

Wzór
UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniu2019r.;

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **mgr Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 302/2018 z dnia 17.04.2018 r., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą
reprezentowaną przez:
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.2018r.,poz.1986 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń biurowych nr 201, 202, 203 i 204 w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie ... dni/tygodni od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 30.11.2019 r.
5. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Oddział Regionalny KRUS w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na **kwotę netto:** zł (słownie: zł .../100), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% na **kwotę brutto:** zł (słownie: zł .../100).
3. Powyższa kwota wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, licząc od daty protokólnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - c) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz.1145) i ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 8


Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie sąd właściwości miejscowej Zamawiającego tj. Sąd w Warszawie.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

RADOA PRAWNY
Anna Iza Chamera
Sprawdzono pod względem
formalnym i merytorycznym

Wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia2019r. w Warszawie
w sprawie odbioru prac wz. remontu pomieszczeń biurowych Oddziału Regionalnego KRUS
w Warszawie,
zgodnie z umową nr z dnia
(określenie przedmiotu –tematu)

I. Skład Komisji:

Wykonawca - przedstawiciel Firmy

1.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Zamawiający – przedstawiciele KRUS

1.

2.
(imię i nazwisko) (stanowisko)

II. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy

a) Prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.

b) w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....
.....

III. Inne wnioski Komisji.....

.....
.....

IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1)
(podpis)

1).....
(podpis)

2).....
(podpis)