

UMOWA –WZÓR

zawarta w dniu 2019r pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

Adama Minkowskiego – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr _____ z dnia _____ r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie **instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego w Placówce Terenowej KRUS w Pile** przy ul. Wincentego Pola 4.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza) – w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
 - 2) wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego robót instalacyjnych,
 - 3) przetestowanie oświetlenia pod kątem poprawności działania,
 - 4) wykonania nieodpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
 - 5) wykonanie aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu,
 - 6) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji nowej instalacji.
3. Zamówienie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
4. Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów (posiadających atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, świadectwa dopuszczenia CNBOP), zapewnionych przez Wykonawcę. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
 - 1) spełniać wymagania i być zgodne:
 - a) z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż,
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw,

- 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji umowy w tym, między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania.
5. Zamawiający informuje, iż realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie przy czynnym obiekcie PT KRUS w Pile, w którym odbywa się codzienna obsługa interesantów.

§2 Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, iż całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1-2 wynosi zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....) co daje razem kwotę w wysokości zł brutto (słownie:.....) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów i nie podlega podwyższeniu.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane roboty, po podpisaniu bez uwag przez Strony protokołu odbioru robót – sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru robót są: Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Pile lub osoba zastępująca oraz Kierownik lub pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy (projekt + wykonawstwo), w zakresie ustalonym w § 1 w terminie do dnia 20 grudnia 2019r.
2. W ciągu 7 dni roboczych po zawarciu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, a Zamawiający zobowiązuje się do jego akceptacji w terminie 3 dni roboczych. W przypadku braku odpowiedzi ze strony Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie projekt uznaje się za zaakceptowany.
3. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany bez wad.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót.

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca określił w Załączniku nr 3 do umowy osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, uzgodnień i opinii, koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapoznania pracowników z zagrożeniami,
 - c) wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

- d) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności ,
- e) organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu,
- f) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- g) utrzymania terenu robót w należnym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
- h) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,
- i) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, świadectwami dopuszczenia CNBOP,
- j) wykonywania bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym zgodnie z zaleceniami zawartymi w projekcie wykonawczym i instrukcjach producentów.

§5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktu po stronie Zamawiającego są:
 - Justyna Buczkowska - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego lub osoba zastępująca, tel. 61 851 22 22,
 - Grzegorz Płachta – Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Pile, tel. 67 210 44 13
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu jest:
.....
3. Osoba/ami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jest/są:
.....
zgodnie z wykazem osób stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
4. Osoba/ami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie koordynacji robotami budowlanymi jest/są:
.....
zgodnie z wykazem osób stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Na wbudowane elementy instalacji Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją producenta.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad ukrytych w wykonanych robotach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie do 5 dni roboczych, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego pisemnej (dopuszczalna droga faksowa, e-mail) lub telefonicznej reklamacji na adres Wykonawcy.
3. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia lub urządzenie na nowe, wolne od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji.

4. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki robót montażowych oraz użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
5. W okresie ważności gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy. Wszelkie naprawy gwarancyjne nie powodują dodatkowych opłat za transport i dojazd.
6. Usuwanie wad/usterek będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienia wadliwie wykonanych robót budowlanych) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady/ustereki.
7. Ustala się poniższe terminu usuwania wad/usterek:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
 - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
8. Okres ważności Gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad/usterek.
10. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rekojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
3. Skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji i rekojmi oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia określonej w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,

- c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % ogólnej wartości zamówienia, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
 3. Łączna kwota z tytułu kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy, przysługujące mu kary umowne.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę
 - 2) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub jego klientów
 - 3) nieprzestrzeganie przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych
 - 4) wyrządzenia Zamawiającemu przy realizacji umowy szkody z winy Wykonawcy
 - 5) nie naprawienia przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie szkody poniesionej przez Zamawiającego lub jego klientów z winy Wykonawcy
 - 6) wszczęcia postępowania karnego w sprawie działalności Wykonawcy
 - 7) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości
 - 8) wykorzystania do realizacji umowy środków technicznych, które nie odpowiadają wymaganym warunkom technicznym i nie posiadają atestów
 - 9) powtarzającego się zawinonego przez Wykonawcę braku zdolności wykonywania usługi w oparciu o potencjał organizacyjno-wykonawczy
 - 10) odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę
 - 11) zaniebdywania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Skutki odstąpienia będą następować na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji i rękojmi oraz prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 12 Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(pieczęć i podpisy Zamawiającego)

.....
(pieczęć i podpisy Wykonawcy)

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Protokół odbioru robót budowlanych- wzór

Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia – wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - wzór

1. Wykonawca :
.....
2. Zamawiający - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
Reprezentowany przez:
.....
3. Opis robót:
Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego w Placówce Terenowej KRUS w Pile, przy ul. Wincentego Pola 4 obejmującej:
 - opracowanie i wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego dla obiektu uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż,
 - wykonanie na podstawie projektu wykonawczego robót instalacyjnych,
 - przetestowanie oświetlenia pod kątem poprawności działania,
 - wykonanie nieodpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
 - wykonanie aktualizacji Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu,
 - przeszkolenie pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji nowej instalacji.
4. Potwierdzam wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową ZP/2019 z dnia2019r.
5. Wykonawca przekazał/nie przekazał* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątaną teren zdalny do użytkowania.
6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. dokumentację projektową instalacji oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego wraz z aktualizacją Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu oraz certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót oraz.

Piła, dnia 2019r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do umowy ZP /2019
z dnia2019r.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja / kwalifikacje
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Uwaga:

Należy wymienić wszystkie osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

.....
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)