

EGZEMPLARZ NR 1

**PROJEKT
BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY****MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH
W PLACÓWCE TERENOWEJ KASY ROLNICZEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO W GORLICACH**INWESTOR:
KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO
al. NIEPODLEGŁOŚCI 190, WARSZAWALOKALIZACJA:
PT KURS, ul. KOPERNIKA 10, 38-300 GORLICE

Niżej podpisani projektanci oświadczają, stosownie do art. 20 ust. 4 zmian do ustawy z dn. 07.07.2004 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 93 z dn. 30.04.2004 r. poz. 886), iż projekt budowlany „Modernizacji pomieszczeń w placówce terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gorlicach” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	PROJEKTANT Imię i Nazwisko nr upr. budowlanych	PODPISY
Architektura:	mgr inż. arch. Jacek NAJBAR upraw. w spec. architektonicznej Nr GAS 834/A-28/85	
Konstrukcja:	mgr inż. Wojciech MARCZYK upraw. w spec. konstrukcyjno-budowlanej MAP/0287/PWOK/08	

DATA: PAZDZIERNIK 2019 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE

1. Zaświadczenia i decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych str.

CZĘŚĆ A – PROJEKT ARANŻACJI – ARCHITEKTURA:

Część opisowa

Opis techniczny str.

Część rysunkowa

1. Inwentaryzacja skala 1:100 str.
2. Wyburzenie i zamurowania skala 1:100..... str.
3. Nowa aranżacja skala skala 1:50 str.
4. Aranżacja – rzut budowlany skala 1:50 str.
5. Rzut sufitu skala 1:50 str.

CZĘŚĆ A – PROJEKT ARANŻACJI – ARCHITEKTURA:

Część opisowa:

Opis techniczny

Część rysunkowa:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| 1. Inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 2. Wyburzenie i zamurowania | skala 1:100 |
| 3. Nowa aranżacja | skala 1:50 |
| 4. Aranżacja – rzut budowlany | skala 1:50 |
| 5. Rzut sufitu | skala 1:50 |

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem na opracowanie dokumentacji projektowej i przeprowadzenie adaptacji pomieszczeń, program funkcjonalno-użytkowy przekazany przez Inwestora oraz wytyczne projektowe uzgodnione z Inwestorem.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zmiany aranżacji pomieszczeń w obiekcie budowlanym na potrzeby PT KRUS GORLICE, ul. Kopernika 10, 38-300 GORLICE.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia w obiekcie budowlanym, w którym zlokalizowana jest PT KRUS GORLICE, ul. Kopernika 10, 38-300 w Gorlicach.

Zakres opracowania obejmuje wskazanie koniecznych prac adaptacyjnych, budowlanych i instalacyjnych w zakresie architektoniczno-budowlanym, określa aranżację pomieszczeń z ich wyposażeniem meblowym, a także dyspozycje dotyczące instalacji elektrycznej oświetleniowej i potrzeb ogólnych.

Projekt zawierać będzie wytyczne dotyczące prac rozbiórkowych oraz montażowych mających na celu nowe wydzielenie pomieszczeń zgodnie z zatwierdzonym projektem koncepcyjnym. Projekt obejmuje również wytyczne dla wykonania dostosowania instalacji elektrycznej gniazd i oświetleniowej.

Projektowana przebudowa ma na celu przebudowę i dostosowanie pomieszczeń objętych opracowaniem do nowego programu funkcjonalno-użytkowego uzgodnionego i przekazanego przez zamawiającego.

Założenia projektowe przewidują:

- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń,
- wykonanie rozbiórek ścianek działowych,
- wykonanie demontażu stolarki drzwiowej
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie okładzin ściennych i nowych posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- przełożenie ślusarki aluminiowej wejścia na zaplecze PT KRUS,
- modernizacja oświetlenia, instalacji elektrycznej,
- wykonanie sufitów podwieszanych modułowych typ. Armstrong,
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- montaż urządzeń sanitarnych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakresem opracowania objęto pomieszczenia zlokalizowane na pierwszym piętrze o powierzchni ok. 50 m². Lokal zlokalizowany w budynku przy ul. Kopernika 10 w Gorlicach. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Stan lokalu – lokal użytkowany. Posadzki wykończone płytkami gres. Na posadzce w części zaplecza socjalnego płytki gresowe. W lokalu znajdują się instalacje elektryczne oraz wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna.

5. STAN PROJEKTOWANY

Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia oznaczone numerami 5, 6, 7, 12, 13 (wg stanu istniejącego) oraz poczekalnia. Planowane zmiany nie będą powodować niekorzystnego wpływu na osoby trzecie oraz na środowisko, oraz nie zmieniają warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W pomieszczeniach objętych zmianami funkcjonalnymi i przebudową przewiduje się dostosowanie instalacji do nowego układu funkcjonalnego pomieszczenia.

6. ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH

Roboty demontażowe:

- wyburzenie ścianek działowych,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż drzwi (ślusarki aluminiowej) w korytarzu i zamontowanie ich w nowej poczekalni,
- demontaż istniejących elementów technicznych wyposażenia.

Roboty wyburzeniowe:

- demontaż istniejących ścianek działowych.

Roboty przygotowawcze:

- usunięcie ze ścian i sufitów miejscowo niszczonej, odparzonej tynków i farb,
- przygotowanie i wykonanie nowych posadzek betonowych (wylewka samopoziomująca) do wykonania wykończenia posadzek wykładziną pcv zgrzewaną lub płytek gresowych,
- wykonanie wylewki samopoziomującej pod płytki gresowe w miejscach uzupełnień posadzki,
- wykonanie uzupełnień tynków oraz zabudowy g-k w obszarze wykutych ścianek działowych,
- przetarcie całej powierzchni tynków na ścianach,
- szpachlowanie całej powierzchni na ścian.

Roboty montażowe i wykończeniowe:

- montaż ścianek działowych z drzwiami,
- montaż ścianek działowych z płyt g-k,
- dostawa i montaż sufitu kasetonowego mineralnego (kaseton o wymiarach 60x60cm) typu Armstrong Sahara Board na ruszcie Prelude 24,
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż ślusarki aluminiowej (wejście na zaplecze PT KRUS – demontaż i ponowny montaż)
- montaż i uzupełnienie płytek podłogowych,
- malowanie pomieszczeń, uzupełnianie ubytków ścian,
- w zakresie wod-kan wykonanie węzła sanitarnego, rozprowadzenie instalacji i włączenie do istniejących pionów kanalizacyjnych,
- uzupełnienie instalacji elektrycznej, dostosowanie do zmian funkcjonalnych pomieszczeń sanitarnych z istniejącej rozdzielni elektrycznej,
- montaż opraw oświetleniowych ledowych modułowych, montowanych w sufitach kasetonowych mineralnych,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania, demontaż i ponowny montaż grzejników w miejscach dostosowanych do nowego układu pomieszczeń sanitarnych,
- dostawa i montaż urządzeń sanitarnych (muszle kompaktowe, miska ustępowa dla niepełnosprawnych wisząca na stelażu, pochwyty dla niepełnosprawnych, umywalka dla niepełnosprawnych z baterią, pisuar, umywalki, baterie umywalkowe, podgrzewacze wody pojemnościowe lokalnie do każdego punktu poboru)
- instalacje techniczne w zakresie zabezpieczeń lokalu – przeniesienie kontroli dostępu do zmienionej lokalizacji drzwi wejściowych na zaplecze.

Projekt przebudowy przewiduje wyburzenie istniejących ścianek działowych pomieszczeń 5, 6, 7, 12 (numeracja zgodna z istniejącym oznaczeniem pomieszczeń – pokazana na rysunku inwentaryzacji).

W pomieszczeniu nr 14 powstałym z nowego wydzielenia z pomieszczeń 5 i 7 – posadzki wykończone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu tym przewidziano zdemontowanie powierzchni istniejących płytek, wykonanie warstwy wyrównawczej (samopoziomującej) a następnie montaż płytek gresowych. Na ścianie w miejscu przewidzianym pod montaż zabudowy

meblowej należy zamontować pas z płytek między blatem a szafkami wiszącymi. Kolorystyka płytek do ustalenia z Inwestorem.

W pomieszczeniu nr 15 powstałym z nowego wydzielenia z pomieszczeń 6 i 7 – posadzki wykończone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu również przewidziano demontaż obecnej posadzki i ułożenie nowych płytek.

Z uwagi na możliwość różnicy poziomów w pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie warstwy wyrównującej posadzki pod nowe wykończenia.

Pomieszczenie nr 16 powstałym z nowego wydzielenia z pomieszczenia 6 – posadzki wykończone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu również przewidziano demontaż obecnej posadzki i ułożenie nowych płytek.

Pomieszczenie nr 17 powstałym z nowego wydzielenia z pomieszczenia 12 – posadzki wykończone są płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu również przewidziano demontaż obecnej posadzki i ułożenie nowych płytek.

W pomieszczeniach wykonany zostanie montaż armatury sanitarnej wraz z doprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej. W obrębie umywalki należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych szerokości 1,0 m i wysokości 2,0m.

Roboty w zakresie stolarki drzwiowej:

Roboty dotyczące wykonania, montażu oraz wykończenia nowej stolarki drzwiowej: planowane prace związane z wymianą stolarki powinny zostać uzgodnione pomiędzy dostawcą stolarki a projektantem.

Uwaga: Przed zamawianiem stolarki drzwiowej wymiary podane na rysunkach należy zweryfikować na obiekcie.

W obiekcie przewiduje się demontaż istniejącej stolarki drzwiowej z przebudowywanych pomieszczeń oraz dostawę i montaż nowej stolarki drzwiowej. Drzwi wewnętrzne, drewniane na ościeżnicy metalowej, wyposażone w zamek i klamkę. Wymiary drzwi określone w części rysunkowej projektu.

Wytyczne instalacyjne:

W zakresie instalacji elektrycznych do wykonania jest:

- dostosowanie instalacji elektrycznej gniazd i oświetleniowej do nowego podziału funkcjonalnego pomieszczeń,
- dostosować instalację kontroli dostępu oraz alarmową do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Roboty w zakresie wentylacji:

Wentylacja grawitacyjna w oparciu o istniejące przewody – w wszystkich pomieszczeniach. Po dokonaniu przebudowy pomieszczeń należy istniejącą wentylację grawitacyjną dostosować do nowego układu pomieszczeń. W pomieszczeniach sanitarnych należy zamontować wentylatory łazienkowe w celu wymuszenia lokalnego wentylacji. Sterowanie wentylatorami łazienkowymi należy połączyć z instalacją elektryczną oświetleniową (czujka ruchu z opóźnieniem wyłączenia).

Wykończenie budynku wewnątrz:

- rodzaje posadzek wg części rysunkowej, przy posadzkach cokół min. 10 cm,
- ściany z płyt g-k na konstrukcji aluminiowej, malowane farbami emulsyjnymi,
- zabudowa z płyt g-k zgodnie z przyjętym systemem suchej zabudowy,
- drzwi wewnętrzne gładkie płytowe.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- kanalizację,
- c.o.,
- elektryczną, alarmową, teletechniczną i LAN
- wodną.

Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi:

- istniejący przyłącz energii elektrycznej,
- istniejący przyłącz wod-kan.

7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

POSADZKI

w pomieszczeniach 14, 15, 16, 17 powstałych z nowej aranżacji i podziału pomieszczeń 5, 6, 7, 12 planuje się demontaż istniejącej posadzki, wykonanie uzupełnień poziomujących oraz montaż nowych płytek zgodnie z zamówieniem Inwestora. Przewiduje się montaż płytek gresowych na posadzkach w kolorystyce ustalonej z Inwestorem.

ŚCIANY

Ściany w przebudowywanych pomieszczeniach do malowania. W przypadku występowania pęknięć ścian należy je zaszpachlować i uzupełnić ubytki. Projektuje się montaż nowych ścian działowych z płyt g-k.

Materiały: płyta gipsowo-kartonowa, ścianka gr. 10,0cm, profile narożnikowe NIDA GIPS.

Wypełnienie: wełna mineralna w płytach.

S – istniejące ściany murowane, uzupełnić tynki, wyrównać, przygotować pod malowanie,

S2 – ściany działowe gipsowo-kartonowe, na ruszcie stalowym gr. 10,0cm

Kolorystyka ścian

Ściany malowane farbą akrylową, zmywalną, kolorystyka wg. wytycznych Inwestora.

