

UMOWA nr /2019

zawarta w dniu 2019r. w Częstochowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Częstochowie, ul. Korczaka 5, 42-200 Częstochowa, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00432, zwanym dalej "Zamawiającym"

reprezentowanym przez:

Dyrektora Oddziału - Pana działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia przy kontrasygnacie Zastępcy Dyrektora ds. Finansowych Głównego Księgowego Pani zwanych dalej "Zamawiającym"

a

Przedsiębiorstwem z siedzibą w , będącym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP , REGON reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanych dalej stronami.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na malowaniu pomieszczeń w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Częstochowie przy ul. Korczaka 5 oraz w budynkach placówek terenowych KRUS w Koniecpolu przy ul. Rynek 2, w Lublińcu przy ul. Św. Anny 28a oraz w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 3A.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionego terminu oraz należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, wskazaniami Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu i pracowników.

Zakres umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres robót:
 - przygotowanie podłoża do malowania tj. dokładne sprawdzenie stanu podłoża oraz wykonanie niezbędnych napraw (ubytków), tak aby podłoże było: stabilne, suche, bez zanieczyszczeń i pęknięć,
 - zagruntowanie podłoża,
 - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną - lateksową, kolor sufitu - biały, kolory ścian do uzgodnienia z Kierownikiem Samodzielnego Referatu d/s Administracyjno -

44

Gospodarczych (dot. obiektu OR KRUS w Częstochowie oraz z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS dot. obiektów w Koniecpolu, Lublińcu i Kłobucku) oraz malowanie ścian farbą olejną (dot. obiektu PT KRUS w Lublińcu),

- czyszczenie tynku mozaikowego (dot. obiektu PT KRUS w Kłobucku),
- prace dodatkowe: przenoszenie mebli i sprzętu biurowego, komputerowego, demontaż, montaż żaluzji pionowych oraz zabezpieczenie i oklejanie: mebli, lamp sufitowych, sprzętu i wykładzin folią oraz sprzątanie po pracach malarskich.

2. Wykaz pomieszczeń biurowych, pomieszczeń gospodarczych, korytarzy oraz sanitariatów do malowania w poszczególnych obiektach KRUS:

a) OR KRUS Częstochowa:

- niski parter: sala szkoleniowa z zapleczeniami, rozdzielnia elektryczna, 5. pomieszczenie konserwatora, 4. warsztat, węzeł cieplny, 9. pomieszczenie socjalne, pomieszczenie socjalne 2, garaż,
- parter i I piętro: wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem powierzchni sufitów wykończonych sufitami podwieszanymi oraz ścian wykończonych tynkiem mozaikowym,

Łączna powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 2 268 m²

sufity - farba emulsyjna: 1 321 m²

b) PT KRUS Koniecpol:

- piwnica: klatka schodowa, serwerownia, magazyn oleju opałowego, kotłownia olejowa oraz magazyny,
- parter i I piętro - wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem powierzchni sufitów wykończonych sufitami podwieszanymi oraz ścian wykończonych tynkiem mozaikowym,

Łączna powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 963 m²

sufity - farba emulsyjna: 485 m²

c) PT KRUS Lubliniec:

- parter: malowanie ścian farbą emulsyjną we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem powierzchni ścian wykończonych tynkiem mozaikowym (farba olejna - lamperie w pomieszczeniu kotłowni, pomieszczeniu sprzątaczek i w garażu), malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie płyt sufitów podwieszanych w pomieszczeniach wiatrołapu, komunikacji, poczekalni, w gabinecie lekarskim, pokoju prewencji i pokoju obsługi,
- I piętro: malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach.

Łączna powierzchnia do malowania:

ściany - farba emulsyjna: 561 m²

ściany - farba olejna: 46 m²

sufity - farba emulsyjna: 166 m²

plyty sufitów podwieszanych - farba emulsyjna: 73 m²

d) PT KRUS Kłobuck:

- parter - malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem ścian wykończonych tynkiem mozaikowym, którą należy odświeżyć poprzez mycie,

malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie płyt sufitów podwieszanych w pomieszczeniu sali operacyjnej,

- I piętro - malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem ścian wykonanych tynkiem mozaikowym, malowanie sufitów we wszystkich pomieszczeniach oraz malowanie płyt sufitów podwieszanych w pomieszczeniach: sali biurowej, składnicy akt, jadalni oraz pokoju zastępcy Kierownika PT.
3. Łączna powierzchnia do malowania i czyszczenia:
ściany - farba emulsyjna: 790 m²
sufity - farba emulsyjna: 272 m²
płyty sufitów podwieszanych - farba emulsyjna: 228 m²
mycie powierzchni tynku mozaikowego: 275 m²

Wynagrodzenie

§3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w części dotyczącej budynku OR KRUS w Częstochowie ustala się na kwotę netto zł (słownie netto: złotych 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto zł. (słownie brutto: złote 00/100).

