

**UMOWA (wzór)**

Zawarta dnia .....r. w ....., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Olsztynie NIP526-00-13-054, REGON012513262-00091, reprezentowaną przez:

1. .... - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia..... nr..... zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP..... REGON..... reprezentowaną przez:

1. .... zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanych dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń biurowych w Placówce Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Nowym Mieście Lubawskim ul. Lipowa 2. Opis przedmiotu umowy zawierają załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym oraz z zachowaniem umówionych terminów,
  - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej oraz przepisów bhp,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów prac lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich na własny koszt oraz doprowadzenia do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - d) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
  - e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad w okresie gwarancji,
  - f) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymywania porządku na przedmiotowym terenie,
  - g) przekazania po zakończeniu prac przedstawicielowi Zamawiającego posprzątanego terenu, zdatnego do użytkowania.
4. Realizacja robót ogólnobudowlanych objętych niniejszą umową odbywać się będzie w czynnym obiekcie Placówki Terenowej Kasy w Nowym Mieście Lubawskim ul. Lipowa 2, nie powodując przerw w pracy i obsłudze interesantów, w godzinach pracy PT KRUS tj. od poniedziałku do piątku między 7.15 a 15.15.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do **31.12.2019 r.**
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia ponosi Zamawiający.
7. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest Placówka Terenowa KRUS w Nowym Mieście Lubawskim ul. Lipowa 2.

8. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dotycząca Wykonawcy oraz złożona przez niego oferta.

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

## §3

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto:.....zł, (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... %, kwotę brutto: ..... zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, dojazdu oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.
2. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT.

## §4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe ( Dz. U. 2018.r poz. 2187) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy).
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe ( Dz. U. 2018.r poz. 2187) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 4 ust. 1 umowy.
  - 2) podzieloną płatność tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także ze świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych i odbieranych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
6. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru załącznik nr 2, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... (wskazać okres gwarancji) gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru końcowego całości zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolem, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę

do usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

## §6

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wartości brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
  - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## §7

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
- Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

## §8

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

## §9

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*\*Niepotrzebne skreślić*

### Załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia Nowe Miasto Lubawskie
- Protokół odbioru.

Zamawiający

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Ubezpieczeń

mgr Zdzisława Tołwińska

KIEROWNIK  
Wydziału Ogólnego

mgr Zbigniew Gontarzewski

Wykonawca

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

mgr Sebastian Niksa

bez zastrzeżeń  
formalnych  
RADCA PRAWNY  
SŁAWOMIR MATCZAK

SPECJALISTA

inż. Daniel Sobierajski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Firma Nowa