

**UMOWA (wzór)**

Zawarta dnia ....., r. w ....., pomiędzy:  
 Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie  
 NIP526-00-13-054, REGON012513262-00091, reprezentowaną przez:

1. .... - na podstawie  
 pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
 z dnia..... nr.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP..... REGON.....  
 reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nidzicy ul. Kopernika 2a. Opis przedmiotu umowy zawierają załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
  - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - d) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
  - f) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
  - g) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Placówki Terenowej Kasy w Nidzicy ul. Kopernika 2a, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy PT KRUS tj. od poniedziałku do piątku między 7.15 a 15.15.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do **31.12.2019 r.**

6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia ponosi Zamawiający.
7. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Nidzicy ul. Kopernika 2a.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

## §3

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:.....zł, (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... %, kwotę brutto: ..... zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

## §4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych i odbieranych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru załącznik nr 2, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (wskazać okres gwarancji) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru końcowego całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
  - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej

- umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 4) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

### §7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

### §8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

### §9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

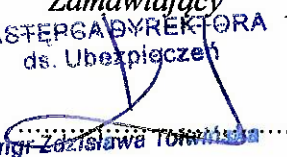
### §10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia Nidzica
2. Protokół odbioru.

*\*Niepotrzebne skreślić*

Zamawiający  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ubezpieczeń  
  
mgr Zdzisława Tokwiński

Wykonawca  
.....

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Ewa Nowak

SPECJALISTA  
  
inż. Daniel Sobierajski

KIEROWNIK  
Wydziału Ogólnego  
  
mgr Zbigniew Górnarski

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego  
  
mgr Sebastian Niksa

bez zastrzeżeń  
formalnych prawnych  
RADCA PRAWNY  
SŁAWOMIR MATCZAK  


## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń PT KRUS w Nidzicy  
ADRES INWESTYCJI : ul. Kopernika 2a, 13-100 Nidzica  
INWESTOR : Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie  
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Krzysztof Litkowski  
DATA OPRACOWANIA : 11.10.2019

---

## PRZEDMIAR

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1 Serwerownia</b>				
1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - demontaż drzwi osadzonych w ścianie z płyt g-k (R=1,5)	szt.		
d.1	0.8*2.05	szt.	1.640	
			RAZEM	1.640
2	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt.		
d.1	1	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
3	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - drzwi IP 30 z dwoma zamkami	m <sup>2</sup>		
d.1	0.8*2.05	m <sup>2</sup>	1.640	
			RAZEM	1.640
4	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.1	2.0*1.5*2+1.85*1.5	m <sup>2</sup>	8.775	
			RAZEM	8.775
5	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1.64	m <sup>2</sup>	1.640	
			RAZEM	1.640
6	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	2.0*3.0*2+1.85*3.0	m <sup>2</sup>	17.550	
			RAZEM	17.550
7	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe i poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	17.55	m <sup>2</sup>	17.550	
			RAZEM	17.550
8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	17.55	m <sup>2</sup>	17.550	
			RAZEM	17.550
<b>2 Łazienki</b>				
9	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.2	1.16*2.3+1.47*2.47	m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
10	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
d.2	(2.3*2+1.15*4)*1.5-0.9*1.5-0.8*1.5*2+(2.47*2+1.25*2)*1.5-1.0*1.5	m <sup>2</sup>	19.710	
			RAZEM	19.710
11	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.2	0.8*2.05*2	szt.	3.280	
			RAZEM	3.280
12	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt.		
d.2	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
13	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.2	0.8*2.05*2	m <sup>2</sup>	3.280	
			RAZEM	3.280
14	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 5 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.2	6.299	m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
15	Gruntowanie podłoża preparatami - podłoga	m <sup>2</sup>		
d.2	6.299	m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
16	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m <sup>2</sup>		
d.2	6.299	m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
17	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	(2.3*2+1.15*4)*3.0-0.9*1.5-0.8*1.5*2+(2.47*2+1.25*2)*3.0-1.0*1.5	m <sup>2</sup>	44.670	
			RAZEM	44.670
18	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
d.2	44.67	m <sup>2</sup>	44.670	
			RAZEM	44.670
19	(z.VI) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m <sup>2</sup>	m		
d.2	2.05*6+0.8*3+2.05*2+1.0	m	19.800	

## PRZEDMIAR

Lp.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
20	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła pływające z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.9*2.05	m <sup>2</sup>	RAZEM	19.800
		m <sup>2</sup>	1.845	
			RAZEM	1.845
21	Zabezpieczenie podłóg folią 1.16*2.3+1.47*2.47	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
22	Zabezpieczenie stolarki folią <drzwi>0.9*2.05+0.8*2.05*2+1.0*2.05	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	7.175	
			RAZEM	7.175
23	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 6.299	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
24	Gruntowanie podłoża preparatami - sufit 6.299	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
25	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 6.299	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	6.299	
			RAZEM	6.299
26	Mycie glazury na ścianach po robotach malarskich 44.67	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>	44.670	
			RAZEM	44.670
27	Wymiana baterii umywalkowej 1+1	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
28	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czepalnego, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym metalowym - wymiana wężyków i podejść do baterii 1+1	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
29	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - umywalka porcelanowa 1+1	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
30	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa 1+1	szt.		
		szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
31	Wymiana ustępu z miską porcelanową Dolnoptuk 1+1	kpl.		
		kpl.	2.000	
			RAZEM	2.000
32	Usunięcie z budynku gruzu (6.299+19.71)*0.01	m <sup>3</sup>		
		m <sup>3</sup>	0.260	
			RAZEM	0.260
33	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km 0.26	m <sup>3</sup>		
		m <sup>3</sup>	0.260	
			RAZEM	0.260
34	Utylizacja gruzu 0.26	m <sup>3</sup>		
		m <sup>3</sup>	0.260	
			RAZEM	0.260

## Protokół Odbioru

Spisany w dniu:.....

Adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego  
Placówka Terenowa w Nidzicy  
ul. Kopernika 2A  
13-100 Nidzica

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

Dokonała/nie dokonała\* odbioru przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Umową  
Nr ..... z dnia ..... r.

Uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

\* Niepotrzebnie skreślić

.....  
Pieczątką i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Zamawiającego

.....  
Pieczątką i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy