



KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
Oddział Regionalny w Olsztynie

ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn, tel. 89 534-97-71, fax. 89 523-67-59
www.krus.gov.pl e-mail: olsztyn@krus.gov.pl

Znak: 1000-OP.261.2.2.2019

Olsztyn, dnia 12.11.2019r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania obiektów, przylegających terenów zewnętrznych oraz terenów zielonych w OR/KRUS w Olsztynie oraz podległych Placówkach Terenowych z podziałem na trzy części.” (postępowanie nr: 1000-OP.261.2.2.2019).

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od jednego z Wykonawców wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

Warunki udziału w postępowaniu – pkt. 4.1.2.3. Prosimy o potwierdzenie, że wartości zamówień podane przez Zamawiającego to wartości minimalne i Wykonawca musi wykazać wartość nie niższą niż podane w ów punkcie (w zależności od części zamówienia).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wartości to minimalne i Wykonawca musi wykazać wartość nie niższą niż podane w ów punkcie (w zależności od części zamówienia).

Pytanie 2.

Warunki udziału w postępowaniu – pkt. 4.1.2.3. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykazać się także wykonaną/ wykonywaną usługą w okresie powyżej roku i ów usługa musi być proporcjonalnie większej wartości (przykładowo do zadania 1: 12 miesięcy – min. 250 000,00 PLN, 24 miesiące – min. 500 000,00 PLN itd.).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Wykonawca może wykazać usługę w okresie powyżej roku i ów usługa musi być proporcjonalnie większej wartości.

Pytanie 3.

Jakie usługi Zamawiający będzie oceniał w kryterium oceny ofert (40%)- tożsame z warunkiem udziału w postępowaniu?

Odpowiedź: Tak Zamawiający będzie oceniał tożsame z warunkiem udziału w postępowaniu.

Pytanie 4.

Dotyczy paragrafu 1 ust.3 umowy: Co oznacza pojęcie „niestaranne wykonanie umowy”? Jakie parametry będą służyć do oceny? W związku z nieostrym opisem prosimy o wskazanie terminu usunięcia „niestaranności”.

Odpowiedź: Niestaranne wykonanie umowy – oznacza brak wykonania, bądź sporadyczne przypadki nie wykonania zleconych zadań. Niestaranność należy usunąć niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego w przypadku niestarannego wykonania zadania.

Pytanie 5.

Dotyczy paragrafu 1 ust. 8 – Wnosimy o zmianę postanowień na następujące: „Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nie później niż do 3-ech dni roboczych od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi - zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych z pracownikami kierowanymi do świadczenia usługi (wymóg dotyczy także pracowników podwykonawcy)”, ponieważ przekazywanie Zamawiającemu nr PESEL jest zabronione przez Przepisy RODO.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza modyfikacje zapisu paragrafu 1 ust. 8 o następującej treści: „przedłożyć do wglądu zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę.”

Pytanie 6.

Dotyczy paragrafu 2 ust.18. Prosimy o przekazanie informacji o planowanych remontach , ich zakresie i miejscach ich realizacji w 2020r.?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidują następujący remont w Placówce Terenowej w Ełku, adaptacja pomieszczeń piwnicznych na archiwum zakładowe o pow. 88,65 m2.

Pytanie 7.

Dotyczy paragrafu 3 ust.1 i 8. W jakim terminie i w jakim trybie następuje akceptacja przez Zamawiającego wykazu osób?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w tym zakresie.

Pytanie 8.

Dotyczy paragrafu 6 ust.6. Jaka jest definicja pojęcia „Rażących zaniedbań” oraz „nieprawidłowości w świadczeniu usługi”? Czy kara zawarta w umowie dotyczy trzykrotnego faktu rażących zaniedbań czy też nieprawidłowości w świadczeniu usługi? Prosimy o doprecyzowanie punktu poprzez uszczegółowienie pojęcia oraz w związku z rozległym obszarem działania zawężenie możliwości nałożenia kary do konkretnego miejsca realizacji usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w tym zakresie.

Pytanie 9.

Dotyczy paragrafu 6.ust.7. Prosimy o doprecyzowanie pojęcia „brak kontaktu z Koordynatorem Wykonawcy”. Czy kontakt jest tylko drogą telefoniczną czy też jest możliwość wymiany informacji drogą e-mailową ? Jak Zamawiający definiuje ten termin? Czy oddzwonienie lub odpowiedź na wiadomość e-mail w ciągu 2-3 godzin jest kontaktem właściwym czy też nie?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w tym zakresie.

Pytanie 10.

Dotyczy paragrafu 1 ust.4, par.9 ust.6 umowy : w związku z rozległym terenem realizacji usługi tj. dużym rozdrobnieniem placówek Zamawiającego prosimy o rezygnację z obowiązku osobistego przybycia przedstawiciela Wykonawcy w celu potwierdzenia nieprawidłowości do każdej placówki w dniu stwierdzenia nieprawidłowości. Proponujemy komunikację e-mailiową ze wskazanymi w umowie osobami celem przekazywania uwag i ewentualnych dowodów np. zdjęć o nieprawidłowościach . Po otrzymaniu informacji wskazany przedstawiciel Wykonawcy w ustalonym terminie dokona usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli nieprawidłowości nie zostaną usunięte w terminie - strony spiszą protokół.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w tym zakresie.

Pytanie 11.

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w tym zakresie.

Pytanie 12.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę, aby każda z firm wchodząca w skład konsorcjum firm wystawiała Zamawiającemu osobną fakturę VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13.

Zamawiający we wzorcu umowy określa sposób regulowania płatności za wykonaną usługę na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)? Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.). Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:

Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zapis w paragrafie 5 we wzorach umów, dodając ust. 8. o treści „Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych i odbieranych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.”

Pytanie 14.

Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób wykonawca, ma uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty wykonania zamówienia, jeżeli nie jest znana i na dzień składania ofert nadal nie będzie znana wysokość oraz mechanizm osuszowania umów cywilnoprawnych, który ma obowiązywać od 2020 r; a SIWZ, w tym w szczególności umowa, nie zawiera klauzuli waloryzacyjnej, dotyczącej ww. zagadnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji przedmiotowego zamówienia, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przy wynagrodzeniu nie niższym niż minimalne określono w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy o minimalnym wynagrodzeniu (Dz.U. z 2018, poz 2177 oraz 2019 poz 1564) oraz aktów wykonawczych. Kalkulując ceny oferty Wykonawca ma obowiązek uwzględnić minimalne wynagrodzenie za pracę pracowników skierowanych do realizacji umowy oraz wszystkie związane z tym obciążenia publiczno-prawne.

Ponadto Zamawiający informuje, że powyższe Pytania i odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W wyniku otrzymanych zapytań nastąpiła konieczność zmiany zapisów we wzorach umów. Zamawiający informuje, że **termin składania ofert pozostaje bez zmian.**

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Ubezpieczeń

mgr Zdzisława Tokwińska