



# Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00  
www.krus.gov.pl, e-mail: [krakow@krus.gov.pl](mailto:krakow@krus.gov.pl)

Nasz znak: 0700-OP.2300.233.2019

Kraków, dnia 11.09.2019 r.

## Ogłoszenie o zamówieniu (~~dostawa/usługa~~/robota budowlana)

**na robotę budowlaną polegającą na adaptacji magazynu oleju na pomieszczenie gospodarcze  
w budynku Placówki Terenowej KRUS w Nowym Sączu.**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Oddział Regionalny w Krakowie,  
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest roba budowlana polegająca na adaptacji magazynu oleju na pomieszczenie gospodarcze w budynku Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Sączu, ul. Młyńska 8, 33-300 Nowy Sącz.

**3. Wykonanie prac remontowych obejmuje:**

- a. demontaż zbiorników oleju i instalacji olejowej, wyniesienie, wywiezienie wraz z utylizacją odpadów,
- b. wyburzenie ścianki miski olejoodpornej,
- c. demontaż i zamurowanie drzwi wejściowych pomiędzy kotłownią, a adaptowanym pomieszczeniem,
- d. wykonanie otworu drzwiowego, montaż drzwi na wewnętrzny korytarz budynku oraz wymiana drzwi zewnętrznych (jak na załączonym planie),
- e. wywiezienie powstałego gruzu i odpadów,
- f. wyrównanie poziomu posadzki oraz ułożenie płytek typu gress o zbliżonym kolorze,
- g. wykonanie zjazdu z adaptowanego pomieszczenia na korytarz,
- h. przeniesienie wyłącznika oświetlenia z przedsionka kotłowni na ścianę przy nowych drzwiach (jak na załączonym planie),
- i. pomalowanie pomieszczenia (sufity, ściany, itp.).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem i ilością robót do wykonania w kolejności technologicznej zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

4. **Warunki gwarancji:** Wykonawca musi zaoferować minimum 24 miesięczny okres gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. **Warunki płatności <sup>1)</sup>:** zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. **Miejsce realizacji zamówienia:**  
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Placówka Terenowa w Nowym Sączu  
ul. Młyńska 8, 33-300 Nowy Sącz
7. **Inne szczególne wymagania Zamawiającego:**
  - Zamawiający zaznacza, iż użyte w opisie przedmiotu zamówienia przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w przedmiarze robót.
  - Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżać standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w przedmiarze robót.
  - Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie PT KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
  - Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Nowym Sączu kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowa mogła prawidłowo funkcjonować.

- Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy.  
Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
- Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.
- W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót oraz, że przedmiar robót zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane tj. z dnia 21 maja 2019 r. ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
- Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego dołączy dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
- Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.

- Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
- Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją usługi należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą o odpadach tj. z dnia 15 marca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 701) oraz ustawą tj. z dnia 19 lipca 2019 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2019 r., poz. 1396).
- Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
- Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.

**8. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.

**9. Zamawiający może:**

- poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
- odrzucić ofertę, gdy:
  - jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
  - jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

10. **Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium – cena 100 %.

11. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 2) przesłać na adres: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:

[dorota.wojtal@krus.gov.pl](mailto:dorota.wojtal@krus.gov.pl); [marek.janisz@krus.gov.pl](mailto:marek.janisz@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 17.09.2019 r. r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców.

Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

12. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego ([krus.gov.pl](http://krus.gov.pl)) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.
15. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - wypełniony i podpisany formularz oferty.
16. Termin związania ofertą wynosi 15 dni.
17. Osoby do kontaktu:
  - Marek Janisz - Kierownik Wydziału Ogólnego w PT KRUS Nowy Sącz  
kom. 519-319-143
  - Anna Kuźma – Z-ca Kierownika Wydziału Ogólnego w PT KRUS Nowy Sącz  
tel. (18) 440-73-03 wew.122

18. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu są:

- 1- przedmiar robót
- 2- wzór umowy
- 3- formularz oferty
- 4- klauzula informacyjna
- 5- koncepcja adaptacji magazynu oleju na pomieszczenie gospodarcze- rysunek techniczny w formie rzutu - plan

Zastępca Dyrektora Oddziału

  
mgr Sebastian Mucha

<sup>13</sup> w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.