

UMOWA ZP /2019 - wzór

zawarta dnia2019r.w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP: 526-00-13-054, REGON: 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dnia r. zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwanych dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo - budowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Koninie obejmujących prace: izolacji ścianie przyziemia zagłębionej w gruncie, wymiana świetlika dachowego nad klatką schodową w budynku B oraz remont sanitariatów w następującym zakresie prac:
 - a) odsłonięcie ściany fundamentowej poprzez wykop do ławy fundamentowej - 4,50 m³
 - b) oczyszczenie ściany fundamentowej z pozostałości (umycie) - 6,40 m²
 - c) wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej środkami bitumicznymi - 6,40 m²
 - d) wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej folią kubełkową - 6,40 m²
 - e) zasypanie wykopu przy ścianie fundamentowej wraz z jej zagęszczeniem - 4,50 m³
 - f) skucie zmurszałego i zawilgoconego tynku wewnętrznego kat. II na ścianach - 8,00 m²
 - g) wykonanie nowego tynku cem. – wap. kat. II na ścianach - 8,00 m²
 - h) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym ścian i sufitu - 42,50 m²
 - i) demontaż istniejącego świetlika dachowego i montaż nowego z elektrycznym otwieraniem wraz z robotami towarzyszącymi o wymiarach podstawy - 1,50 m x 2,40 m - 1,00 kpl
 - j) demontaż i montaż nowego osprzętu ceramicznego sanitarnego tj. umywalek – 6 szt., pisuarów – 2 szt. muszli klozetowych wraz ze spłuczką – 6 szt. oraz utylizacja zdemontowanego osprzętu sanitarnego. Razem - 14,00 szt
 - k) demontaż i ponowny montaż osprzętu sanitarnego tj. pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy, pojemnika na mydło, luster - 19,00 szt
 - l) skucie płytek ceramicznych ściennych wraz z utylizacją - 160,00 m²
 - ł) skucie płytek ceramicznych podłogowych wraz z utylizacją - 25,30 m²
 - m) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach o wym. 25 x 35 cm, gat. I, kolor do uzgodnienia, do wysokości 2,30 mb - 160,40 m²
 - n) ułożenie płytek ceramicznych na podłogach o wym. 30x30cm, gat. I, kolor do uzgodnienia -25,30 m²
 - o) montaż aluminiowej listwy/profilu wykończeniowych do glazury, kolor srebrny MAT 9 mm -35,0 mb
 - p) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym z uprzednią naprawą powierzchni malowanych - 170,00 m²
 - r) montaż wykładziny dywanowej z zakładką na ściany - 35,00 m²
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i Prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
 - b) stosowania do realizacji niniejszej umowy materiałów nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także spełniających wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych, a w szczególności muszą być one dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

- c) przekazania niezbędnych dokumentów technicznych tj. certyfikatów lub atestów z zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót,
 - d) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - f) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - g) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi i gwarancji,
 - h) po zakończeniu prac – uporządkowaniu miejsca prowadzenia prac wraz z utylizacją powstałych odpadów,
 - i) do utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na przedmiotowym terenie,
 - j) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Koninie, ul. Kopernika 10.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy do dnia2019r. (najpóźniej do dnia 30.11.2019r.).
 Przedmiot umowy zostanie odebrany w terminie 7 dni od dnia pisemnego (dopuszcza się faks lub email) zgłoszenia zakończenia usługi do OR KRUS Poznań.
 Odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
7. Roboty remontowo-budowlane prowadzone będą przez Wykonawcę przy czynnym obiekcie Placówki Terenowej KRUS w Koninie w godzinach jej urzędowania tj. od poniedziałku do piątku między 7:00 a 15:00, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego po godzinach urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Dotyczy to robót, które są uciążliwe i stanowią zagrożenie dla osób trzecich (pracowników Placówki Terenowej KRUS w Koninie i interesantów).
8. W realizacji przedmiotu zamówienia będą uczestniczyły osoby wskazane w załączniku nr 3 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nie przekroczy łącznie kwoty zł netto (słownie: złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Zapłata wynagrodzenia brutto, o której mowa w §2 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest: protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§ 3

1. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego są:
 - Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 851 22 22 + telefon komórkowy 798-788-796 lub pracownik Wydziału OAG,
 - Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Koninie, tel. 63 240 14 11 lub osoba zastępująca.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest:
-, tel.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (min. 36 miesięcznej) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną część przedmiotu umowy.
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy odpowiednio za niewykonaną lub nienależyte wykonaną część przedmiotu umowy.
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy której wykonanie uległo opóźnieniu.
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, odpowiednio za część przedmiotu umowy której usunięcie wad uległo opóźnieniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z ustawowego prawa odstąpienia skutki odstąpienia będą nastąpić na przyszłość i nie dotycząc takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania [odszkodowania](#) za nienależyte wykonanie umowy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Poznaniu.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru robót – wzór

Załącznik nr 3 – Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wzór

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH w Placówce Terenowej KRUS w Koninie

1. Wykonawca
.....
reprezentowany przez:
.....
2. Zamawiający:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
reprezentowany przez:
.....
.....
3. Opis robót:
 - a) odsłonięcie ściany fundamentowej poprzez wykop do ławy fundamentowej - 4,50 m³
 - b) oczyszczenie ściany fundamentowej z pozostałości (umycie) - 6,40 m²
 - c) wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej środkami bitumicznymi - 6,40 m²
 - d) wykonanie izolacji pionowej ściany fundamentowej folią kubełkową - 6,40 m²
 - e) zasypanie wykopu przy ścianie fundamentowej wraz z jej zagęszczeniem - 4,50 m³
 - f) skucie zmurszałego i zawilgoconego tynku wewnętrznego kat. II na ścianach - 8,00 m²
 - g) wykonanie nowego tynku cem. – wap. kat. II na ścianach - 8,00 m²
 - h) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym ścian i sufitu - 42,50 m²
 - i) demontaż istniejącego świetlika dachowego i montaż nowego z elektrycznym otwieraniem wraz z robotami towarzyszącymi o wymiarach podstawy - 1,50 m x 2,40 m - 1,00 kpl
 - j) demontaż i montaż nowego osprzętu ceramicznego sanitarnego tj. umywalek – 6 szt., pisuarów – 2 szt. i muszli klozetowych wraz ze spłuczką – 6 szt. oraz utylizacja zdemontowanego osprzętu sanitarnego.
Razem - 14,00 szt
 - k) demontaż i ponowny montaż osprzętu sanitarnego tj. pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy, pojemnika na mydło, luster - 19,00 szt
 - l) skucie płytek ceramicznych ściennych wraz z utylizacją - 160,00 m²
 - ł) skucie płytek ceramicznych podłogowych wraz z utylizacją - 25,30 m²
 - m) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach o wym. 25 x 35 cm, gat. I, kolor do uzgodnienia, do wysokości 2,30 mb - 160,40 m²
 - n) ułożenie płytek ceramicznych na podłogach o wym. 30x30cm, gat. I, kolor do uzgodnienia -25,30 m²
 - o) montaż aluminiowej listwy/profilu wykończeniowych do glazury, kolor srebrny MAT 9 mm -35,0 mb
 - p) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym z uprzednią naprawą powierzchni malowanych - 170,00 m²
 - r) montaż wykładziny dywanowej z zakładką na ściany - 35,00 m²
4. Potwierdzam wykonanie robót remontowo-budowlanych zgodnie z umową ZP /2019 z dnia2019r.
5. Wykonawca przekazał Kierownikowi Placówki Terenowej KRUS w Koninie posprzątane pomieszczenia i teren zdalny do użytkowania.
6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Konin, dnia 2019 r.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRAC REMONTOWO - BUDOWLANYCH**

Lp.	Imię i nazwisko
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)