

WZÓR

UMOWA Nr 1300-OP.261.3.....2019

zawarta w dniu2019 r. w Rzeszowie pomiędzy Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie Oddział Regionalny w Rzeszowie, z siedzibą przy ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00299, którą reprezentuje:

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą z siedzibą w adres

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

pod numerem KRS NIP REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP ..., REGON ...

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą „Malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana wykładzin podłogowych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu”, położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 15, w podziale na dwa zadania:

Zadanie I – Malowanie ścian w pomieszczeniach biurowych, na korytarzach i klatkach schodowych farbami lateksowymi (kolor ścian do uzgodnienia z Zamawiającym), wraz z gruntowaniem podłogi preparatami „Ceresit CT 17” i „Atlas Uni Grunt” lub równoważnymi,

Zadanie II – Zerwanie starych i wymiana na nowe wykładzin podłogowych Quartz lub równoważnych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) oraz posadzek z paneli podłogowych Dąb Vista 7843 lub równoważnych o parametrach określonych w formularzu oferty (Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu).

Roboty stanowiące Zadanie I i Zadanie II zamówienia, muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.

Budynek Placówki jest wpisany do rejestru zabytków.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz że wykona go zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Za kierowanie robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy jest odpowiedzialna/y spełniająca/y wymagania o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która/y przez co najmniej 18 miesięcy brał/a udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury). W terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany będzie przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków: imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi; dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązany będzie: zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem (przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności), niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, dokonać odbioru częściowego

- i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty zgodnie z opisem zawartym w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz kosztorysie ofertowym, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia i/lub w kosztorysie ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
 5. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawiera Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiące załączniki Nr 3 i Nr 4 do Umowy, które są jej integralną częścią.
 6. Do obowiązków Wykonawcy należą wszelkie niezbędne roboty demontażowe, porządkowe, posprzątanie, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
 8. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z wyżej powołanymi przepisami prawa.
 9. Oprócz wykonania prac związanych z malowaniem pomieszczeń i wymianą wykładzin, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - przed wykonaniem prac remontowych: wyniesienie znajdujących się w pomieszczeniach szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich demontażem jeśli konstrukcja mebli tego wymaga, demontaż innych elementów wyposażenia pokoi, jeżeli jest on niezbędny do wykonania prowadzonych prac (ewentualnie ich przestawienie jeżeli istnieje możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia w pomieszczeniu) oraz zabezpieczenie ich folią,
 - po wykonaniu prac remontowych: wniesienie usuniętych szaf, biurek, regałów i innych mebli wraz z ich montażem jeśli zostały rozmontowane i ustawienie w miejscach wskazanych przez użytkowników pokoi, montaż innych elementów wyposażenia jeśli były zdemontowane. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy na własny koszt mebli lub wyposażenia, jeżeli w trakcie ich demontażu, wynoszenia, wnoszenia, montażu lub ustawiania zostaną uszkodzone,
 - po zakończeniu ww. prac w danym pomieszczeniu: odkurzanie wykładzin, umycie i wyczyszczenie z użyciem odpowiednich środków czyszczących stolarki drzwiowej i okiennej z szybami włącznie, parapetów, kaloryferów, szaf, biurek, regałów i innych mebli oraz wyposażenia pokoi (z wyłączeniem sprzętu komputerowego), tak aby pracownicy po wejściu do pomieszczeń mogli bez przeszkód przystąpić do pracy bieżącej.
 - w trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku i czystości ciągów komunikacyjnych, aby nie dopuszczać do zabrudzeń wykładzin podłogowych w pomieszczeniach oddanych do użytku po remoncie.
 10. Wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy – klauzule społeczne:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przez cały okres ich realizacji były zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej na podstawie art. 22 § 1 Kodeksu pracy za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę – ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 2) Wykonawca w Formularzu ofertowym wykazał osób do wykonania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, które będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób przeznaczonych do bezpośredniego wykonywania prac fizycznych związanych z przedmiotem umowy w liczbie określonej w Formularzu ofertowym, ze wskazaniem tych osób, nazwisk i imion tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu z wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę.
 - 4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – dotyczy pracowników, którzy kontynuują zatrudnienie u Wykonawcy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji – dotyczy pracowników nowozatrudnionych przez Wykonawcę.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcję naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 5.
- 7) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 pkt 1 czynności skutkujące sankcjami, o których mowa w pkt 6.
- 8) W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w terminie do dnia