W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach projektuje się montaż płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm w kolorze uzgodnionym z inwestorem do wysokości 2,0m. Powyżej ściany malowane farbą akrylową zmywalną

SUFITY

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się dostawę i montaż sufitu kasetonowego mineralnego (kaseton o wymiarach 60x60cm) typu Armstrong Sahara Board na ruszcie Prelude 24. W sufitach należy przewidzieć montaż opraw oświetleniowych dostosowanych do funkcji pomieszczeń.

Oświetlenie, instalacja elektryczna

W sufitach podwieszanych w przebudowywanych pomieszczeniach należy przewidzieć i rozprowadzić oprawy oświetleniowe zgodnie z częścią rysunkową.

Wyłączniki należy zlokalizować w miejscach umożliwiających swobodny dostęp, dostosowane do nowego układu funkcjonalnego. Wyłączniki mają być w kolorze białym.

MEBLE I WYPOSAŻENIE

Lokal zostanie wyposażony w meble wg. wymogów Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie obejmuje projektu mebli, pokazana jedynie została proponowana lokalizacja zabudowy meblowej, która nie jest objęta niniejszym opracowaniem projektowym. Rozmieszczenie mebli pokazano na rysunku aranżacji.

DRZWI I STOLARKA WEWNĘTRZNA

Przewiduje się dostawę i montaż drzwi wewnętrznych Porta lub równoważne wraz z ościeżnicami metalowymi regulowanymi w kolorze biały.

Drzwi wewnętrzne – skrzydło płaskie pełne. Grubość skrzydła nie może zawęźać światła przejścia. W drzwiach łazienkowych należy przewidzieć otwory wentylacyjne lub podcięcie skrzydła drzwiowego. Na drzwiach wychodzących na korytarz należy zamontować samozamykacz.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostępność lokalu dla osób niepełnosprawnych zapewniona jest poprzez użycie schodofazu na istniejącej klatce schodowej. Urządzenie znajduje się na wyposażeniu PT KRUS w GORLICACH.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Planowany zakres prac budowlanych w niewielkim stopniu będzie miał wpływ na bilans energetyczny budynku, jak również na bilansu energetyczny projektowanego lokalu.

IV. Uwagi końcowe.

UWAGI:

1. Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.
2. Instalacje wykonać wg projektów odpowiednich branż instalacyjnych.
3. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach. Powierzchnie podano w stanie surowym ze względu na sposób zliczania powierzchni przez program do komputerowego wspomaganie projektowania CAD.
4. W wypadku zmiany lub różnicy między projektem a stanem rzeczywistym w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Projektanta.
5. Kwestie nieokreślone bezpośrednio w dokumentacji rozstrzygają:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
6. Wszystkie wymiary sprawdzić i zweryfikować na budowie.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących projektu należy skontaktować się z Projektantem celem ich wyjaśnienia.
8. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji części architektonicznej należy uzgodnić z Projektantem.
9. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o cechach nie gorszych jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z Projektantem i za jego zgodą.
11. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z Projektantem.

Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z Projektantem i Inwestorem.

Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty. Materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa B.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Kolorystyka podana jest w klasyfikacji NCS, RAL.

Prace ogólnobudowlane o dużym natężeniu hałasu należy przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z Właścicielem obiektu. Wywózkę gruzu i odpadów przeprowadzać w godzinach uzgodnionych z Właścicielem obiektu.

Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.

Wszystkie prace należy prowadzić ze ścisłym zachowaniem warunków BHP: Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr.43, poz 401); Rozporządzeniem Min. Bud. I PMP z dnia 28.03.1972 (Dz. U. 13/72 poz. 93) w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Dokumentacja projektowa winna być czytana łącznie z warunkami kontraktu (umową pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem), kosztorysem i innymi dokumentami opisującymi przyszłą inwestycję. Ze względu na specyfikę inwestycji (prace remontowe w istniejących lokalach) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę istotnych różnic pomiędzy zastanym lokalem a projektem, zobowiązany jest on do powiadomienia Biura Projektowego i Inspektora Nadzoru o takim fakcie.

Przy zamówieniach poszczególnych elementów czy urządzeń, zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych pomiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem.

Opracował:

mgr inż. arch. Jacek NAJBAR
upraw. w spec. architektonicznej
Nr GAS-834/A-28/85

mgr inż. Wojciech MARCZYK
upraw. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
MAP/0287/PWOK/08