

## UMOWA nr /2019

zawarta w dniu 2019r. w Częstochowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00432, zwanym dalej "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

Dyrektora Oddziału - Pana działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia przy kontrasygnacie Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych Głównego Księgowego Pani zwanych dalej "Zamawiającym"

a

Przedsiębiorstwem z siedzibą w , będącym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP , REGON reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na demontażu z posadzki wykładziny dywanowej oraz położeniu nowej wykładziny homogenicznej, winylowej wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniach biurowych w Placówce Terenowej KRUS w Katowicach przy ul. Francuskiej 10a:
  - a) I piętro - pokoje biurowe nr: 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13,
  - b) II piętro - pokoje biurowe nr: 3.07,3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13,
  - c) III piętro - pokoje biurowe nr: 4.06, 4.07,4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13,
  - d) IV piętro – pokój biurowy nr 5.11.o łącznej powierzchni użytkowej pomieszczeń 539,80 m<sup>2</sup>
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Placówka Terenowa KRUS w Katowicach ul. Francuska 10a
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.

19

## Zakres umowy

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres:
  - a) Zakres prac obejmuje:
    - a. demontaż, wywiezienie i utylizacja starych wykładzin dywanowych,
    - b. oczyszczenie podłoża,
    - c. naprawę posadzki cementowej (w razie konieczności - wykonanie wylewki samopoziomującej),
    - d. ręczne zagruntowanie podłoża - ilość warstw gruntu zgodnie z zleceniem producenta,
    - e. ułożenie wykładziny,
    - f. listwy przyścienne – cokół z wklejonym paskiem wykładziny h=10cm,
    - g. wynoszenie i wnoszenie: mebli, sprzętu i urządzeń w remontowanych pomieszczeniach.
  - b) Charakterystyka (parametry) wykładziny:
    - a. wykładzina homogeniczna (jednorodna) winylowa ..... na kleju bezwonnym, rolowana, z wywinięciem na ściany do 10cm,
    - b. klasa ścieralności 34,
    - c. klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 lub Cfl-s1,
    - d. antypoślizgowość min. R9,
    - e. napięcie elektrostatyczne wytwarzane podczas chodzenia poniżej 2 k V,
    - f. grubość min. 2mm,
    - g. wysoka odporność na wgniatanie,
    - h. zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR,
    - i. kolor wykładziny do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.

## Wynagrodzenie

### §3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie netto: .....złoty 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ....% za cenę brutto ..... zł. (słownie brutto: .....złote 00/100).
3. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. W przypadku faktury/rachunku

- wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
  8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Termin wykonania umowy i jej wypowiedzenie, odbiór wykonanych prac**

#### **§4**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca nie później niż w terminie 20 dni od dnia podpisania umowy rozpocznie prace określone w § 2 umowy pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy. Przystąpienie do umowy jest równoznaczne z posiadaniem przez Wykonawcę odpowiedniej ilości wykładziny winylowej tzn. takiej ilości jaka jest niezbędna do bieżącej pracy.
3. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
  - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 i 2.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanych usług, do dnia jej rozwiązania.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Gwarancja**



## §5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu obioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
5. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 6 niniejszej umowy.

## Kary umowne

### §6

1. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięcia wad lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 7 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne wymienione w § 6 ust. 1-4 mogą być dochodzone łącznie.
8. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## Bezpieczeństwo i higiena pracy, zobowiązania wykonawcy

### §7

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
  - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
  - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
  - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
  - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
  - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
  - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca winien:
  - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
  - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
  - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsada interesantów i praca pracowników Zamawiającego oraz swobodny dostęp do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
9. Z chwilą przejścia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych przez siebie odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
10. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
11. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami

dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).

12. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty dot. użytych materiałów, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.

### **Oświadczenie o poufności**

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe, przedstawiciele stron**

#### §9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

Doręczenie przesyłek pocztowych, zawierających pisma w sprawie wykonywania umowy, będą następować na adresy stron, podane w komparycji umowy chyba, że strona pisemnie powiadomi drugą stronę o nowym adresie. Dwukrotne awizowanie przesyłki przez operatora pocztowego i jej niepodjęcie przez stronę, powoduje skutek doręczenia z ostatnim dniem awizowania.

#### §11

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Zamawiającego upoważniony jest Pani Mariola Przybycień tel. (32) 253 28 13, Pan Maciej Jarosz tel, (32) 253 28 32.

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy upoważniony jest .....tel. ....

#### §12

1. Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny w Częstochowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1025) w sprawie umowy o dzieło.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.



