

**Projekt umowy.**

zawarta dnia .....2019r. w....., pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu  
NIP 5260013054, reprezentowaną przez:

1. .... - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa  
Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., reprezentowaną przez:

1.....  
2.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej „Stronami”.

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986  
z późniejszymi zmianami) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej  
treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż fabrycznie nowych klimatyzatorów w wyznaczonych pomieszczeniach biurowca Placówki Terenowej KRUS w Głubczycach, przy ulicy Plebiscytowej nr 16. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu,
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał kompetencje i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców,
4. Wykonawca dostarczy klimatyzatory własnym transportem, na własny koszt do siedziby Zamawiającego oraz dokona ich instalacji i uruchomienia, przy użyciu materiałów i narzędzi własnych,
5. Przedmiot umowy powinien być realizowany po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
6. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
7. Na materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, które przedłoży na żądanie Zamawiającego,
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z przedmiarem robót (załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu) oraz dokonanie wizji lokalnej na obiekcie w celu weryfikacji zakresu robót określonego przez Zamawiającego,
9. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi.

## § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w terminie do dnia .....
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w godzinach pracy PT KRUS w Głubczycach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym frontu robót.
3. Z wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru (Załącznik Nr 1 do Umowy) podpisany przez obie strony.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, instrukcję obsługi oraz protokoły szczelności i uruchomienia.  
W przypadku braku wymienionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru wykonanych prac.
5. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru dokona komisja składająca się z pracowników KRUS i ewentualnie innej osoby.
6. Zamawiający wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:  
Pana/Panią ..... nr tel. ....  
Wykonawca wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:  
Pana/Panią ..... nr tel. ....

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie robót, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren robót przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na zewnątrz budynku, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i inne niepotrzebne przedmioty.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren robót w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - netto ..... zł (słownie złotych: .....)
  - podatek VAT: ..... zł (słownie złotych: .....)
  - brutto: .....zł (słownie złotych: .....)Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym koszty: dostawy, transportu, jak również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, oględziny własne terenu budowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty z dnia ..... Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulega zmianie w okresie realizacji umowy



4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę fakturę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (montażowe, instalacyjne) i użyte materiały/części.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia ujawnionych wad i nieprawidłowości.
6. Koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
7. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
8. Gwarancja będzie świadczona przez producenta lub autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca. Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone.

9. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu umowy.
10. Czas reakcji na zgłoszone wady (usterki) i przystąpienie do niezwłocznego ich usunięcia nie może przekroczyć 7 dni.
11. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem).
12. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii (ustereki).
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty. Nie powoduje to utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed ich upływem.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do nie wykorzystywania informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, w tym dokumentacji projektowej i technicznej. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1145), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1886) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.



2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności oraz o zmianie adresu firmy w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Żadna ze Stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu
6. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Formularz oferty wraz z załącznikami do Ogłoszenia o zamówieniu
  - b) Załączniki do umowy
    - Załącznik Nr 1 do umowy- Protokół odbioru robót/usunięcia usterek/wad
    - Załącznik Nr 2 do umowy-Klauzule informatyczne „RODO”
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

