


mgr inż. Krzysztof Sosnowski
(pieczęć Realizującego zamówienie)

Ogłoszenie o zamówieniu

Modernizacja terenu wokół budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie oraz poprawa funkcjonalności parkingu i wejścia do budynku.

(dostawa/usługa/robota budowlana
wyłączona jest spod Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
na podstawie: art.4 pkt 8 wymienionej ustawy)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji i przebudowie schodów wejściowych do budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. Korczaka 5, przebudowie nawierzchni wykonanej z kostki brukowej w części znajdującej się przed budynkiem oraz montaż szlabanów przy wjeździe i wyjeździe z parkingu przy budynku Oddziału.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym wykazem robót remontowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.

- 1) warunki gwarancji: szczegółowy opis w załączniku nr 1 pkt. 4
 - 2) warunki płatności: zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
 - 3) miejsce realizacji zamówienia: OR KRUS Częstochowa
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa
 - 4) kalkulację cenową należy wykonać na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Termin wykonania zamówienia: w terminie do dnia 29.11.2019r.
4. Kryteria oceny ofert:
Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: cena 100%
5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

- 1) osobiście w siedzibie: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,
42-200 Częstochowa,**
- 2) przesłać na adres: **OR KRUS Częstochowa, ul. Korczaka 5,
42-200 Częstochowa,**
- 3) w wersji elektronicznej na e-mail: **czestochowa@krus.gov.pl**
- 4) faxem na numer: **34 378 85 99**

w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 08.10.2019r. do godziny 15⁰⁰**

Zaproponowane ceny będą porównywane z ofertami innych Wykonawców, z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaofertowane w pierwotnie złożonych ofertach.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzania strony internetowej Zamawiającego (krus.gov.pl) i zapoznawania się z publikowanymi na niej informacjami dotyczącymi niniejszego postępowania.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty,
- b) podpisany, parafowany wzór umowy,
- c) podpisany szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- d) KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja terenu wokół budynku OR KRUS w Częstochowie

ADRES INWESTYCJI: 42-200 Częstochowa ul. Janusza Korczaka 5

NAZWA INWESTORA: OR KRUS w Częstochowie

ADRES INWESTORA: 42-200 Częstochowa ul. J. Korczaka 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ:

mgr. inż. Ryszard Zalski

DATA OPRACOWANIA: 05.08.2019

:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

05.08.2019

Data zatwierdzenia

Obmiar

1		Modernizacja terenu wokół budynku			
1	d.1	KNR 2-31 0805 -02 z.o.2.13. 9902- 01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę	m2	
			44	m2	
					44,000
2	d.1	KNR 2-01 0121 -02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych -koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	
			0,0044	ha	
					0,0044
3	d.1	KNR 2-31 0103 -02 z.o.2.13. 9902- 01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 26-75 pojazdów na godzinę	m2	
			44	m2	
					44,000
4	d.1	KNR 2-31 0105 -05 z.o.2.13. 9902-01 0105- 06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 26-75 pojazdów na godzinę	m2	
			44	m2	
					44,000
5	d.1	KNR 2-31 0511 -03 z.o.2.13. 9902- 01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 26-75 pojazdów na godzinę	m2	
			44	m2	
					44,000

OR KRUS Częstochowa

ul. Janusza Korczaka 5

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja i przebudowa schodów wejściowych do budynku OR
KRUS w Częstochowie
ADRES INWESTYCJI : 42-200 Częstochowa ul. Janusza Korczaka 5
INWESTOR : OR KRUS w Częstochowie
ADRES INWESTORA : 42-200 Częstochowa ul. J. Korczaka 5
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ryszard Zaleski
DATA OPRACOWANIA : 05.08.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.08.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Balustrada -demontaż i ponowny montaż, uszczelnianie połączeń.			
1	KNNR 7 d.1 0507-03 z. o.3.4.	Barierki aluminiowe - demontaż przed ponownym montażem 10,86+11,21+ 14,4	m m	 36,47	
				RAZEM	36,47
2	KNR AT- d.1 27 0504- 01	Izolacja zewnętrzna ze szlamów i bitumicznych mas uszczelniających KMB - uszczelnienie przejść rurowych - naprawa podłoża 34	szt. szt.	 34,00	
				RAZEM	34,00
3	KNNR 7 d.1 0507-03	Barierki aluminiowe montaż 36,47	m m	 36,47	
				RAZEM	36,47
2		Remont schodów zewnętrznych			
4	KNR-W 4- d.2 01 0804- 08	Zerwanie cokolika cementowego 3,22+0,28+0,28+3,24+6,7	m m	 13,72	
				RAZEM	13,72
5	KNNR-W d.2 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 10,43+5,32+2,53+2,73+1,16+0,80+0,99+0,19+0,97+0,81+0,86+0,82+17,03	m ² m ²	 44,64	
				RAZEM	44,64
6	KNR AT- d.2 39 0101- 02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm 44,64	m ² m ²	 44,64	
				RAZEM	44,64
7	KNR AT- d.2 39 0101- 03	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 cm ponad 1 cm 44,64	m ² m ²	 44,64	
				RAZEM	44,64
8	KNR AT- d.2 39 0102- 01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża 44,64	m ² m ²	 44,64	
				RAZEM	44,64
9	KNR BC- d.2 02 0128- 01	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża 10,43+5,32+2,53+2,73+1,16+0,80+0,99+0,19+0,97+0,81+0,86+0,82+17,03	m ² m ²	 44,64	
				RAZEM	44,64
10	KNR AT- d.2 39 0114- 02	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 10 mm (styk z obiektem) 8,58	m m	 8,58	
				RAZEM	8,58
11	KNR AT- d.2 39 0103- 01	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej 44,64	m ² m ²	 44,64	
				RAZEM	44,64
12	KNR AT- d.2 39 0103- 05	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		44,64	m ²	44,64	
				RAZEM	44,64
13	KNR-W 5- d.2 10 0323- 03	Cięcie nawierzchni z betonu na głębokość 5 cm - mechanicznie	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
14	KNR AT- d.2 39 0114- 01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 8 mm	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
15	KNR AT- d.2 39 0111- 03	Wykonanie izolacji podpłytkowej - uszczelnienie dylatacji taśmą uszczelniającą	m		
		20,58	m	20,58	
				RAZEM	20,58
16	KNR AT- d.2 39 0111- 01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej - warstwa o grubości 2 mm	m ²		
		44,64	m ²	44,64	
				RAZEM	44,64
17	KNR AT- d.2 39 0113- 02	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm, cokolik wys. 15 cm	m		
		13,72	m	13,72	
				RAZEM	13,72
18	KNR AT- d.2 39 0112- 02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		44,64	m ²	44,64	
				RAZEM	44,64
19	KNR 4-01 d.2 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 5 km	m ³		
		2,02	m ³	2,02	
				RAZEM	2,02
20	KNR 3 d.2 0604-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowej o powierzchni do 5 m ²	m ²		
		10	m ²	10,00	
				RAZEM	10,00

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji i przebudowie schodów wejściowych do budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. Korczaka 5, przebudowie nawierzchni wykonanej z kostki brukowej w części znajdującej się przed budynkiem oraz montaż szlabanów przy wjeździe i wyjeździe z parkingu przy budynku Oddziału.

Zakres wykonywanych prac obejmuje:

- A. Modernizacja i przebudowa schodów wejściowych do budynku OR KRUS w Częstochowie:
 - demontaż i ponowny montaż barierek - poręczy schodowych,
 - zerwanie cokoliczków i posadzki z płytek,
 - skucie betonu na głębokość 2 cm.,
 - mechaniczne oczyszczenie podłoża,
 - neutralizacja podłoża preparatem przeciwsolnym,
 - wykonanie warstwy szczepnej oraz wylewki i dylatacji,
 - wykonanie izolacji podpłytkowej dwuskładnikowej,
 - wykonanie posadzki i cokoliczków na zaprawie klejowej, płytki podłogowe mrozoodporne, antypoślizgowe o klasie nie mniejszej niż R12 w kolorze zielonym, wymiar min. 40 cm x 40 cm
 - uzupełnienie tynków zewnętrznych biegów schodowych.
- B. Przebudowa nawierzchni z kostki brukowej w części znajdującej się przed wejściem do budynku OR KRUS w Częstochowie:
 - ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej z odzyskaniem i oczyszczeniem materiału rozbiórki,
 - usunięcie starej warstwy podsypki pod kostkę brukową grubości 10 cm,
 - wykonanie nowej podsypki cementowo-piaskowej o grubości 10 cm,
 - ponowne ułożenie kostki brukowej z uzupełnieniem ewentualnie uszkodzonych kostek brukowych.
- C. Montaż szlabanów przy wjeździe i wyjeździe z Parkingu przy budynku OR KRUS w Częstochowie obejmujący:
 - montaż szlabanu umożliwiającego wjazd na parking (ramię aluminiowe owalne wyposażone w listwy ochronne na ramieniu i nalepki ostrzegawcze), posadowionego na fundamencie z podporą ramienia wraz z centralą i zestawem wideodomofonowym umożliwiającym komunikację z pracownikami ochrony w pomieszczeniu portierni budynku (wjazd na parking winien odbywać się poprzez automatyczne otwarcie się szlabanu przy pomocy karty magnetycznej, lub przez zdalne otwarcie przez pracownika ochrony obiektu z pomieszczenia portierni),
 - montaż szlabanu (ramię aluminiowe owalne, wyposażone w listwy ochronne na ramieniu i nalepki ostrzegawcze) umożliwiającego wyjazd z parkingu wszystkim pojazdom, posadowionego na fundamencie z podporą ramienia,
 - wykonanie pętli indukcyjnej o obwodzie 6m przy szlabanie wyjazdowym, umożliwiającej automatyczny wyjazd samochodów z parkingu,
 - wykonanie instalacji zasilającej urządzenia otwierającego i zamykającego ramiona szlabanów,

