

## ROZDZIAŁ II SIWZ

### UMOWA ZP /2019 –WZÓR

z dnia 2019r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-972 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia ..... zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści:

#### §1

##### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „Modernizacja stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu przy ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:
  - demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej oraz parapetów wewnętrznych,
  - przygotowanie ościeży do montażu nowej stolarki okiennej,
  - dostawę i montaż nowej stolarki okiennej pcv z regulacją,
  - dostawę i montaż parapetów wewnętrznych,
  - wykonanie obróbek blacharskich istniejących parapetów zewnętrznych,
  - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych obróbek tynkarskich ubytków powstałych podczas montażu stolarki z malowaniem,
  - prace porządkowe, wywiezienie i utylizację stolarki okiennej i gruzu,
  - wykonywanie- w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi – bezpłatnych konserwacji okien i parapetów (regulacja, smarowanie, impregnacja uszczelki, parapetów itp.) oraz przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta stolarki, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku (w miesiącu październiku).
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna (stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy) na którą składają się:
  - a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - b) Szkice elewacji
  - c) Zestawienie stolarki
  - d) Przedmiar Robót.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
  - wykonanie prac pomocniczych, tj.: przygotowaniu pomieszczeń do remontu w zakresie zabezpieczenia mebli i wyposażenia, przeniesienia (bez ich uszkodzenia) mebli i wyposażenia, uporządkowaniu pomieszczeń po zakończeniu prac z wniesieniem wyposażenia i mebli, wywiezienie i utylizację materiałów rozbiórkowych powstałych podczas wykonywania prac.
5. Zamawiający zaznacza, iż w przypadku nie ujęcia w przedmiarze robót pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a opisanych w umowie lub STWiOR, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ), niniejszą umową i jej załącznikami, zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz zaleceniami Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz dokonał wizji lokalnej terenu obiektu PT KRUS w Rawiczu przed zawarciem niniejszej umowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.



8. Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych (posiadających atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie), zapewnionych przez Wykonawcę. Stosowne atesty/ certyfikaty/ aprobaty dla zastosowanych materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
9. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
  - 1) spełniać wymagania i być zgodne:
    - a) z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż,
    - b) obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych oraz Ustawy o systemie oceny zgodności oraz postanowieniami niniejszej umowy,
    - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw,
  - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji umowy w tym, między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, próby, badania, wywóz materiałów z demontażu, utylizację,
  - 3) materiały wykończeniowe winny odpowiadać normom i przepisom oraz posiadać odpowiednie atesty dla obiektów użyteczności publicznej.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi zasobami do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
  - b) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - c) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. Zaoferowane przez Wykonawcę nowe okna nie mogą spowodować zmian konstrukcyjnych budynku, muszą zachować geometrię i podziały poziome i pionowe okien, podziały szyb za pomocą szprosów oraz posiadać zewnętrzne walory estetyczne, funkcję użytkową oraz winny być wizualnie tożsame z istniejącą stolarką okienną.
12. Wykonawca zaplanuje i przeprowadzi wymianę okien w taki sposób aby demontaż starych okien i montaż nowych odbył się tego samego dnia.
13. Ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas prowadzenia prac związanych z wymianą stolarki okiennej Wykonawca tak przygotuje i zabezpieczy teren, by zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i pracowników obiektu. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc pracy wewnątrz budynku, ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych znajdujących się przy budynku. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie etapami w terminach i w godzinach wcześniej uzgodnionych z użytkownikiem obiektu. Prace w czynnym obiekcie odbywać się mogą od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
14. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się na wniosek Wykonawcy prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego poza godzinami urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## §2

### Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, iż ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) co daje razem kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia w szczególności koszty:
  - a) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
  - b) robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
  - c) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
  - d) inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu materiałów z demontażu, utylizacji, serwisu gwarancyjnego,
  - e) pozostałe opłaty związane z wykonaniem robót, w tym podatek VAT,
3. Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o dokumentację przetargową, oględziny własne terenu budowy, obowiązujące przepisy, fachową wiedzę oraz



- wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy) podpisany przez Strony umowy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przy odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzający ich usunięcie w terminie określonym przez Zamawiającego.
  5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, po podpisaniu protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 powyżej.
  6. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 5 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnych oświadczeń podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez każdego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
  10. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
  11. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1 wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, faktura wraz z podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Stron, winna być przekazana na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP 5260013054 tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

### §3

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **do dnia 20 grudnia 2019r.**
3. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany bez wad.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
5. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu w terminie do 14 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji prac budowlano-montażowych.

