

1000-OAG.261.24.2019

Olsztyn, dnia 05.11.2019

Ogłoszenie o zamówieniu
na remont pomieszczeń biurowych w budynku Placówki Terenowej
Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Lipowa 2.
(dostawa/usługa/robota budowlana)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie,
10-959 Olsztyn, ul. Mickiewicza 1, tel.: 89 534 97 71.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Mieście Lubawskim ul. Lipowa 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
- 2) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonania robót budowlanych w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym obiekcie użyteczności publicznej od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Placówki Terenowej KRUS w Nowym Mieście Lubawskim, od 7.15 do 15.15, co należy uwzględnić przy organizacji terenu robót tak, aby nie powodować przerw w pracy i obsłudze interesantów. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami urzędowania. Roboty budowlane poza godzinami pracy mogą być prowadzone wyłącznie w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu dnia pracy doprowadzić budynek do stanu czystości tak, aby praca Zamawiającego odbywała się bez zakłóceń.
- 5) Z chwilą rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot zamówienia, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 701) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396)
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi wymogami.
- 7) Wykonawca prowadzi roboty budowlane z własnych materiałów (nowych, posiadających odpowiednie atesty, świadectwa), przy użyciu własnych urządzeń.
- 8) Ryzyko realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o niezweryfikowaną przez Wykonawcę dokumentację z postępowania, obciąża Wykonawcę.
- 9) Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej

wiedzy technicznej, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami bhp i ppoż.

- 10) Warunki gwarancji: Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 24 miesiące liczone od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
- 11) Warunki płatności¹⁾: Zapłata, za realizację usługi, nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę, po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o obustronnie podpisany protokół zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Obliczona przez Wykonawcę cena zawarta w Formularzu ofertowym stanowić będzie cenę ryczałtową brutto i będzie to ostateczna kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację zadania.
- 12) Miejsce wykonania: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Nowym Mieście Lubawskim ul. Lipowa 2.
- 13) Inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
Wszystkie urządzenia powinny być z dopuszczeniem do stosowania w ochronie przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od dnia podpisania umowy.

3. Termin wykonania zamówienia:

Na wykonanie zamówienia Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin do **31.12.2019 r.**

Termin rozpoczęcia prac remontowych w uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego.

4. Kryteria oceny ofert

Kryterium ceny – 100%.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

- 1) Zamawiający informuje, że zaproponowane ceny będą porównywane z innymi ofertami.
- 2) Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa.
- 3) W przypadku złożenia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych, których ceny nie mogą być wyższe niż zaoferowane w pierwotnie złożonych ofertach.
- 4) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów dokonanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia
- 5) Stawki jednostkowe będące podstawą wyliczenia ceny są niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie: KRUS OR 1 w Olsztynie, ul. Mickiewicza 1, 10-959 Olsztyn, pokój nr 9 Kancelaria parter,
- 2) w wersji elektronicznej na e-mail: olsztyn@krus.gov.pl,
- 3) przesłać na adres:
Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Olsztynie,
10-959 Olsztyn, ul. Mickiewicza 1.

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.11.2019 r. do godz. 12.00**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1,
- b) podpisany i parafowany wzór umowy z załącznikami – załącznik nr 2,
- c) Podpisana klauzula RODO- załącznik nr 3.

6. Termin związania ofertą wynosi 14 dni

7. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu podpisania umowy.

8. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej, których dane pozyska w związku z niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu, w załączniku nr 3 do Ogłoszenia przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”).

9. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 24 Prezesa KRUS z dnia 01.06.2017 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych ze stosowania przepisów ustawy Pzp.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy z załącznikami
3. Klauzula RODO

¹⁾ w razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

ZASTĘPCA DYREKTORA
de. Ubezpieczeń

(pieczęć i podpis Realizującego zamówienie)
mgr Zdzisław Tomiński