
PROJEKT ARANŻACJI SALI OBSŁUGI INTERESANTÓW ORAZ POCZEKALNI
W BUDYNKU PT KRUS W MIECHOWIE

Adres: ul.Konopnicka 9, Miechów

Inwestor: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
Oddział regionalny w Krakowie
ul.Bratysławska 1A , 31-201 Kraków

Opracował:	inż. Monika Myśliwiec	
------------	-----------------------	--

Kraków - październik 2019

PROJEKT ARANŻACJI SALI OBSŁUGI INTERESANTÓW ORAZ POCZEKALNI W BUDYNKU PT KRUS W MIECHOWIE

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. ZAŁĄCZNIKI

Wizualizacje:

- sala obsługi interesantów
- poczekalnia

Zestawienia:

- zestawienie mebli i dodatków

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW, POCZEKALNIA - UKŁAD	RYS.1	skala 1:50
2.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW, POCZEKALNIA - RZUT	RYS.2	skala 1:50
3.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW, POCZEKALNIA - WYBURZENIA I ZAMUROWANIA	RYS.3	skala 1:50
4.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW, POCZEKALNIA - INSTALACJE	RYS.4	skala 1:50
5.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW, POCZEKALNIA - OŚWIETLENIE	RYS.5	skala 1:50
6.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW, POCZEKALNIA - SUFITY	RYS.6	skala 1:50
7.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW - SZAFA	RYS.7	skala 1:20
8.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW - SZAFA	RYS.8	skala 1:20
9.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW - STANOWISKA OBSŁUGI	RYS.9	skala 1:20
10.	SALA OBSŁUGI INTERESANTÓW - STANOWISKA OBSŁUGI	RYS.10	skala 1:20

1. Przedmiot opracowania i podstawowe założenia projektowe:

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji sali obsługi interesantów oraz poczekalni w budynku PT KRUS w Miechowie.

2. Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie aranżacji pomieszczeń w obiekcie wraz z projektem, przedmiarem robót budowlanych oraz kosztorysem.

3. Zestawienie pomieszczeń:

Poczekalnia - 17,5 m²

Sala obsługi interesantów - 23,8 m²

4. Projektowany zakres robót:

W pomieszczeniach objętych niniejszym opracowaniem projektuje się wykonać następujące prace:

- wykonanie nowych ścian z karton gipsu
- montaż sufitu podwieszanego w sali obsługi interesantów
- skucie istniejących obić ścian oraz drzwi wykonanych z płyty
- wykonanie gładzi gipsowych
- obłożenie słupa w sali obsługi interesantów płytkami gresowymi
- malowanie ścian
- nakładanie na ściany tynku mozaikowego
- wymiana wykładziny w sali obsługi interesantów
- przebudowa instalacji natynkowych na podtynkowe
- montaż nowych lamp
- malowanie sufitu farbą
- montaż rolet w oknach

Roboty rozbiórkowe:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- zerwanie istniejącej wykładziny w sali obsługi interesantów
- demontaż ściany wykonanej z przeszklenia w sali obsługi interesantów - zgodnie z rysunkiem technicznym
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w nowej ścianie w sali obsługi interesantów
- demontaż istniejących obić ścian oraz futryn drzwi pomiędzy poczekalnią, a salą obsługi interesantów

5. Informacje techniczne:

Uwaga:

Inwestor dopuszcza zamianę poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wewnątrz będących przedmiotem niniejszego opracowania, pod warunkiem utrzymania projektowanego efektu i zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż w przykładowych zestawieniach.

Wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Projektanta w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.

Pojawiające się w opisie propozycje wykonania poszczególnych prac zawierają wytyczne odnośnie użytych materiałów budowlanych.

Ściany

Miejscowe przespachlowanie pęknięć i nierówności, zagruntowanie. Malowanie 2-krotne farbą lateksową kolor szary, o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności.

Ściany w poczekalni oraz sali obsługi interesantów do wysokości 1,2 m
- tynk mozaikowy TORGLER C604.

Ściany w poczekalni oraz sali obsługi interesantów powyżej 1,2 m
- farba lateksowa zmywalna w kolorze RAL 7035

Przed wykonaniem powyższych czynności należy zdemontować istniejące obicia ścian.



