

# Umowa

zawarta w dniu ..... w Białymstoku pomiędzy:  
Skarbem Państwa- Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez:  
.....- Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, 15-099 Białystok ul. Legionowa 18, NIP 526-00-13-054, REGON: 01251326200489, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr ..... z dnia ....., zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

.....  
.....  
zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzenia postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę polegającą na bieżących wszelkich konserwacjach i naprawach w budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Wesołej 23 w Dąbrowie Białostockiej, w tym obsługa, remonty i konserwacja kotła olejowego oraz urządzeń wodociągowych, elektrycznych i centralnego ogrzewania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z realizacją ww. usługi zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin licząc od momentu zgłoszenia.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 może być zmieniony za zgodą Zamawiającego.
4. Powyższa usługa będzie wykonywana przy użyciu materiałów Zamawiającego.

## § 2

Powyższe prace będą wykonane w terminie od .....**10.2019 r.** - do **30.09.2022 r.**

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy oraz aktualne uprawnienia do wykonania usługi wymagane obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskiwania na własny koszt niezbędnych aktualnych uprawnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i przedstawi do wglądu oryginały tych uprawnień osobie wskazanej w § 6 ust. 1, w celu potwierdzenia przez tę osobę kserokopii uprawnień za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt badań lekarskich i przedstawienia Zamawiającemu aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do wykonywania zadań wymienionych w § 1.\*
4. Wykonawca zobowiązuje się do zakupienia na własny koszt i stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
5. Wykonawca z własnych środków pokrywa koszty prania odzieży roboczej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie niniejszej umowy innej osobie\*/innemu Wykonawcy, ani przelewać przypadającej mu należności.

#### § 4

W razie zwłoki w wykonaniu określonej w § 1 pracy Zamawiający może:

- 1) odstąpić od umowy w terminie 10 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie i żądać odszkodowania w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia, albo
- 2) udzielić dodatkowego terminu do wykonania pracy i żądać kary w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki (z wyłączeniem dni wolnych od pracy), licząc od dnia zlecenia wykonania określonych prac przez uprawnione osoby, o których mowa w § 6 umowy.

W przypadku gdyby kary umowne nie pokryły całkowicie strat spowodowanych zwłoką Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

#### § 5

Wszelkie wydatki związane z należyтым wykonaniem usługi, z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych i wymienionych zużytych części, obciążają w całości Wykonawcę.

#### § 6

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
  - 1) ..... - kierownik PT KRUS w Dąbrowie Białostockiej, tel. 857121486,
  - 2) ..... - kierownik Wydziału Administracyjno- Gospodarczego w OR KRUS w Białymstoku, tel. 857497349 lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w ust. 1 pkt 1 lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego będzie dokonywał odbioru wykonanych usług potwierdzając ich prawidłowe wykonanie na rachunku, o którym mowa w § 8 ust.2.

#### § 7

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę..... **zł brutto** (słownie: ..... **złotych**) miesięcznie.
2. Tytułem wynagrodzenia za pracę określoną w §1 Wykonawca otrzyma w danym roku w okresie tj. od 01.09. do 31.03. po ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) miesięcznie oraz w okresie od 01.04. do 31.08. po .....zł brutto (słownie: ..... złotych) miesięcznie (*zapis alternatywny w przypadku zaoferowania wynagrodzenia w zależności od okresów grzewczych i miesiącach poza sezonem grzewczym*).
3. Wynagrodzenie za .....20...r. będzie naliczane proporcjonalnie od daty obowiązywania umowy (*zapis w przypadku rozpoczęcia wykonywania usługi w niepełnym miesiącu*).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

#### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do dziesiątego dnia następnego miesiąca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania rachunku i dostarczenia Zamawiającemu do 5-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę (**zapis dotyczy Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą**).
3. W przypadku świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym. Na potrzeby obliczenia przyjmuje się, że miesiąc ma 30 dni.

#### § 9\*

1. Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.).
2. Wykonawca podlega ubezpieczeniu zdrowotnemu z tytułu zawarcia niniejszej umowy w myśl art. 66 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510, z późn. zm.).
3. Wykonawca nie podlega/podlega ubezpieczeniu społecznemu z tytułu zawarcia niniejszej umowy w myśl art. 6 i 9 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 300, z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych zmianach mających wpływ na podleganie ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania usług z należytą starannością;
  - 2) informowania Kierownika Placówki Terenowej lub pracownika Wydziału Administracyjno- Gospodarczego wskazanego w § 6 ust. 1, o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania;
  - 3) noszenia identyfikatora w trakcie wykonywania usługi, przekazanego przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 4) zapewnienia na terenie wykonywanych prac należytego ładu i porządku oraz poszanowania interesów Zamawiającego;
  - 5) zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą w placówce oraz z oceną ryzyka zawodowego na danym stanowisku pracy;
  - 6) przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego;
  - 7) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy; jednakże postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. Wykonawca podpisze oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.\*

3. Osoby biorące udział w wykonywaniu usługi ze strony Wykonawcy podpiszą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

### § 11

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Umowa ulegnie natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku upływu ważności posiadanych przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usługi, wymaganych obowiązującymi przepisami.

### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 13

Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny z siedzibą w Białymstoku.

### § 14

Umowa niniejsza sporządzono została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
podpis Zamawiającego

.....  
podpis Wykonawcy

**\*umowa zlecenia w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej**

.....  
podpis  
mgr Krystyna Chmielewska

03 WRZ. 2019  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr Waldemar Wagienfeld

03 WRZ. 2019  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Finansowych  
Główny Księgowy  
mgr Grażyna Niesterałowicz

.....  
/ imię i nazwisko/

**OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI  
DO UMOWY ZAWARTEJ W DNIU ..... 2019 roku**

Przedmiot umowy: usługa polegająca na bieżących wszelkich konserwacjach i naprawach w budynku Placówki Terenowej KRUS przy ul. Wesołej 23 w Dąbrowie Białostockiej, w tym obsługa, remonty i konserwacja kotła olejowego oraz urządzeń wodociągowych, elektrycznych i centralnego ogrzewania.

1. Zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Zobowiązuję się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy ponosić odpowiedzialność za nielegalne ujawnianie lub pozyskiwanie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
3. Zobowiązuję się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdą się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis/

