

UMOWA ZP /2019 WZÓR

z dnia 2019 r. zawarta pomiędzy

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

..... Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr z dniar. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów wyżej wymienionej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną i kosztorysową służącą do opisu przedmiotu zamówienia pn. „Modernizacja stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu przy ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7” w następującym zakresie:
 - przedmiar robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - kosztorys inwestorskiego,
 - wykaz stolarki okiennej podlegającej wymianie wraz ze schematami okien (tj. rysunkami lub innymi dokumentami umożliwiającymi jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych).
2. Stolarka okienna przeznaczona do wymiany została zaznaczona na rysunkach elewacji stanowiących Załącznik nr 1 do ogłoszenia (stanowiący jednocześnie załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
3. Indywidualne wymagania Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia zostały zawarte w załączniku nr 3 do umowy. Wszelkie pozostałe uszczegółowienia zakresu należy ustalić z przedstawicielem/ami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej umowie.
4. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie oględzin budynku oraz pomiarów własnych Wykonawcy uwzględniając wytyczne i zakres opisany w ust. 1-3 powyżej.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy niezbędne dokumenty oraz dane nie ujęte w zapytaniu ofertowym a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Przedmiot umowy należy opracować i złożyć w formie pisemnej (2 egz.) oraz elektronicznej (w formie plików *.pdf), co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy).
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) dokonał wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów wykonania prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy jak za działania lub zaniechania własne.

7. Osobami wyznaczonymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego są:
- Justyna Buczkowska – Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu, tel. 61 851 22 22;
8. Osobą do kontaktu i nadzoru nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest – tel.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy w terminie dni od dat podpisania umowy.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 nie przekroczy łącznie kwoty zł netto (słownie: złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % kwoty zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy i nie podlega podwyższeniu.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy), podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru robót przedstawicielami Zamawiającego są: Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu lub osoba zastępująca.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru prac.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

§4

1. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
2. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn jej nie przyjęcia winna nastąpić w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia ewentualnych wad w dokumentacji, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolem, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości zamówienia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

- d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia dalszych roszczeń ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§6

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§7

1. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy zwany dalej dokumentacją zostanie przekazany Zamawiającemu z przeniesieniem wszystkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych do nich zgodnie z poniższymi ustępami (prawa autorskie), w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy. Przeniesienie ww. praw nastąpi automatycznie z chwilą odbioru bez uwag opracowanej dokumentacji bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.
2. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 niniejszej umowy wyłączne prawa do korzystania z opracowań projektowych wskazanych w ust. 1 i do rozporządzania nimi. Nabycie praw wyłącznych przez Zamawiającego następuje na czas trwania autorskich praw majątkowych na terenie Polski i zagranicą i to na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnianie i wykorzystywanie dokumentacji w wewnętrznych materiałach Zamawiającego w tym także w odniesieniu do ich części oraz ich dalszych opracowań, w szczególności przekazywanie dokumentacji lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – do wytwarzania określoną techniką ich kolejnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera (zarówno trwałej, jak i operacyjnej) oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania oprogramowania niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Wykonawca wyraża na to zgodę,
 - 4) w zakresie wprowadzania, wyświetlania, stosowania, wykonywania, przekazywania, przechowywania i przetwarzania dokumentacji niezależnie od formy jego wyrażenia, formatu, systemu lub standardu,
 - 5) w zakresie udostępniania dokumentacji w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności do elektronicznego udostępniania na żądanie), do publicznego udostępniania w sieciach teleinformatycznych, w tym w Internecie oraz w sieciach zamkniętych, a także na innych nośnikach danych.
3. Zamawiający nabywa ponadto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów Wykonawcy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w utworach o którym mowa ust. 1 o ile nie będą one naruszały niezbywalnych osobistych praw autorskich autora utworu. Zgoda ta dotyczy wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zapewnia, że wszelkie dokumenty i materiały będące wynikiem realizacji dokumentacji nie będą zagrażać, ani naruszać żadnego dobra lub prawa osoby trzeciej, a także że nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z opracowań projektowych objętych przekazaniem praw autorskich majątkowych osobom trzecim.
6. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich

w odniesieniu do dokumentacji, w szczególności w zakresie zmian niezbędnych do korzystania z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:

- 1) rozporządzenia i korzystania z dokumentacji w szczególności przetworzonych fragmentów, adaptacji, przeróbek na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) upoważnienia innego podmiotu do wykonania ich opracowań lub ich wybranych części, w szczególności przekazywanie dokumentacji lub ich dowolnej części a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym wykonawcom w celu dokonywania przeróbek lub zmian na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 i skierowaniu przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji,
 - 2) pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowani formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§10

Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

§12

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – Rysunki elewacji z zaznaczonymi do wymiany oknami

Załącznik nr 3 – Wytyczne Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Protokół zdawczo-odbiorczy – wzór.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Wymiana stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu – wytyczne Zamawiającego

Zakres robót, które należy skalkulować:

- demontaż starych okien drewnianych,
- dostawę i montaż nowej stolarki okiennej pcv,
- wykonanie obróbek tynkarskich ubytków powstałych podczas montażu,
- odmalowanie obróbek tynkarskich (wewnętrznych i zewnętrznych),
- zinwentaryzować i uwzględnić ewentualną wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych (jedynie w przypadku złego stanu technicznego),
- dopasowanie i wyregulowanie zamontowanych okien,
- prace porządkowe, wywiezienie i utylizację stolarki okiennej i gruzu.

Należy zachować podział ramek i szprosów okiennych zgodny z pierwotnym.

Wymagane parametry okien:

- profil min. 5-komorowy,
- współczynnik przenikalności cieplnej okna $U_w \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- pakiet co najmniej 2-szybowy,
- skrzydła rozwieralno-uchylne,
- funkcja mikrowentylacji w każdym oknie,
- ciepła ramka w pakiecie,
- kolor 2-stronny dąb bagienny (lub równoważny dobrany z kolorystyki Producenta okien),

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

1. Wykonawca

.....
.....

Reprezentowany przez:

.....

2. Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

Reprezentowany przez:

.....

3. Przedmiot umowy:

Wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia pn. „Modernizacja stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu przy ul.Wały Powstańców Wielkopolskich 7” w następującym zakresie:

- przedmiar robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorys inwestorskiego,
- wykaz stolarki okiennej podlegającej wymianie wraz ze schematami okien (tj. rysunkami lub innymi dokumentami umożliwiającymi jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych).

4. Oświadczam, iż przekazana przeze mnie dokumentacja jest kompletna, zgodna z umową ZP /2019 z dnia 2019r., jak również obowiązującymi przepisami i normami.

5. Dokumentację wymienioną w ust. 3 przekazano w formie pisemnej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej.

, dnia 2019 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić