



Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

ul. Bratysławska 1 a, 31-201 Kraków tel. 12 618-94-00
www.krus.gov.pl, e-mail: krakow@krus.gov.pl

Nasz znak: 0700-OP.2300.347.2019

Kraków, dnia 22.10.2019 r.

Ogłoszenie o zamówieniu (~~dostawa/usługa~~/robota budowlana)

**na robotę budowlaną pn.
„Przebudowa pomieszczenia socjalnego i łazienek oraz przystosowanie jednej łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach ul. Kopernika 10”**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Krakowie,
ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków

2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przebudowa pomieszczenia socjalnego i łazienek oraz przystosowanie jednej łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach ul. Kopernika 10.

Wykonanie prac remontowych obejmuje:

- Roboty wykończeniowe budowlane
- Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- Hydraulika i roboty sanitarne
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem i ilością robót do wykonania w kolejności technologicznej zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

3. **Warunki gwarancji:** Wykonawca musi zaoferować minimum 36 miesięcy gwarancji, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4. **Warunki płatności** ¹⁾: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. **Miejsce realizacji zamówienia:**

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

Placówka Terenowa w Gorlicach

38-300 Gorlice, ul. Kopernika 10

6. **Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:**

1) Zamawiający zgodnie z zaleceniami Rady Ministrów w sprawie uwzględniania przez administrację rządową aspektów społecznych w zamówieniach publicznych wymaga, **aby minimum 2 osoby** wykonujące bezpośrednio prace związane z zamówieniem przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy art. 22§ 1, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę (w przeliczeniu na pełny etat) zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Wykonawca w formularzu ofertowym zobowiązany jest wykazać ilu pracowników wykonujących bezpośrednio prace związane z zamówieniem będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, które to osoby będą bezpośrednio wykonywać pracę związaną z przedmiotem zamówienia, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu).

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w oświadczeniu.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 2) Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace remontowe odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie PT KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.

Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS kolejność wykonywania robót, tak aby Placówka Terenowa mogła prawidłowo funkcjonować.

- 3) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania i poprawnego skalkulowania oferty oraz zawarcia umowy.

Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

- 4) Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.

- 5) Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi oraz z zaleceniami Zamawiającego.

- 6) W celu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy.

- 7) Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p. poz.

- 8) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego. Dokumentacja jest kompletna do wykonania robót, zgodna z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

- 9) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o

wyrobach budowlanych tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).

- 10) Po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, do którego Wykonawca na wniosek Zamawiającego dołączy dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
- 11) Wszystkie koszty m. in. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp., ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
- 12) Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
- 14) Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- 15) Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacją, zgodnie z ustawą o odpadach tj. z dnia 15 marca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą tj. z dnia 19 lipca 2019 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).
- 16) Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
- 17) Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót, jakość materiałów i sprzętu, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania i zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego.
- 19) **Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest dołączyć przed podpisaniem umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 40.000,00 zł**

7. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do 31.12.2019 r.

8. **Zamawiający jest uprawniony :**

- poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, uwzględniając konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek i zawiadomić o tym Wykonawcę,
- wystąpić o wyjaśnienie treści oferty,
- wystąpić o uzupełnienie lub wyjaśnienie dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
- odrzucić ofertę, gdy:
 - jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu,
 - jest nieważna na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.

9. **Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium – cena 100 %.

10. **Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 2) przesłać na adres: OR KRUS Kraków, ul. Bratysławska 1A, 31-201 Kraków,
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail:

dorota.wojtal@krus.gov.pl; marek.janis@krus.gov.pl;

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 31.10.2019 r. do godziny 14⁰⁰.**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców.

Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

11. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
12. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

14. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanym na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.
15. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - wypełniony i podpisany formularz oferty.
16. Termin związania ofertą wynosi 15 dni.
17. Osoby do kontaktu:
 - Janusz Augustowski kom. 519-319-144
 - Marek Janisz 18 440 73 06 wew. 151, kom. 519 319 143
 - Anna Kuźma 18 440 73 06 wew. 122
18. Załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu są:
 - 1- przedmiar robót, Projekt budowlano-wykonawczy, architektoniczno-konstrukcyjny
 - 2- wzór umowy
 - 3- formularz oferty
 - 4- klauzula informacyjna
 - 5- oświadczeniu o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę


DYREKTOR
dr Justyna Kosecka

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.