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w §1 ust. 2 umowy, wskazanych w Załączniku nr 4 do umowy.

*Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i nadzorujących wykonywanie robót budowlanych oraz wykonujących dostawę materiałów budowlanych, usługi transportowe, sprzętowe i utylizacji, a także tych, którzy wykonują roboty budowlane osobiście prowadząc działalność gospodarczą na własne imię i nazwisko lub w formie spółki cywilnej i nie zatrudniają pracowników.*



2. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i podwykonawcy realizując niniejszą umowę będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na bieżąco zgłaszać przedstawicielom Zamawiającego wszelkie zmiany osobowe personelu wykonującego przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 powyżej. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonania robót objętych umową Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany wraz z oświadczeniami o poufności podpisanymi przez nowo wskazane osoby. Zamawiający nie dopuści do wykonywania prac osób nie wskazanych w wykazie. Zmiana osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych nie wymaga sporządzania aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy.
4. W trakcie zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte w wezwaniu czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wszystkich lub wybranych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj. kopię umowy/ umów o pracę osoby/osób wykonującej/wykonyjących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcje naliczenia kar umownych na zasadach i wysokości określonej w § 12 umowy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu skutkujących sankcjami, o których mowa odpowiednio w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby zgodnie z postanowieniami umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zapoznania pracowników z zagrożeniami,



- b) organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00),
  - c) uzgadniania z Kierownikiem Placówki terminów wykonywania wszelkich prac mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu Placówki,
  - d) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - e) utrzymania terenu robót w należnym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
  - f) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,
  - g) przekazania Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumentów potwierdzających, że posiadają one wymagane parametry oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie,
  - h) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie.
11. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych dotyczących robót budowlanych zdarzeń, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
  13. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych w wyniku prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  14. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić we własnych kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.

## §5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy jest: Justyna Buczkowska Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego (tel. 61 851 22 22, kom. 798 788 796) lub pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy jest: .....
3. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie kierowania robotami budowlano-montażowymi jest: .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Strony ustalają następujący skład komisji dotyczący odbioru robót:
  - 1) Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu lub osoba zastępująca,
  - 2) Kierownik lub pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu.

## §6

### Warunki odbioru

1. Strony ustalają, że:
  - a) odbioru robót dokonują po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy – potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłaszania do odbioru,
  - b) razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych,
  - c) przystąpienie do odbioru robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót,



- d) odbioru robót wykonanych na podstawie umowy dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
- wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli stron, o których mowa w § 6 ust.5,
  - w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nie nadających się do usunięcia:
    - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
    - jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy lecz jego wartość użytkowa odbiega od wskazanej w § 1 ust. 1-2, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w k.c.
- e) komisja sporządzi protokół odbioru robót, który po podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

## §7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ..... w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do dnia .....- załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia ubezpieczenia bez żadnej przerwy na pozostały okres realizacji zamówienia przy czym wartość ochrony nie będzie mniejsza niż wartość ubezpieczenia wykazana w polisie, która została dołączona do oferty, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## §8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną stolarkę okienną oraz wykonane roboty budowlano-montażowe na okres ..... lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót (minimum 3 lata).
2. Gwarancję na stolarkę okienną regulują postanowienia kart gwarancyjnych producenta przekazane przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji wady/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego i każdorazowo opisane w protokole przy udziale Wykonawcy. Termin ich usunięcia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i wpisany do protokołu.
4. Ustala się poniższe zasady usuwania wad/usterek:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
  - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Okres ważności gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.
6. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

## §9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,



- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
  - c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
  - d) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. b)-d), skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt. a).
  3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, złożone w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt b)-d).
  4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
    - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) przekazania terenu robót.
  6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.
  9. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji i odszkodowania za wykonaną część umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 9 ust. 1 pkt. a) niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego. Przed udzieleniem takiej zgody Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą w wersji elektronicznej, edytowalnej w programie MS Word wraz z częścią dokumentacji obejmującej ten zakres. Projekt Umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wszystkie istotne postanowienia Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy.

