

Opole, 2019-10-29

**KASA ROLNICZEGO UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO**  
**Oddział Regionalny w Opolu**  
**ul. Ozimska 51A, 45-058 Opole**  
**tel.: 77/454-47-77, fax.: 77/453-84-87**  
**www.krus.gov.pl, e-mail: opole@krus.gov.pl**

Znak sprawy: 1100-OP.261.1.7.2019

Dotyczy postępowania dla zamówienia dla zamówienia: „wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji oraz remoncie biurowca KRUS PT w Nysie, obejmujące swym zakresem: wymianę stolarki okiennej, remont elewacji budynku, naprawę dachu, uszczelnienie bramy do garażu – naprawę odwodnienia, montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust.2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), na wniesione zapytania udziela odpowiedzi:

1. Proszę o wyjaśnienie dobranej mocy jednostek zewnętrznych Multisplit. W dokumentacji projektowej są dobrane 3 szt. jednostek zewnętrznych multisplit o mocy 11 kW, jednak w naszej ocenie ich moc jest zdecydowanie przywymiarowana względem zapotrzebowania na moc dla podłączonych jednostek wewnętrznych. Przykładowo dla parteru sumaryczna moc jednostek wewnętrznych wynosi ok. 7 kW i w tym układzie wystarczająca byłaby jednostka zewnętrzna o mocy ok. 7,0 kW. Obecnie dobrany agregat jest za duży o ok. 60%, co przekłada się również na jego cenę. Analogicznie sytuacja wygląda na I i II piętrze, gdzie sumaryczna moc jednostek wewnętrznych na każdym piętrze wynosi 6 kW. Proszę o informację, jakie jednostki zewnętrzne należy zastosować.

Zastosować dwie jednostki zewnętrzne Multisplit

2. Na jakiej wysokości na elewacji należy zamontować jednostki zewnętrzne? Czy będzie konieczność użycia zwyżki? Czy jest możliwość rozstawienia rusztowania?

Montaż na wysokości ok. 6,0m od poziomu terenu przy garażu. Proponuje się montaż jednostek w pionie przy istniejących jednostkach obsługujących serwerownie.



3. Jak należy prowadzić instalacje wewnątrz pomieszczeń: w przestrzeni sufitu podwieszanego, w systemowych korytkach naściennych lub w warstwie tynku w bruzdach ściennych?

Instalację wewnątrz pomieszczeń prowadzić w korytkach naściennych, a miarę możliwości w przestrzeni nad sufitem podwieszanym

4. Gdzie znajduje się rozdzielnia elektryczna, z której należy zasilić klimatyzatory?

Tablica główna (TG) znajduje się na parterze, przy wejściu do budynku.

5. Gdzie należy odprowadzić skropliny: do wewnętrznej instalacji klimatyzacji/ na zewnątrz budynku? Czy będzie konieczne użycie pompek skroplin (brak tej pozycji w przedmiarze).

Skropliny odprowadzić do instalacji kanalizacji sanitarnej. należy doliczyć koszt pompek skroplin.

6. Proszę o wyjaśnienie niezgodności w rozdziale VII. SIWZ. W punkcie 4. podpunkt 1) jest mowa, że Zamawiający wymaga przedłożenia wykazu robót budowlanych, obejmującego co najmniej 3 roboty, natomiast w kolejnych podpunktach a/, b/, c/, d/, e/ wymagane są co najmniej 2 roboty (taki zapis widnieje również w rozdziale VI. punkt 1. podpunkt b) lit. a'/, b'/, c'/, d'/, e'/)



Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje wskazanych poniżej zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

I

*W rozdziale VII SIWZ pkt. 4. ppkt. 1), zdanie pierwsze - otrzymuje brzmienie:*

„**wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty remontowe zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty remontowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.”

II

*W Części II – Formularze i załączniki do SIWZ, załączniki nr 3a, 3b, 3c, 3d, 3e (wykaz robót budowlanych), akapit pierwszy – otrzymuje brzmienie:*

„należycie zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)”.

Poniższe zmiany stają się integralną częścią SIWZ i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*ion*  
Piotr Ciona  
.....  
Zamawiający