

Wzór  
**UMOWA nr .....**

zawarta w Warszawie w dniu .....2019r.;

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **mgr Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 302/2018 z dnia 17.04.2018 r., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.2019r., poz.1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana drzwi wewnętrznych i malowanie pomieszczeń biurowych w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r.  
Prace obejmują przygotowanie powierzchni, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych tj. ścian i sufitów, wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych wraz z wbudowanymi zamkami i kompletem kluczy, oraz wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki. Zakres prac obejmuje wyniesienie, przestawienie i zabezpieczenie mebli biurowych z pomieszczeń przed przystąpieniem do prac remontowych oraz ponowne ich wniesienie po zakończeniu remontu
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie ... dni/tygodni od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 16.12.2019 r.
5. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Oddział Regionalny KRUS w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

*RL* *✍*

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na **kwotę netto:** ..... zł (słownie: ..... zł .../100), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% na **kwotę brutto:** ..... zł (słownie: ..... zł .../100).
3. Powyższa kwota wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, licząc od daty protokólnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - c) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz.1145) i ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

#### § 8

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie sąd właściwości miejscowej Zamawiającego tj. Sąd w Warszawie.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Anna Iza Chamera  
*Anna Iza Chamera*  
RADCA PRAWNY  
nr upraw. Wa-12332  
28.10.2013r.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego w Warszawie  
*Jale*  
mgr Joanna Bala

KIEROWNIK  
Wydziału Finansowo-Księgowego  
*zk*  
mgr Barbara Korzycka

**Wzór**

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Sporządzony dnia .....2019r. w Warszawie  
w sprawie odbioru prac wz. wymiany drzwi i malowanie pomieszczeń biurowych Oddziału  
Regionalnego KRUS w Warszawie,  
zgodnie z umową nr ..... z dnia .....  
(określenie przedmiotu –tematu)

**I. Skład Komisji:**

Wykonawca - przedstawiciel Firmy .....

1. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Zamawiający – przedstawiciele KRUS

1. ....

2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

**II. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy**

a) Prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.

b) w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....  
.....

**III. Inne wnioski Komisji.....**

.....  
.....

**IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:**

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1) .....  
(podpis)

1).....  
(podpis)

2).....  
(podpis)