

### CZĘŚĆ III – Wzór umowy

Nr sprawy: 1100-OP.261.1.10.2019, III część zamówienia

#### UMOWA nr ..../2019 z dnia .....

zawarta dnia .....2019r. w....., pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu  
NIP 5260013054, reprezentowaną przez:

1. .... - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa  
Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

....., reprezentowaną przez:

1.....  
2.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi dalej „Stronami”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Nysie przy ul. Siemiradzkiego 1a, polegających na modernizacji oraz remoncie biurowca KRUS PT w Nysie, obejmujących swym zakresem naprawę dachu.
2. Szczegółowy zakres prac określają:
  - a) opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 5c do SIWZ,
  - b) przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiące Część IV SIWZ.
3. Przedmiary robót zostały potraktowane przez Strony umowy jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac objętych umową. W złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych, tj.:
  - a) wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych powstałych podczas wykonywania prac,
  - b) posprzątaniu pomieszczeń po przeprowadzonych pracach.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z najwyższą starannością, ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, niniejszą umową, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz zaleceniami Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych środków, z własnych, nowych materiałów, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), a także spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266) posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa i inne wymagane przepisami prawa dokumenty, oraz odpowiadających obowiązującym normom budowlanym.
7. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji przetargowej dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz dokonał wizji lokalnej terenu obiektu PT KRUS w Nysie przed zawarciem niniejszej umowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową i załącznikami do niej.
9. Wykonawca oświadcza, że :
  - a) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) dotrzyma umownych terminów,
  - c) zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania robót i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania Zamawiającego tj. od 7:00 do 17:00
11. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót budowlanych poza godzinami ustalonymi w ust. 10 niniejszego paragrafu oraz w soboty w godz. 8,00-16,00. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, po każdorazowym uzgodnieniu z kierownikiem PT w Nysie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach biurowych – szczególnie mebli biurowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 2

### Przedstawiciele stron i osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:  
Pana/Panią ..... nr tel. ....
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji umowy swojego przedstawiciela:  
Pana/Panią ..... nr tel. ....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie – Prawo budowlane.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy: kontroli jakości robót, odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją i STWiOR oraz pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora odnośnie zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

7. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji lub wykonania zwiększonej ilości robót, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 3 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
10. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę, o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
11. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do osoby kierownika budowy, a w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany kierownika robót w terminie 7 dni.
12. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.
13. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudnić na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040), osoby które wykonywać będą prace budowlane w zakresie określonym w załączniku nr 5c do SIWZ.
14. Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 13, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy oraz Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
17. Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców, obowiązki określone w ust. 13 i ust. 14 obciążają także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 15 i ust. 16 dotyczących Podwykonawców.
  18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcje naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcje naliczenia kar umownych na zasadach i wysokości określonej w paragrafie 10 umowy.
  19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 13 niniejszego paragrafu skutkujących sankcjami, o których mowa odpowiednio w ustępie 18 niniejszego paragrafu.
  20. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania od właściwego urzędu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i uiszczenia stosownej opłaty.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy, za wyjątkiem prac, które wykonają Podwykonawcy.  
*(Zapisy dotyczą Wykonawcy, który przewiduje udział Podwykonawców w realizacji umowy)*
2. Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Wykonawca i Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane lub dostawy lub usługi,
  - c) oświadczenie Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
  - d) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - e) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
  - f) zobowiązujących Podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości, a także przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
  - g) wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonych w dokumentacji technicznej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - h) Podwykonawca w okresie realizacji umowy będzie przestrzegał zasad zatrudniania pracowników na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, określonych w § 2 Umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna być podpisana przez osoby umocowane do reprezentowania stron. Do umowy musi być dołączony odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej obu stron umowy.
6. Wymogi określone w ust. 4 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, zaakceptuje lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca lub Podwykonawca, któremu powierzono wykonanie robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zaakceptuje lub zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca lub Podwykonawca umowy na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt

umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 2 pkt h umowy.
14. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 i ust. 9 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
16. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełni postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunki.
18. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania zakresu robót budowlanych Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tego zakresu robót.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
20. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń kwot na zabezpieczenie należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy wobec Wykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.
22. Wykonawca, który nie dopełni warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy nie może wprowadzić Podwykonawcy na teren budowy.
23. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zmienić Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin na zmianę Podwykonawcy z uwzględnieniem czasu obiektywnie niezbędnego na wprowadzenie tej zmiany, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 14 dni.
25. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do wszystkich podmiotów biorących udział w robotach budowlano – instalacyjno - montażowych.



26. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę robót budowlanych oraz o terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie odpowiednio 7 dni od dnia otrzymania tej faktury i w terminie 7 dni od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą robót budowlanych,
- c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót budowlanych Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w ich odbiorze.

27. Wykonawca i Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dnia dokonania zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do terminu zapłaty wynagrodzenia ma zastosowanie odpowiednio ust. 4.

28. W przypadku, o którym mowa w ust. 27, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni.

29. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

30. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 29, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia ..... 2019 roku.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dniem odbioru końcowego, potwierdzonym protokołem podpisanym przez Strony umowy, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy harmonogram realizacji prac remontowych.

#### § 5

##### Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaże protokolarnie teren wykonywania przedmiotu umowy dla Wykonawcy, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy ponosi wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz należywym zabezpieczeniem.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
  - zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane działaniem wynikającym z realizacji niniejszej umowy.
6. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu.

## § 6

### Materiały

Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych (posiadających atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie), zapewnionych przez Wykonawcę. Stosowne atesty/certyfikaty/aprobaty dla zastosowanych materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po zakończeniu prac.

## § 7

### Odbiory robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować (pisemnie) Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót.
4. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Czynności odbiorowe przedmiotu umowy przeprowadzi Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Komisja odbierająca przedmiot umowy dokona oceny jakościowej przeprowadzonych robót budowlanych na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz wykonania robót z dokumentacją techniczną.



7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą, w tym:
  - 1) dokumenty wymienione w § 6 umowy,
  - 2) dokumenty gwarancyjne,
  - 3) pisemne oświadczenie, że roboty objęte umową:
    - wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość i użyteczność.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową,
  - wykaz ujawnionych wad,
  - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy (części), termin usunięcia wad (nie dłuższy niż 7 dni), propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, itp.,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - netto ..... zł (słownie złotych: .....)
  - podatek VAT: ..... zł (słownie złotych: .....)
  - brutto: .....zł (słownie złotych: .....)

Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym koszty: dostawy, transportu, uzyskania odpowiednich zezwoleń decyzji, jak również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, oględziny własne terenu budowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty przetargowej z dnia ..... Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. **Wykonawca jest / nie jest płatnikiem VAT.** (właściwie podkreślić)
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest stałe i nie uleganie zmianie w okresie realizacji umowy.

## § 9

### Zasady rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę fakturę.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty ustala się do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury rozliczenia wykonanych robót budowlanych według grup opisu przedmiotu zamówienia wskazanych przez Zamawiającego w załączniku numer 5c do SIWZ oraz protokołu końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5.
4. W przypadku nie dołączenia dokumentu wymienionego w ust. 3 lub błędów w fakturze, faktura będzie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą.
9. W przypadku nie dostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy.
10. W przypadku określonym w ust. 9, nie zachodzi opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia i Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę i Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę i Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie będzie krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia wezwania.



15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 20, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, w części którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy.
19. Wykonawca może przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o Elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) wraz z dołączonymi do niej dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
  - d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;

- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - i) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 24 zdanie 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - j) z tytułu niedostarczenia w terminie dokumentu, o którym mowa w § 12 ust. 4 i ust. 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu. Niedotrzymanie obu terminów upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej osobno dla każdego naruszenia oddzielnie,
  - k) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 13 Umowy czynności w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
  4. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 umowy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez wad.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (montażowe, instalacyjne) i użyte materiały/części.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia ujawnionych wad i nieprawidłowości.
6. Koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
7. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
8. Gwarancja będzie świadczona przez producenta lub autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w KRUS PT w Nysie, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie

działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza KRUS PT w Nysie ponosi Wykonawca. Uprawnienia z tytułu rękojmi nie zostają wyłączone.

9. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do jego nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad na zasadach i w trybie określonym w treści dokumentu gwarancyjnego, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu umowy.
10. Czas reakcji na zgłoszone wady (usterki) i przystąpienie do niezwłocznego ich usunięcia nie może przekroczyć 7 dni.
11. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem).
12. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii (ustereki).
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty. Nie powoduje to utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed ich upływem.

