

POROZUMIENIE nr

W SPRAWIE ROZLICZENIA NAKŁADÓW REMONTOWYCH

zawarte w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **mgr Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 356/2017 z dnia 04.09.2017 r., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262,

zwaną dalej „**KRUS**”;

a

Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie w Al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00009831, NIP: 526-025-10-49, REGON: 010001345, o kapitale zakładowym w wysokości 86.352.300 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1.
.....
.....
2.
.....
.....

zwaną dalej **PZU**

a firmą

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwani „**Stronami**” a z osobna „**Stroną**”;

Preambuła

PZU i KRUS oświadczają, iż są współwłaścicielami budynku, tj. nieruchomości zabudowanej położonej w Wyszkowie przy ul. 11 Listopada 4, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr OS1W/00026615/9, w związku z czym na podstawie przedmiotowego Porozumienia określają zasady podziału kosztów związanych z remontem tarasu.

§ 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest pokrycie kosztów remontu tarasu biegnącego wzdłuż budynku, którego współwłaścicielami są KRUS i PZU.
2. KRUS wybrał wykonawcę robót budowlanych (dalej Roboty) polegających na remoncie tarasu biegnącego wzdłuż budynku -
3. KRUS zawarł umowę na wykonanie Robót z przedsiębiorcą wymienionym w ust. 2.

4. Roboty objęte zakresem wymienionym w ust. 1 będą wykonywane przez WYKONAWCĘ zgodnie z warunkami technicznymi wykonania oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak i obowiązującymi przepisami oraz normami.

§ 2

1. Wartość prac budowlanych, wynosi zł (słownie: 00/100). Kwota uwzględnia podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej zgodnie z właściwymi przepisami prawnymi.
2. PZU zobowiązuje się pokryć część kosztów realizacji prac budowlanych w wysokości odpowiadającej ustaleniom pomiędzy współwłaścicielami, w części kwoty wymienionej w ust. 1 powyżej, co stanowi kwotę zł (słownie: 00/100) uwzględniającą podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej zgodnie z właściwymi przepisami prawnymi.
3. PZU zapłaci kwotę określoną w ust. 2 powyżej, na podstawie prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT na rachunek nr, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania. Faktura wystawiona dla PZU powinna zawierać dodatkowe informacje: nazwa jednostki: BNI 801 OR Warszawa oraz nazwa obszaru: NIER 13. Zmiana numeru rachunku stanowić będzie zmianę umowy.
4. Faktura oraz protokół, wystawione przez WYKONAWCĘ na rzecz PZU, muszą być wystawione z datą nie późniejszą niż 31.12.2019 roku.
5. Faktura wystawiona dla PZU zostanie doręczona przez WYKONAWCĘ na adres: Centrum Gospodarki Własnej Grupy PZU, ul. Ozimska 5, 45-057 Opole.
6. W przypadku niezamieszczenia na fakturze informacji, o których mowa w ust. 3 WYKONAWCA zobowiązuje się do przesłania ich na piśmie na adres, o którym mowa w ust. 5 lub drogą elektroniczną na adres: CGW_uzupelnienie_danych@pzu.pl. W takim przypadku termin zapłaty liczony będzie od dnia otrzymania przez Centrum Gospodarki Własnej Grupy PZU pisma lub wiadomości elektronicznej, zawierającej informacje, o których mowa w ust. 3.

§ 3

W związku z planowanym wykonaniem prac w budynku – niniejszym PZU udziela zgody WYKONAWCY na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane określone w § 1.

§ 4

1. KRUS i WYKONAWCA oświadczają, iż w związku z posiadaniem przez PZU statusu spółki publicznej, wyrażają zgodę na przekazywanie KNF, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowego Porozumienia w związku z wypełnianiem przez PZU obowiązków informacyjnych wynikających odpowiednio z art.17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 623).
2. KRUS i WYKONAWCA zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia oraz wykonania niniejszego Porozumienia, jak również informacji dotyczących PZU oraz działalności prowadzonej przez PZU, w których posiadanie weszli w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszego Porozumienia.
3. Obowiązek określony w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów kontrolnych lub na podstawie orzeczeń albo decyzji organów państwowych lub samorządowych.
4. KRUS i WYKONAWCA zapewniają, że wszystkie osoby mające dostęp, w związku z zawarciem lub wykonaniem przez KRUS i WYKONAWCĘ niniejszego Porozumienia, do informacji o których mowa w ust. 2 powyżej, dotyczących tego Porozumienia w tym: członkowie organów statutowych KRUS/WYKONAWCY, pracownicy KRUS/WYKONAWCY, osoby i podmioty pozostające z KRUS/WYKONAWCĄ w

stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze oraz inne osoby lub podmioty, które z racji czynności wykonywanych na rzecz KRUS/WYKONAWCĘ muszą mieć zapewniony dostęp do takich informacji, poddane zostaną zobowiązaniu do zachowania tych informacji w tajemnicy.

5. KRUS i WYKONAWCA oświadczają, iż znają podstawowe zasady wynikające ze standardów antykorupcyjnych obowiązujących w PZU oraz partnerów biznesowych PZU przy zawieraniu i realizacji umów i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Informacja o Programie antykorupcyjnym zawierającym zasady o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zamieszczona jest na stronie Grupy PZU, link <https://www.pzu.pl/grupa-pzu/o-nas/kultura-compliance-pzu/pzu-pzu-zycie>.
6. PZU zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia oraz wykonania niniejszego Porozumienia, jak również informacji dotyczących KRUS i WYKONAWCY oraz działalności prowadzonej przez KRUS I WYKONAWCĘ, w których posiadanie weszło w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszego Porozumienia.
7. Obowiązek określony w ust. 6 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów kontrolnych lub na podstawie orzeczeń albo decyzji organów państwowych lub samorządowych.

§4

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Porozumienie obowiązuje od daty podpisania do dnia 31.03.2020r.
3. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszego Porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę PZU.
4. Zmiany treści niniejszego Porozumienia, a także oświadczenia o wypowiedzeniu, odstąpieniu albo rozwiązaniu Porozumienia za porozumieniem stron, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsze Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Informacja RODO.
2. Zobowiązanie Kontrahenta (KRUS; Wykonawca)

KRUS

PZU

WYKONAWCA

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego w Warszawie

mgr Joanna Bala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego

mgr Tomasz Wiercik

RADCA PRAWNY

Anna Iza Chamera

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym

OP. 10. 2019r.