robót do odbioru. Zgłoszenie powinno być również wpisane do Dziennika Budowy.

#### § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego w formie kar umownych. Odpowiedzialność ta nie wyklucza – w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Inwestora Bezpośredniego szkody – dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest za winy leżące po jego stronie zapłacić Inwestorowi Bezpośredniemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Inwestora Zastępczego lub przez Inwestora Bezpośredniego z przyczyn zależnych od Inwestora Zastępczego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  - 2) za opóźnienie w oddaniu inwestycji lub poszczególnych robót określonych w uzgodnionym harmonogramie w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
- 4) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Inwestor Zastępczy ponosi pełną odpowiedzialność za wady stwierdzone przy oddaniu zadania inwestycyjnego Inwestorowi Bezpośredniemu przez Inwestora Zastępczego lub wady wykryte w toku eksploatacji przedmiotu zadania inwestycyjnego. Inwestor Zastępczy dopilnuje usunięcia przez Wykonawcę robót wad w wyznaczonym terminie.
4. Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zadania inwestycyjnego, które wygasają po upływie 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji.

## § 12

1. Inwestor Bezpośredni w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania obowiązków umownych ze strony Inwestora Zastępczego ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Inwestor Bezpośredni może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności w przypadku, gdy Inwestor Zastępczy:
  - a) nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - b) przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
  - c) opóźnienie w oddaniu poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub całości zadania inwestycyjnego przekracza jeden miesiąc,
  - d) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Inwestora Zastępczego,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inwestora Zastępczego.
3. Inwestor Bezpośredni może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Inwestor Bezpośredni uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 90 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Inwestor Zastępczy ma prawo żądać wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane protokółarnie do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszonego o wysokość przysługujących Inwestorowi Bezpośredniemu należności.
6. Inwestor Bezpośredni może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego do wysokości poniesionej szkody.
7. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia.

## § 13

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji sporządzonej przez Inwestora Zastępczego w wyniku realizacji przedmiotu umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie przy użyciu dowolnej techniki, w tym drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,



- b) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony pod lit. a) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono.
2. Inwestor Zastępczy przenosi na Inwestora Bezpośredniego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1, odpowiednio z chwilą ich przekazania przez Inwestora Zastępczego i jej odebrania przez Inwestora Bezpośredniego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania.
  3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wytworzonych dokumentów oraz za udzielenie upoważnienia do wykonywania praw zależnych zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 2 ust. 2.

#### § 14

1. Termin realizacji umowy rozpoczyna się z dniem przyjęcia od Inwestora Bezpośredniego dokumentacji projektowej oraz STWiOR. Przewidywany wstępny termin przekazania dokumentacji to wrzesień 2019 r.
2. Zakończenie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego wraz z obowiązkami określonymi w § 1 umowy nastąpi po zakończeniu robót i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje wstępny termin zakończenia robót budowlanych do 30 listopada 2020r.
4. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Inwestor Zastępczy pełnił będzie funkcję inspektora Zastępczego wraz z funkcją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót, w tym dodatkowych i uzupełniających.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
2. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z RODO i ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z klauzulami informacyjnymi "RODO" zawartymi w Załączniku Nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu a przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zapoznania z ww. klauzulami pracowników, którzy będą wykonywać obowiązki Inspektorów Nadzoru w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Rzeszowie.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej strony.

INWESTOR ZASTĘPCZY

INWESTOR BEZPOŚREDNI

KONTRASYGNATA

### Oświadczenie

.....  
/nazwa firmy/

z siedzibą w .....

będąc Inwestorem Zastępczym przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Budowa siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mielcu, na podstawie Umowy nr 1300-OP.261.3.....2019 z dnia ..... oświadcza, że:

1. Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową Nr 1300-OP.261.3.13.2019 z dnia 20 maja 2019 r., określającą wymagania Inwestora Bezpośredniego w stosunku do przedmiotu zamówienia, spełnia warunki wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa ww. zadania inwestycyjnego obejmuje całość prac niezbędnych dla realizacji zadania, spełnia wszystkie wymogi techniczno-prawne i może być przekazana wykonawcy robót celem realizacji powyżej wymienionego zadania inwestycyjnego.

2. Ilość i zakres robót określona w przedmiarach jest zgodna z dokumentacją projektową ww. zadania inwestycyjnego.

Pieczęć

Podpis

Miejscowość, data

\* /      niepotrzebne skreślić

**KLAUZULE INFORMACYJNE "RODO"**

Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie prowadzący uproszczone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie obowiązków Inwestora Zastępczego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mielcu” informuje, co następuje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, informuje że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r., o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie;
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: e-mail - [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub listownie na adres: KRUS-Centrala, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, z dopiskiem na kopercie: Inspektor ochrony danych;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem umowy Nr 1300-OP.261.3.....2019 z dnia ..... 2019 r., na zastępstwo w czasie inwestycji pn.: „Budowa docelowej siedziby Placówki Terenowej KRUS w Mielcu”;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8, art. 8a oraz art. 96 ust. 3, ust. 3a i ust. 3b ustawy Pzp;
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1, ust. 1a i ust. 1b ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do danych osobowych podejmowane decyzje nie będą opierały się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

(wyjaśnienie: *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.