Wynagrodzenie za przedmiot umowy w części dotyczącej budynku PT KRUS w Koniecpolu ustala się na kwotę netto zł (słownie netto: złotych 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto zł. (słownie brutto: złote 00/100).

Wynagrodzenie za przedmiot umowy w części dotyczącej budynku PT KRUS w Lublińcu ustala się na kwotę netto zł (słownie netto: złotych 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto zł. (słownie brutto: złote 00/100).

Wynagrodzenie za przedmiot umowy w części dotyczącej budynku PT KRUS w Kłobucku ustala się na kwotę netto zł (słownie netto: złotych 00/100) a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto zł. (słownie brutto: złote 00/100).

3. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem VAT.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zawiera wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z przedmiotu umowy, podatek VAT oraz inne należności publicznoprawne.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny i innych kosztów.
6. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. W przypadku faktury/rachunku wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, dokonanie zapłaty będzie wstrzymane do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

7. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron, protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Termin wykonania umowy i jej wypowiedzenie, odbiór wykonanych prac

§4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 13.12.2019r.
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
 - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z niej wynikających.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu zrealizowanych robót, do dnia jej rozwiązania.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Gwarancja

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres 24 miesiące, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w kodeksie cywilnym na okres 24 miesiące.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie jej obowiązywania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę.
5. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 6 niniejszej umowy.

Kary umowne

§6

1. Wykonawca umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięcia wad lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. W przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 7 ust. 8 i ust. 9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł brutto.
5. W przypadku ujawnienia, że Wykonawca nie wykonał obowiązku określonego w § 7 ust. 14 umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 300 zł od każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych i odszkodowania z tytułu zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Kary umowne wymienione w § 6 ust. 1-5 mogą być dochodzone łącznie.
9. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy, zobowiązania wykonawcy

§7

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - zapoznanie pracowników z przepisami BHP i ppoż.;
 - przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji przeciwpożarowej obowiązującej na terenie budynku, w którym realizowany jest przedmiot umowy;
 - poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy;

- poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie placówki terenowej;
 - przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego, zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego;
 - wyposażenie pracowników w ubiór ochronny oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy, posiadający wymagane atesty i wyposażenie minimalizujące ryzyko wypadku;
 - niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach, do których nie posiada odpowiednich uprawnień.
4. Wykonawca winien:
- znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi się posługuje wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny;
 - posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
 - zapoznać się z lokalizacją głównych zaworów i wyłączników.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
6. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonujących obiektach KRUS w godzinach pracy pracowników Zamawiającego od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego oraz swobodny dostęp do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac od chwili przekazania terenu do ostatecznego odbioru prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie odpadów, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).
9. Z chwilą przejścia terenu robót, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych przez siebie odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 kwietnia 2018 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.).
10. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
11. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.). Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
12. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przedłoży atesty, certyfikaty dot. użytych materiałów, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa.
13. Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz do energii elektrycznej na potrzeby zleconych przez Zamawiającego prac remontowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w ilości minimalnej:
- w budynku OR KRUS w Częstochowie - 3 osoby,
 - w budynkach PT KRUS w Koniecpolu, Lublińcu i Kłobucku - 2 osoby,

a w przypadku realizacji zamówienia przez mniejszą ilość osób, niż wskazane ilości minimalne, wszystkie osoby winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie o poufności

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe, przedstawiciele stron

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Zamawiającego upoważniony jest:

Oddział Regionalny KRUS w Częstochowie -	Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148
Placówka Terenowa KRUS w Koniecpolu -	Pani Dorota Jakubowska tel. 519 319 093
	Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148
Placówka Terenowa KRUS w Lublińcu -	Pan Paweł Szczepkowski tel. 519 319 092
	Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148
Placówka Terenowa KRUS w Kłobucku -	Pan Piotr Kaliszewski tel. 519 319 094
	Pan Ryszard Zaleski tel. 572 904 148

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i do bieżących ustaleń ze strony Wykonawcy upoważniony jesttel.

§11

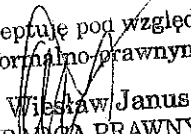
1. Wszelkie sprawy sporne, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny w Częstochowie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 poz. 1049) w sprawie umowy o dzieło.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Wiesław Janus
RADCA PRAWNY