- wykonanie instalacji sterującej pracą szlabanu przy wjeździe na parking oraz umożliwiającej kontakt wjeżdżającego kierowcy z pracownikiem w pomieszczeniu portierni, jak również pozwalającej na otwieranie i zamykanie szlabanu pracownikowi portierni,
- zapewnienie bezpieczeństwa wjeżdżających i wyjeżdżających z parkingu poprzez montaż fotokomórek zapobiegających możliwości uderzenia szlabanu w samochód będący w zasięgu ramion szlabanu,
- przekazanie Zamawiającemu kart magnetycznych wjazdowych w ilości 40 szt. z indywidualnym numerem umożliwiającym identyfikację karty,
- zapewnienie możliwości dodatkowego zakupu kart magnetycznych,
- zapewnienie poprawnego działania systemu oraz bezpieczeństwa kierowcom i pojazdom korzystającym z parkingu.

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego (osoba do kontaktu wym. w pkt. 23) w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do poprawnego skosztorysowania prac, przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszy dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. (Warunek konieczny).
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie - wykaz pracowników objętych klauzulą społeczną o której mowa w pkt. 12 wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.
4. Warunki gwarancji: Wykonawca musi zaoferować **36 miesięczny okres gwarancji**, na wykonany przedmiot zamówienia. Bieg gwarancji rozpoczyna się po potwierdzeniu wykonania całości przedmiotu zamówienia w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego do którego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty typu: atesty, certyfikaty dotyczące użytych materiałów budowlanych.
5. Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Termin wykonania zamówienia:
Zamówienie będzie zrealizowane w terminie dnia 29.11.2019r.
7. Miejsce realizacji zamówienia: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział Regionalny w Częstochowie
ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa
8. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7:00 do 15:00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego kolejność wykonywania robót, tak aby Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie mogły prawidłowo funkcjonować. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zamówienia po godz. 15.00 oraz w dni wolne od pracy.

9. Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów przy użyciu własnego sprzętu narzędzi, środków transportu.
10. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiarze robót. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z sztuką budowlaną, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z zaleceniami Zamawiającego a także obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami BHP i p.poż.
11. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapewni wykwalifikowaną i fachową kadrę posiadającą doświadczenie zawodowe, niezbędne w zakresie wykonania przedmiotu umowy, do terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP i p.poż.
12. **Klauzula społeczna** - Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy w ilości minimalnej 2 osób.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz, że opis przedmiotu zamówienia jest kompletny do wykonania robót, zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
15. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
16. Wszystkie koszty tj. koszt dojazdu Wykonawcy do miejsca realizacji zamówienia, ceny użytych materiałów itp. ponosi Wykonawca i wlicza je przez wkalkulowanie w cenę oferty.
17. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
19. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie wykonania prac związanych z realizacją zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
20. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizację, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o odpadach (Dz.U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.).

21. Z chwilą przejęcia terenu wykonania robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
22. Odbiór całości przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu stron sporządzonego po realizacji całości zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
23. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego w poszczególnych obiektach KRUS:

Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie - Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148

