

**Projekt umowy NR ...../2019**

Zawarta dnia ..... 2019r. w Opolu, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu NIP 5260013054, reprezentowaną przez:

1. .... - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....

zwaną dalej „Zamawiającym” a

....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ..... pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon..... reprezentowaną przez:

1. .... - .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej stronami.

**§ 1**

**Przedmiot umowy oraz jej zakres**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane z przebudową sali obsługi klienta oraz przylegającego do niej pomieszczenia składnicy akt w budynku Placówki Terenowej KRUS w Głubczycach. Szczegółowy opis robót objętych niniejszą umową określa przedmiar robót – załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.
2. Zakres prac obejmuje:
  - rozbiórka obić drewnianych ścian - ok. 11,5 m<sup>2</sup>
  - rozebranie stropu podwieszanego - 50,47 m<sup>2</sup>
  - zamurowanie otworu okiennego oraz drzwiowego
  - rozebranie posadzki z płytek – 52,91 m<sup>2</sup>
  - wykonanie izolacji – 50,47 m<sup>2</sup>
  - wykonanie posadzki cementowej oraz ułożenie płytek podłogowych - 50,47 m<sup>2</sup>
  - ułożenie cokolików przypodłogowych – 32,21 mb
  - usunięcie tynku żywicznego oraz uzupełnienie tynków zwykłych
  - wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu
  - dwukrotne malowanie farbami lateksowymi – ok. 150m<sup>2</sup>
  - montaż sufitu podwieszanego – 50,47 m<sup>2</sup>
  - montaż instalacji elektrycznej
  - montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych – 12 szt
  - przebudowa instalacji komputerowej

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca podpisze umowę w terminie do 5 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o wyborze jego oferty.
2. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia ..... 2019r .
3. Ustalony ww. termin wykonania zamówienia obejmuje również ewentualne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody na czas wykonywania prac.
2. Ustalenie i uzgodnienie z Wykonawcą przed przystąpieniem do prac ich harmonogramu.
3. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich prac.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją umowy, a w szczególności dotyczące pracowników oraz osób trzecich przebywających na terenie remontowanego obiektu.
3. Wykonywać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń.
4. Stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania lub deklaracje zgodności: jakościowe i bezpieczeństwa.
5. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i p.poż. oraz zabezpieczenia robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
7. Przed przystąpieniem do prac ustalić z Zamawiającym kolorystykę ścian.
8. Miejsce prac w czasie wykonywania robót tak zabezpieczyć aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń mienia oraz wypadków z udziałem innych osób.

## § 5

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace objęte umową na okres 24 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.



2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania umowy będzie wynosił 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru robót.
5. W przypadku wystąpienia w przedmiocie umowy jakiegokolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie 14 dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować dowolną firmę, a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienia terminu usunięcia wad.

## § 6

### Zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% za cenę brutto..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych), zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy nr 2
2. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
5. Wykonawca nie może wykonywać żadnych prac dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury za prace objęte umową stanowi podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń co do ich wykonania ze strony Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



## § 7

### Kary umowne

1. Za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę umowy strony ustalają karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust1) za każdy dzień opóźnienia prac – poza termin wskazany w §2 ust.3 umowy.
2. Za opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze prac umowy albo w okresie gwarancji poza termin z §2 umowy, Strony ustalają karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto (§6 ust1) za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci udzielającemu Zamówienia karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia określonego w §6 ust1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie usługi w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od naliczania kar umownych, dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## § 8

### Oswiadczenie o poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pozyskanych w trakcie realizacji umowy informacji w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str1), zwanym dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz.1000).
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dot. Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

**Postanowienia końcowe, przedstawiciele stron**

1. Wszelkie spory mogące powstać z tytułu wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025 z póź. zm.).
4. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Dla celów realizacji umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: .....

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

CL

12