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w godzinach pracy PT KRUS w Jarosławiu od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza godzinami pracy po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu.
3. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania sposobu realizacji umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostaną przekazane Wykonawcy podczas przekazaniu placu budowy, przed rozpoczęciem prac wykonawczych.
4. Ustanowiony nadzór inwestorski działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie harmonogramu robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją kosztorysową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
8. Z wykonania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru (obejmujący wszystkie zadania i czynności) podpisany przez obie strony.
9. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy atesty, certyfikaty i dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania. W przypadku braku wymienionych dokumentów Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy odbioru wykonanych prac.
10. W imieniu Zamawiającego czynności odbioru dokona komisja składająca się z Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracowników PT KRUS w Jarosławiu.
11. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za realizację niniejszej umowy będzie
12. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy będzie
13. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom Polskich Norm dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
14. Strony ustalają n/w dane teleadresowe:
Zamawiający: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie:
Adres: ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów, Numer telefonu: 17 862-12-66, Numer faksu: 17 862-25-26, Adres e-mail: rzeszow@krus.gov.pl
Wykonawca:, Adres:, Numer telefonu:, Adres e-mail:
15. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego informowania drugiej strony o wszelkich zmianach danych teleadresowych zawartych w ust. 14. W przypadku niepoinformowania drugiej strony o powyższych zmianach, korespondencję dostarczoną na podany adres i numery uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie remontu, jak również zabezpieczyć w sposób widoczny teren remontu przed obecnością osób nieupoważnionych, zapewnić warunki bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych umową na przyległym terenie, a także ponieść pełną odpowiedzialność w razie szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wyrządzonych przez osoby trzecie.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany oddać teren remontu w stanie nie pogorszonym. Wszelkie powstałe w trakcie wykonywania zamówienia szkody lub zniszczenia Wykonawca usunie na własny koszt przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania a także wartości robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotęzłotych netto, plus VAT ... % tj. kwotę = złotych brutto (słownie:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za Zadanie I wynosi kwotę złotych netto, plus VAT ... % tj. kwotę złotych = złotych brutto (słownie:).
 - 2) wynagrodzenie za Zadanie II wynosi kwotę złotych netto, plus VAT ... % tj. kwotę złotych = złotych brutto (słownie:).
3. Ustalona przez strony cena umowy jest stała i nie może ulec podwyższeniu.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura/faktury Wykonawcy oraz protokół odbioru całości przedmiotu umowy podpisany przez obie strony, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w formie papierowej.
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych i odbieranych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca, jeżeli wady/usterki nie zostaną usunięte w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, będzie pozostawał w opóźnieniu terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Wykonawca musi dotrzymać ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad (usterek).

§ 6

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących gwarancji:
 - 1) na roboty malarskiemiesiące
 - 2) na ułożoną wykładzinę i roboty z tym związane miesiące.Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot umowy nie będzie zawierał wad lub usterek, albo od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek jeżeli takie wystąpią w trakcie odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi liczony będzie od terminu określonego w ust. 1.
3. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiegokolwiek wady (ustěrki), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej jej naprawy, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych Zamawiającego, licząc od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie na numer, mailem na adres:, lub pocztą na adres:

4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek).