## § 12

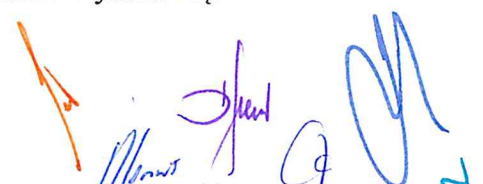
### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszty umowy (umów) ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, tj. kopię umowy/polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania umowy.
5. Jeżeli termin ważności posiadanej polisy OC upływa w trakcie trwania przedmiotowej umowy, wówczas Wykonawca najpóźniej w dniu upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niniejszych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) nie rozpoczęcia przez Wykonawcy robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowanie ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) przerwania realizacji umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 5) istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów,
  - 6) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dopuszcza do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, zgodnie z procedurą wskazaną w § 3 Umowy,
  - 8) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 11 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 9) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 10) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2-10, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt a) umowy
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzone zaplecze.
- 5 W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 4, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejścia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.



6 W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe, a także materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

7 W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-8 podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

8 Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, rękojmi, gwarancji i odszkodowania za wykonaną część umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 13 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

## § 14

### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
  - a) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
  - b) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.
  - c) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
  - a) zachodzi konieczność zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy;
  - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - d) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie;
  - e) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Stronę,
  - f) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy zrozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wyniesieć powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami;
  - g) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
  - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- i) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - j) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
  - k) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy;
  - l) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy;
  - m) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym;
  - n) jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność realizacji dodatkowych niezbędnych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym spełnione zostaną łącznie warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ppkt a), b) i c);
  - o) znajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
4. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron;
  - b) zmiana siedziby Stron;
  - c) zmiana nazwy Stron;
  - d) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
  - e) zmiana danych teleadresowych Stron.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## § 15

### Siła wyższa

1. Za okoliczności siły wyższej uznaje się zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć oraz którym nie można zapobiec.



2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

## § 16

### Poufność

1. Wykonawca zobowiązany jest do nie wykorzystywania informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, w tym dokumentacji projektowej i technicznej. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę. Otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1145), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1886) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności oraz o zmianie adresu firmy w okresie obowiązywania umowy pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Żadna ze Stron umowy nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności, bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu.



6. Integralną część umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dokumentacją projektową,
- b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
- c) Załączniki do umowy
  - o Załącznik nr 1 do wzoru Umowy – Protokół odbioru robót,
  - o Załącznik nr 2 do wzoru Umowy – Wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, mających realizować przedmiot zamówienia,
  - o Załącznik nr 3 do wzoru Umowy – Wykaz podwykonawców,
  - o Załącznik nr 4 do wzoru Umowy – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
  - o Załącznik nr 5 do wzoru Umowy – Protokół przekazania terenu i placu budowy.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.


.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Waldemar Leśniewski

**RADCA PRAWNY**  
nr upraw. OP-855/2008

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Finansowych - Główny Księgowy 18

  
mgr Dorota Hernas



## PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

Sporządzony w ....., dnia ..... roku w sprawie odbioru robót wykonanych przez ..... w obiekcie przy ul. ....w ..... na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

### I. Skład Komisji:

Komisja odbioru Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Opolu,  
ul. Ozimska 51a, 45-058

w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

Przeprowadziła końcowy odbiór Przedmiotu umowy

II. Po dokładnym zbadaniu zakresu wykonanych robót i zgodności z ustaleniami, Komisja stwierdza co następuje:

- a) praca została wykonana zgodnie z umową nr .....
- b) okres gwarancji wykonanych robót - ..... m-cy.
- c) okres rękojmi wykonanych robót - ..... m- cy
- d) w stosunku do zamówienia wskazuje się następujące niezgodności: .....

III. stwierdzone wady i/lub usterki:

IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek:

V. Zastrzeżenia i uwagi Komisji:



Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono, co członkowie Komisji oraz przedstawiciel/le stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

**Podpisy:**

Członkowie Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....



Handwritten signatures in blue and orange ink at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names of the signatories.