Zgoda Zamawiającego zostanie udzielona wyłącznie, w przypadku gdy projekt umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą w sposób odpowiedni uwzględniać będzie postanowienia Umowy, w szczególności dotyczące terminów wykonywania robót, terminów odbiorów, zasad odpowiedzialności, a także warunków i zasad płatności wynagrodzenia – w szczególności zasady, zgodnie z którą termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni



- od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonanych robót, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
    - 1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
    - 2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
    - 3) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
    - 4) zobowiązujących Podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
    - 5) zobowiązujących Podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
    - 6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
    - 7) obowiązku poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie określonym w § 4 umowy
    - 8) zobowiązujące Podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
  5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Zamawiający, w terminie 3 dni od doręczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku gdy nie spełnia ona wymogów określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  6. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zgody na podpisanie umowy z Podwykonawcą, jeżeli z Dokumentacji Przetargowej wynika, że określony zakres robót ma być wykonywany bezpośrednio przez Wykonawcę.
  8. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.
  9. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca dostarczy zestawienie Podwykonawców robót budowlanych wraz z podaniem zakresu prac, stanu ich wykonania, wysokości wymagalnych i niewymagalnych należności oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny stanu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami robót budowlanych.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp – oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi – w rozumieniu, odpowiednio: art. 2 pkt 2 i pkt 8 Pzp – Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.



**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia ryczałtowego, tj. w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych) – zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie: ..... (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia określonego ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń,
  - b) pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**§ 12****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia określonej w § 2 ust. 1,
  - b) rozwiązanie umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % ogólnej wartości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 ,



- c) przekroczenie terminu realizacji, w wysokości 1 % ogólnej wartości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 3,
  - d) przekroczenie terminu usunięcia wad/usterek, w wysokości 0,1% ogólnej wartości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 9 ust. 2-3,
  - e) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień braku spełnienia wymogu zatrudnienia pracownika,
  - f) za niedotrzymanie terminów przedłożenia przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby/osób na umowę o pracę w zakresie określonym w § 4 ust. 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - g) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
  - h) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
- 2. Łączna kwota z tytułu kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
  - 3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. c)-d), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
  - 5. Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy, przysługujące mu kary umowne i odszkodowanie.
  - 6. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.

### § 13

#### Zasady poufności

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
- 2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, oraz że w przyszłości będzie wypełniał ww. obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w przyszłości w celu realizacji niniejszej umowy.
- 5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy, oraz że w przyszłości będzie wypełniał ww. obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w przyszłości w celu realizacji niniejszej umowy.



## § 14

### Zmiany umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - d) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia,
  - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia,
  - 5) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w zakresie:
  - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki obowiązującego podatku VAT w przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie przepisów obowiązujących na dzień wystawienia faktury;
  - 2) danych Zamawiającego i Wykonawcy związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiany danych teleadresowych, zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 3) oraz innych zmian nie powodujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

## § 15

### Inne postanowienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności oraz zmianie adresu firmy w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.
4. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Oferta, SIWZ oraz załączniki wymienione w treści umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 4 – Wykaz osób - wzór

Załącznik nr 5 - Dokument ubezpieczenia OC

Załącznik nr 6 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający

Wykonawca



### PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

1. Wykonawca :

.....

2. Zamawiający - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu

Reprezentowany przez:

.....

3. Nazwa zadania:

„Modernizacja stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu przy ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7”

W ramach zadania wykonano:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej oraz parapetów wewnętrznych,
- przygotowanie ościeży do montażu nowej stolarki okiennej,
- dostawę i montaż nowej stolarki okiennej pcv z regulacją,
- dostawę i montaż parapetów wewnętrznych,
- wykonanie obróbek blacharskich istniejących parapetów zewnętrznych,
- wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych obróbek tynkarskich ubytków powstałych podczas montażu stolarki z malowaniem,
- prace porządkowe, wywiezienie i utylizację stolarki okiennej i gruzu.

4. Potwierdzam wykonanie robót ogólnobudowlanych zgodnie z umową ZP ...../2019 z dnia .....2019r.

5. Wykonawca przekazał/nie przekazał\* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątany teren zdalny do użytkowania.

6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. :

.....

.....

Rawicz, dnia ..... 2019r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

\*Niepotrzebne skreślić



.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB  
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Forma zatrudnienia*
1			
2			
3			
4			
5			

Oświadczam, że osoby wskazane w niniejszym wykazie są i pozostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówień wskazany w umowie.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z jedną z ww. osób przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na takich samych warunkach, tj. na podstawie umowy o pracę.

Oświadczam, że składając niniejsze oświadczenie ponoszę pełną odpowiedzialność za jego treść, na zasadach określonych w art. 297 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. – Kodeks karny (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1137)

\*należy wpisać informację dot. zawartej umowy o pracę tj. czas jej trwania, wymiar etatu

.....  
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)





