



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00, fax. 12 633-60-76
www.krus.gov.pl, e-mail: krakow@krus.gov.pl

Nasz znak: 0700-OP.2300.308.2019

Kraków, dnia 30 września 2019 r.

Ogłoszenie o zamówieniu

(~~dostawa/usługa~~/roboty budowlana)

na robotę budowlaną polegającą na przeprowadzeniu prac remontowo-budowlanych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu, ul. Zacisze 17, 34-400 Nowy Targ

- Nazwa i adres Zamawiającego:**
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Krakowie,
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków
- Opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest roboty budowlana polegająca na przeprowadzeniu prac remontowo-budowlanych w zakresie wymiany wykładziny wraz z malowaniem ścian i sufitów w pokojach 114 i 115 mieszczących się na parterze budynku w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Targu, ul. Zacisze 17, 34-400 Nowy Targ.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym wykazem i zakresem robót remontowo-budowlanych w kolejności technologicznej zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2.
- Warunki gwarancji:** Wykonawca musi zaoferować **36 miesięczny okres gwarancji**, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- Warunki płatności ¹⁾:** zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Termin wykonania zamówienia:**
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
- Miejsce realizacji zamówienia:**
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Placówka Terenowa KRUS w Nowym Targu

ul. Zacisze 17, 34-400 Nowy Targ

7. Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:

1) Zamawiający zaznacza, iż użyte w przedmiarze robót przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie minimalne wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w przedmiarze robót.

Zastosowanie materiałów oraz rozwiązań równoważnych w żadnym stopniu nie może obniżyć standardu i zmniejszać zasad oraz rozwiązań funkcjonalnych i technicznych przyjętych w przedmiarze robót.

2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowana przez niego wykładzina spełnia wymagania określone przez Zamawiającego i wykazać w ofercie ich równoważność załączając stosowne dokumenty. Przez produkt równoważny Zamawiający rozumie produkt porównywalny z produktem wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych funkcjach użytkowych, parametrach i cechach jakościowych, w stosunku do wskazanego oryginału produkowanego przez jego producenta. Produkt równoważny musi się także cechować identyfikowalną nazwą (marką) producenta.

3) W celu weryfikacji zaoferowanego przez Wykonawcę produktu równoważnego, Wykonawca obowiązany jest wraz z ofertą do złożenia szczegółowego opisu produktu równoważnego.

4) Ocena równoważności zaoferowanego produktu, materiałów zostanie dokonana w oparciu o wymagania określone przez Zamawiającego w przedmiarze robót i złożone przez Wykonawcę dokumenty.

5) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie PT KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.

Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z kierownikiem Placówki Terenowej w Nowym Targu kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowa KRUS w Nowym Targu mogła prawidłowo funkcjonować.

6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy.

Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7) Wykonawca przystępując do robót budowlanych w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia oraz zabezpieczenia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac tj. biurka, szafy aktowe, komody, fotele obrotowe, stoły, krzesła itp.

8) Po zerwaniu starej wykładziny Wykonawca musi uwzględnić ewentualną naprawę podłoża oraz wywóz i utylizację zerwanej wykładziny.

9) Wykonawca po zakończeniu robót remontowych kolejno w każdym pomieszczeniu biurowym jest zobowiązany do niezwłocznego uporządkowania pomieszczeń sukcesywnie.

10) Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych, farb emulsyjnych, wykładziny dywanowej.

11) Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i ppoż.

12) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.

13) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją usługi należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.

14) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).

15) Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.

16) Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

17) Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.

18) Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.

19) Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.

20) W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

21) Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.

22) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

23) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).

24) Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.

25) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.

26) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.

8. Zamawiający posiada następujące uprawnienia pozwalające:

1) poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,

2) wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,

3) wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie

spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,

9. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
- b) jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów,
- c) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień dotyczących treści oferty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- d) Wykonawca nie uzupełnił lub nie wyjaśnił dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. **Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium – cena 100 %.

11. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 2) przesłać na adres: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:

marek.janis@krus.gov.pl; dorota.wojtal@krus.gov.pl ;

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 09.10.2019 r. do godziny 14⁰⁰**.

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców.

Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

12. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.

13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

14. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

15. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany formularz oferty.
- w przypadku rozwiązań równoważnych, dokumenty potwierdzające.

16. Termin związania ofertą wynosi 15 dni.

17. Osoby do kontaktu:

- Marek Janisz - Kierownik Wydziału Ogólnego w PT KRUS Nowy Sącz
kom.519-319-143
- Anna Kuźma – Z-ca Kierownika Wydziału Ogólnego w PT KRUS Nowy Sącz
tel. (18) 440-73-03 wew.122
- Agnieszka Futro– Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Nowym Targu

18. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu są:

załącznik nr 1- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 2 – przedmiar robót

załącznik nr 3- formularz oferty

załącznik nr 4 - klauzula informacyjna

załącznik nr 5 – wzór umowy

Zastępca Dyrektora Oddziału

mgr Sebastian Mucha

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.