**WYKAZ OSÓB**  
zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę,  
mających realizować przedmiot zamówienia.

Lp	Imię i Nazwisko	Data zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

**OŚWIADCZENIE**

W związku z realizacją niniejszej umowy oświadczam, że:

1. wykonałem obowiązek wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, („RODO”)) w szczególności w zakresie informacyjnym:
  - a) względem osób wskazanych w niniejszym wykazie od których bezpośrednio pozyskałem dane osobowe zgodnie z art. 13 RODOoraz
  - b) względem osób, których dane pozyskałem pośrednio przekazuję w niniejszym wykazie Zamawiającemu zgodnie z art.14 RODO.

2. zapoznałem/am osoby wskazane w powyższym wykazie o objęciu monitoringiem wizyjnym obiektu i terenu wokół Placówki Terenowej w Nysie mieszczącej się przy ulicy Siemiradzkiego 1 oraz pouczyłem te osoby o prawie do ochrony swojego wizerunku przed rozpowszechnianiem, tj. prawie do dostępu do nagrań w uzasadnionych przypadkach, prawie do żądania usunięcia danych jej dotyczących, prawie do anonimizacji wizerunku i /lub usunięcia dotyczących jej danych osobowych, prawie do przetwarzania danych przez ograniczony czas.

.....  
Pieczeńć i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy



### WYKAZ PODWYKONAWCÓW

(jeśli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy)

Niniejszy załącznik zawiera zakres rzeczowy części zamówienia (czynności) przewidywanych do realizacji przez podwykonawcę, wraz z podaniem ich nazw (firm), adresu i telefonu.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów w zakresie ich zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, którym to podmiotom zamierza powierzyć realizację części niniejszego zamówienia w charakterze swojego podwykonawcy zobowiązany jest podać nazwy (firmy) Podwykonawców.

Załącznik ten jest wymagany obligatoryjnie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zatrudnienie Podwykonawcy.

Oświadczamy, że powierzamy następującemu Podwykonawcy wykonanie następujących części zamówienia.

Podwykonawca

.....  
(podać nazwę firmy, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
.....  
.....

Powierzamy zakres zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
miejsowość, data

.....  
(data, pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

N 

### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO) informuję, że:

- A. Administratorem danych osobowych jest Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,  
al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa, którą zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników kieruje Prezes Kasy, reprezentowana przez Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS w Opolu.
- B. Kontakt z inspektorem ochrony danych w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego możliwy jest poprzez pocztę elektroniczną na adres e-mail: [iod@krus.gov.pl](mailto:iod@krus.gov.pl) lub pocztę tradycyjną na adres: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, al. Niepodległości 190, 00-608 Warszawa z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
- C. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr 1100-OP.261.1.10.2019 na wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji oraz remoncie biurowca KRUS Placówki Terenowej w Nysie trybie przetargu nieograniczonego.
- D. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
- E. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- F. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
- G. W odniesieniu do danych osobowych podejmowane decyzje nie będą opierały się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, stosownie do art. 22 RODO.
- H. Wykonawca posiada:  
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;  
W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku postępowania zakończonego – sprecyzowanie nazwy lub daty zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;  
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;  
(wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może



skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (wyjaśnienie: *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

I. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art.17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

- prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

J. Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał.

## Protokół przekazania terenu i placu budowy

spisany dnia ..... w .....  
w sprawie przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót:

.....

Wykonawcą robót jest:

.....

Strona przekazująca:

1. ....

*nazwisko i imię, funkcja*

2. ....

*nazwisko i imię, funkcja*

Strona przyjmująca:

3. ....

*nazwisko i imię, funkcja*

4. ....

*nazwisko i imię, funkcja*

Przy udziale:

5. ....

*nazwisko i imię, funkcja*

6. ....

*nazwisko i imię, funkcja*

Przekazuje się Wykonawcy:

a) teren budowy w .....

b) zakres robót zgodny z umową nr .....

.....

.....

.....



Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- a) przekazaną dokumentacją projektową
- b) umową nr ..... zawartą w dniu.....
- c) uzgodnieniami z inspektorem nadzoru

Zabezpieczenie budowy w en. elektryczną:

.....  
*wskazać punkt poboru*  
.....

Zabezpieczenie budowy w wodę:

.....  
*wskazać punkt poboru*  
.....

Inwestor zapewni/nie zapewni\* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

.....  
*podać zasady zawarcia umowy najmu lub udostępnienia*  
.....

Inne ustalenia komisji:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... | 6. .... |

\*- *niepotrzebne skreślić*



