

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem jest wymiana fasady (witryny), od strony północnej w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 12.

#### Szczegółowy zakres wymaganych prac:

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed upływem terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Przed realizacją zamówienia Wykonawca dokona stosownych pomiarów w celu uściślenia wymiarów podanych przez Zamawiającego.

Za prawidłowe ustalenie wymiarów przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zamawiający nie będzie akceptował – potwierdzał poprawności i prawidłowości ich wykonania.

Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary robót, mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości pomiarów, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może zostać dokonana w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

#### Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

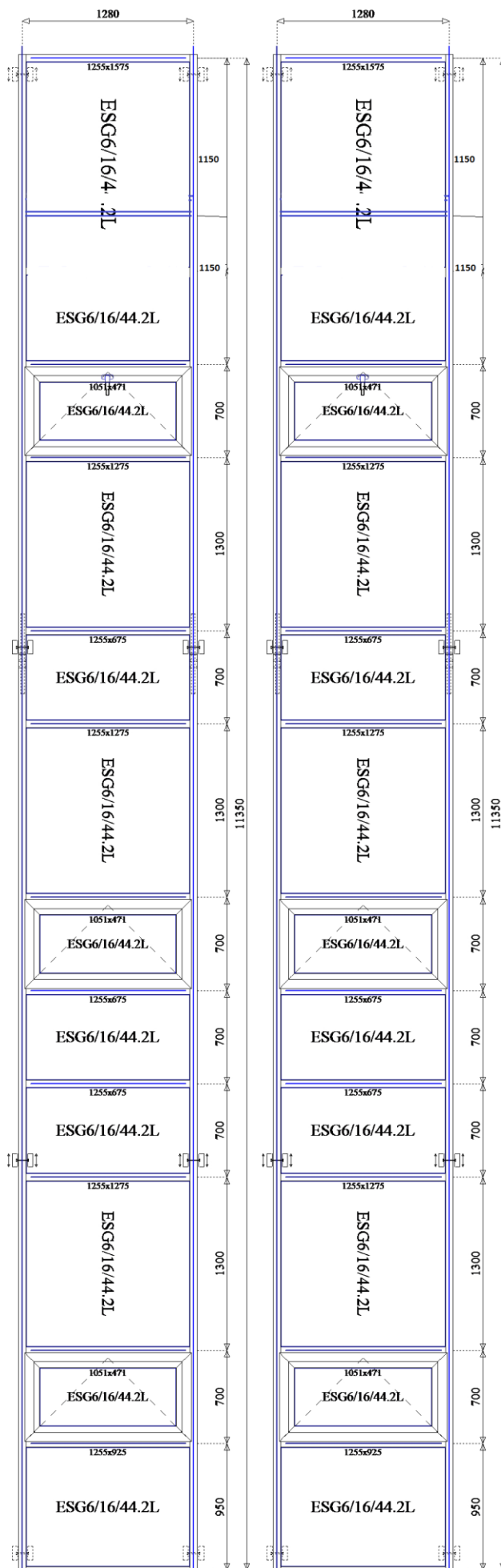
- pomiar otworów
- wykonanie fasady (witryny) z aluminium
- demontaż i utylizacja starych okien
- dostawa i montaż fasady (witryny)
- uszczelnienie fasady (witryny)
- uszczelnienie fasady (witryny) z daszkiem nad wejściem do budynku
- obróbka tynkarska gładów wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie gładów wewnętrznych i zewnętrznych
- prace porządkowe po montażu



**Parametry stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych**

- przenikalność cieplna dla witryny :  $U_w \leq 1,6$  W/m<sup>2</sup>XK
- mikroszczelina w oknach uchylnych
- możliwość łatwego otwierania okien uchylnych o 180° do dołu z ewentualnie zamontowanymi zabezpieczeniami przed uszkodzeniem szyb (np. odbojniki)
- słupy, rygle, okucia, klamki - systemowe
- wypełnienia: ESG6/16/44.2L
- kolor profili lakierowany niestandardowy 6005 (RAL)
- stolarka okienna powinna posiadać Deklarację właściwości użytkowych CE dopuszczający do stosowania ich na terenie krajów UE lub znak budowlany (krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną), atest higieniczny.

Załączone obok przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy i poglądowy w celu oszacowania przedmiotu zamówienia, podstawą do wyceny jest wizja lokalna. Przed złożeniem oferty Wykonawca dokona stosownych pomiarów wszystkich okien wskazanych przez Zamawiającego w budynku OR KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, w celu uściślenia wymiarów ustalonych przez Zamawiającego. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.



Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zakres w/w prac obejmuje pracę na zewnątrz obiektu, oznacza to, iż dla prac wykonywanych na zewnątrz wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć głównie przed upadkiem materiałów demontażowych oraz montażowych, jak i innych mogących potencjalnie wystąpić zagrożeń.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie.

**Wymagania końcowe:**

- na materiały podlegające wbudowaniu należy bezwzględnie dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **60 dni od podpisania umowy**