

UMOWA nr /2019

zawarta w dniu 2019r. w Częstochowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00432, zwanym dalej "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

Dyrektora Oddziału - Pana działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia przy kontrasygnacie Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych Głównego Księgowego Pani zwanych dalej "Zamawiającym"

a

Przedsiębiorstwem z siedzibą w , będącym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP , REGON reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na modernizacji i przebudowie schodów wejściowych do budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. Korczaka 5, przebudowie nawierzchni wykonanej z kostki brukowej w części znajdującej się przed budynkiem oraz montaż szlabanów przy wjeździe i wyjeździe z parkingu przy budynku Oddziału.

Zakres wykonywanych prac obejmuje:

A. Modernizacja i przebudowa schodów wejściowych do budynku OR KRUS w Częstochowie:

- demontaż i ponowny montaż barierek - poręczy schodowych,
- zerwanie cokolków i posadzki z płytek,
- skucie betonu na głębokość 2 cm.,
- mechaniczne oczyszczenie podłoża,
- neutralizacja podłoża preparatem przeciwsolnym,
- wykonanie warstwy szczepnej oraz wylewki i dylatacji,
- wykonanie izolacji podpłytkowej dwuskładnikowej,
- wykonanie posadzki i cokolków na zaprawie klejowej, płytki podłogowe mrozoodporne, antypoślizgowe o klasie nie mniejszej niż R12 w kolorze zielonym, wymiar min. 40 cm x 40 cm
- uzupełnienie tynków zewnętrznych biegów schodowych.

B. Przebudowa nawierzchni z kostki brukowej w części znajdującej się przed wejściem do budynku OR KRUS w Częstochowie:

- ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej z odzyskaniem i oczyszczeniem materiału rozbiórki,
- usunięcie starej warstwy podsypki pod kostkę brukową grubości 10 cm,
- wykonanie nowej podsypki cementowo-piaskowej o grubości 10 cm,
- ponowne ułożenie kostki brukowej z uzupełnieniem ewentualnie uszkodzonych kostek brukowych.

C. Montaż szlabanów przy wjeździe i wyjeździe z parkingu przy budynku OR KRUS w Częstochowie obejmujący:

- montaż szlabanu umożliwiającego wjazd na parking (ramię aluminiowe owalne wyposażone w listwy ochronne na ramieniu i nalepki ostrzegawcze), posadowionego na fundamencie z podporą ramienia wraz z centralą i zestawem wideodomofonowym umożliwiającym komunikację z pracownikami ochrony w pomieszczeniu portierni budynku (wjazd na parking winien odbywać się poprzez automatyczne otwarcie się szlabanu przy pomocy karty magnetycznej, lub przez zdalne otwarcie przez pracownika ochrony obiektu z pomieszczenia portierni),
- montaż szlabanu (ramię aluminiowe owalne, wyposażone w listwy ochronne na ramieniu i nalepki ostrzegawcze) umożliwiającego wyjazd z parkingu wszystkim pojazdom, posadowionego na fundamencie z podporą ramienia,
- wykonanie pętli indukcyjnej o obwodzie 6m przy szlabanie wyjazdowym, umożliwiającej automatyczny wyjazd samochodów z parkingu,
- wykonanie instalacji zasilającej urządzenia otwierającego i zamykającego ramiona szlabanów,
- wykonanie instalacji sterującej pracą szlabanu przy wjeździe na parking oraz umożliwiającej kontakt wjeżdżającego kierowcy z pracownikiem w pomieszczeniu portierni, jak również pozwalającej na otwieranie i zamykanie szlabanu pracownikowi portierni,
- zapewnienie bezpieczeństwa wjeżdżających i wyjeżdżających z parkingu poprzez montaż fotokomórek zapobiegających możliwości uderzenia szlabanu w samochód będący w zasięgu ramion szlabanu,
- przekazanie Zamawiającemu kart magnetycznych wjazdowych w ilości 40 szt. z indywidualnym numerem umożliwiającym identyfikację karty,
- zapewnienie możliwości dodatkowego zakupu kart magnetycznych,
- zapewnienie poprawnego działania systemu oraz bezpieczeństwa kierowcom i pojazdom korzystającym z parkingu.

Opis robót zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy.

2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową,



zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu i pracowników.

Wynagrodzenie

§2

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie netto:złoty 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% za cenę brutto zł. (słownie brutto:złote 00/100).
3. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie poniesione koszty przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Termin wykonania umowy i jej wypowiedzenie, odbiór wykonanych prac

§3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 29.11.2019r.
2. Wykonawca nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy rozpocznie prace określone w § 1 umowy pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy.
3. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,

19

- jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
 7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
 8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanych usług, do dnia jej rozwiązania.
 10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Gwarancja

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu obioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane prace modernizacyjne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na okres nie krótszy niż 3 lata od odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
5. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 5 niniejszej umowy.

Kary umowne

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

18

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 6 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku ujawnienia, że Wykonawca nie wykonał obowiązku określonego w § 6 ust. 14 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 300 zł od każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne wymienione w § 5 ust. 1-4 mogą być dochodzone łącznie.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy, zobowiązania wykonawcy

§6

1. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
 - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
 - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;
 - poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
 - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
 - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca winien:
 - znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
 - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
 - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.



5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. Wykonawca przy organizacji pracy i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że modernizacja odbywać się będzie w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby był swobodny dostęp do budynku interesantów i pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.).
9. Z chwilą przejęcia terenu prac, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych przez siebie odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
10. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
11. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 186 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
12. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty dot. użytych materiałów, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w ilości minimalnej 2 osób.

Oświadczenie o poufności

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.



Postanowienia końcowe, przedstawiciele stron

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Zamawiającego upoważniony jest Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy upoważniony jesttel.

§10

1. Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny w Częstochowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 poz. 1149 z późn. zm.) w sprawie umowy o dzieło.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Władysław Janus
RADCA PRAWNY