Ściany działowe:

Wykonanie ścianki lekkiej z płyt kartonowo-gipsowych gr. 12,5 cm na stelażu stalowym z wkładką z wełny mineralnej gr. 100 mm

Tynki wewnętrzne:

Istniejące tynki wewnętrzne należy poddać szczególnym oględzinom. Oględziny przeprowadzić metodą wzrokową oraz poprzez ostukanie młotkiem murarskim. W miejscach „głuchego” dźwięku, tynki należy skuć i wykonać nowe.

Po dokonaniu naprawy tynków w istniejących ścianach we wszystkich pomieszczeniach wykonać gładzie gipsowe, w szczególności w miejscach po demontażu okuć z płyty na ścianach oraz w pobliżu drzwi.

Podłogi:

Podłogi - płytki w poczekalni i sali obsługi interesantów pozostają bez zmian - należy je wyczyścić specjalnymi środkami chemicznymi, zwłaszcza fugi.

W sali obsługi interesantów należy wykonać demontaż starej i montaż nowej wykładziny, która dodatkowo będzie nachodzić 10 cm na ścianę + próg pod oknem.

Kolorystyka:



Wykładzina dywanowa Condor Diamond kolor 320

Sufit:

Miejscowe przespachlowanie pęknięć i nierówności, zagruntowanie. Malowanie 2-krotne farbą emulsyjną matową kolor biały, o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności.

Demontaż istniejących opraw i wymiana je na nowe:

- w poczekalni na oprawy LED 60x60 cm montowane natynkowo na suficie



- w sali obsługi interesantów oprawy LED 60x60 cm wpuszczane w sufit kasetonowy



Specyfikacja:

Moc : 38W
Strumień świetlny: 3800lm
Barwa światła : biała dzienna 4000K
CRI (Ra) > 80
Kąt świecenia : światło mocno rozproszone
Napięcie zasilania: 220-240V
Materiał obudowy: aluminium
Kolor obudowy: biała
Dyfuzor: mleczny (wykonany z poliwęglanu)
Wymiary: 596mm x 596mm x 9mm

Sufit podwieszany:

W sali obsługi interesantów sufit podwieszony z płyt z wełny mineralnej gr.20mm na systemowym stelażu o module 60x60cm.

Płyty o właściwościach akustycznych - wsp.absorpcji dźwięku $w=0,7$.
Pod względem palności: A2-s1,d0 wg DIN EN 13 501-1, kolor NCS S 1505-Y80R.

Prace dodatkowe:

Malowanie wszystkich istniejących grzejników:

Grzejnik powinien być suchy, odkurzony i odtłuszczony wodą z detergentem. Stare złuszczone powłoki i elementy zardzewiałe należy usunąć za pomocą szczotki drucianej i papieru ściernego. Elementy i instalacje miedziane przetrzeć wełną stalową w celu usunięcia zabrudzeń i patyny. Tak przygotowaną powierzchnię pomalować - pokryć 2-3 warstwami emalii. Do malowania grzejników użyć farb przeznaczonych specjalnie do tego celu, współpracujących z podłożami metalowymi z których wykonane są kaloryfery. Farba powinna być odporna na działanie wysokich temperatur a pod wpływem ciepła nie żółknąć pod wpływem ciepła, mieć dobrą przyczepność do podłoża i doskonałe właściwości krycia. Powstała w wyniku malowania powłoka powinna być trwała i estetyczna.

Rurki od grzejnika powinny być pomalowane w kolorze ściany przy której będą widoczne.

Dodatkowo w poczekalni należy pomalować drewniane szczeble, które są maskownicą grzejnika na kolor szary, dopasowany do koloru ścian (specjalną farbą przeznaczoną do malowania drewna).

Słup w sali obsługi interesantów:

Należy zdemontować obicie słupa oraz zrobić nowe obicie - płytką gresową 120x60x1 cm w kolorze białym - wysoki połysk

Ścianka szklana oddzielająca stanowiska interesantów:

Należy zamontować na słupie ściankę (szklaną lub z poliwęglanu) oddzielającą stanowiska obsługi interesantów o wymiarze 180x50 cm.

W sali interesantów należy również zamontować nowe rolety w oknach.