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części, albo jej niewykonania przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. W przypadku opóźnienia terminów określonych umową, w tym określonych w § 2 ust. 1 lub w § 6 ust. 3 umowy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania i żądać zapłaty kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100):
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 10 pkt 5, lit.a),
 - b) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 5, lit. b) - d),
 - c) odrębnie za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów określonych w § 1 ust. 9 pkt 8,
 - d) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 1, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę,
 - e) odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 1 wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
6. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, traktowane jako odstąpienie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w przypadku:
 - 1) stwierdzenia przypadku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 1 z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 6-8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 1 ust. 10 pkt 8,
 - 3) niewykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1.
8. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia umowy ustalonego w § 2 ust.1, wyłącznie w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca nie może dokonywać żadnej cesji związanej z realizacją niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy.
6. Wszelkie ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny w Rzeszowie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA:

**PROTOKÓŁ
PRZEKAZANIA i PRZEJĘCIA TERENU BUDOWY**

sporządzony w dniu2019 r. w budynku Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 15.

Przedmiotem umowy są roboty budowlane pod nazwą: „Malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana wykładzin podłogowych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu”, położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 15, objęte umową z dnia 2019 r., Nr 1300-OP.261.3....2019.

1. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie,
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

2. Wykonawca robót:

.....
Komisja przekazania i przejęcia w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu.....2019 r.

Po dokonaniu oględzin Wykonawca przejmuje teren budowy bez zastrzeżeń.

Zamawiający wskazał Wykonawcy punkt poboru wody i prądu oraz miejsce składowania materiałów niezbędnych do budowy.

UWAGI:.....

Na tym przekazanie i przejęcie terenu budowy zostało zakończone, co członkowie komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy :

Za Zamawiającego

- 1)
- 2)
- 3)

Za Wykonawcę

- 1)
- 2)

**PROTOKÓŁ
ODBIORU ROBÓT / USUNIĘCIA USTEREK /WAD***

sporządzony w dniu2019 r. w budynku Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 15.

Przedmiotem umowy są roboty budowlane pod nazwą: „Malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana wykładzin podłogowych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu”, położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 15 objęte umową z dnia 2019 r., Nr 1300-OP.261.3....2019.

3. Zamawiający:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie,
ul. Słowackiego 7, 35-060 Rzeszów.

4. Wykonawca robót:

.....
Komisja odbioru w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)

po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru /usunięcia usterek/wad* w dniu2019 r., stwierdza co następuje :

Po dokonaniu oględzin w dniu dzisiejszym wykonanych robót, komisja stwierdza, że

Stwierdzono konieczność usunięcia usterek/wad :

.....
Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki/wady do dnia

UWAGI:.....

Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

*-zbędne skreślić

Podpisy :

Za Zamawiającego

- 1)
- 2)
- 3)

Za Wykonawcę

- 1)
- 2)

KLAUZULE INFORMACYJNE "RODO"

Zamawiający Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Rzeszowie prowadzący uproszczone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane pod nazwą „Malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana wykładzin podłogowych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu”, położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 15 informuje, co następuje:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r., o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Rzeszowie;
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego: e-mail - iod@krus.gov.pl lub listownie na adres: KRUS-Centrała, Al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, z dopiskiem na kopercie: Inspektor ochrony danych;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem umowy Nr 1300-OP.261.3.....2019 z dnia 2019 r., na roboty budowlane pod nazwą: „Malowanie pomieszczeń biurowych oraz wymiana wykładzin podłogowych w budynku Placówki Terenowej KRUS w Jarosławiu”, położonym w Jarosławiu przy ul. Kraszewskiego 15;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8, art. 8a oraz art. 96 ust. 3, ust. 3a i ust. 3b ustawy Pzp;
5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1, ust. 1a i ust. 1b ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do danych osobowych podejmowane decyzje nie będą opierały się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu stosowanie do art. 22 RODO;
8. Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego - sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

(wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załącznik Nr 3 do Umowy Nr 1300-OP.261.3...2019 z dnia 2019 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zostanie wypełniony po wyborze oferty najkorzystniejszej.

Załącznik Nr 4 do Umowy Nr 1300-OP.261.3...2019 z dnia 2019 r.

KOSZTORYS WYKONAWCZY

Zostanie wypełniony po wyborze oferty najkorzystniejszej.