

Ogłoszenie nr 560273899-N-2019 z dnia 14-12-2019 r.

**Kielce: Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych e Placówce Terenowej KRUS w Opatowie, ul. Konopnickiej 2  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510241927-N-2019

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Kielcach, Krajowy numer identyfikacyjny 12513262002030, ul. ul. Wojska Polskiego , 25-389 Kielce, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 041 3481900, 3481904, e-mail kielce@krus.gov.pl, faks 413 481 920.

Adres strony internetowej (url): www.krus.gov.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja rządowa terenowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń biurowych e Placówce Terenowej KRUS w Opatowie, ul. Konopnickiej 2

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

0500-OP.261.0.5.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

I.Część ogólna 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w Placówce Terenowej KRUS w Opatowie, ul. Konopnickiej 2 polegających w szczególności na: 1)adaptacji pokoi biurowych na stanowiska obsługi interesantów i wyposażenie stanowisk pracowniczych w meble i dzwonek alarmowy, 2)malowaniu 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni ścian i sufitów wynoszącej 510,73m2, 3)dostawie i ułożeniu wykładzin dywanowych wraz z listwami cokołowymi i podłogowym i o łącznej powierzchni -62,13 m2, 4)dostawie i ułożeniu płytek gresowych o łącznej powierzchni – 58,64 m2, 5) dostawie i montażu rolet okiennych (wewnętrznych-przeciwsłonecznych, tkaninowych), 6)

adaptacji pomieszczenia biurowego na składnicę akt wraz z wyposażeniem składnicy w regały jezdne i stacjonarne, 7) dostawie i montażu klimatyzatorów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w pkt III niniejszego Załącznika oraz w „Dokumentacji” -Załącznik nr 2 do Zaproszenia. 2.Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni dokumentację techniczną budynku. 3.Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę w czynnym obiekcie i w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy przed dostępem osób trzecich. 4.Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu. 5.Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania/użycia (w tym także wykładzina i rolety przeciwsłoneczne) muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej. 6.Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dokona własnego obmiaru remontowanych pomieszczeń oraz uzgodni z Zamawiającym : -barwę powłok malarskich, -kolor i rodzaj: wykładziny dywanowej, rolet przeciwsłonecznych, płytek gres, płyty meblowej. 7.Roboty budowlane podlegać będą odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. 8.Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty użytych materiałów i zamontowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne itp. 9.Wszystkie użyte w dokumentacji znaki towarowe, patenty, nazwy produktów, materiałów, urządzeń, firm należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Pod pojęciem „parametry” Zamawiający rozumie m.in. funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość itp. 10.Wykonawca może zaoferować produkty, materiały, urządzenia równoważne. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego produkty, materiały, urządzenia mają parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne co najmniej takie, jak wyroby wymienione w dokumentacji zamówienia. Ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy. 11.Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. 12.Wykonawca udzieli Zamawiającemu na zainstalowane urządzenia (regały jezdne i klimatyzatory), wykonane roboty budowlane, użyte materiały, stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót na warunkach określonych we wzorze umowy (Załącznik nr 4 do Zaproszenia). 13.Zaoferowana przez Wykonawcę cena za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ceną ryczałtową za wykonanie całego zamówienia. 14.Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja techniczna, a załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny. 15.Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 ze zm.) i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.). 16.W razie korzystania w trakcie robót z terenu, którego właścicielem jest osoba trzecia, Wykonawca uzyska zezwolenie na wejście w teren, a po zakończonych robotach przywróci teren do stanu pierwotnego i przekaze go właścicielowi ze stosownym protokołem oraz pokryje związane z tym koszty. 17.Wykonawca, na czas realizacji zamówienia powinien posiadać aktualne (opłacone) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. 18.Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z realizacji zamówienia na inny/e podmiot/y. 19.Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich. 20.Szczegółowe informacje w zakresie realizacji zamówienia oraz zasady rozliczeń zawiera wzór umowy (Załącznik nr 4 do Zaproszenia do negocjacji). 21.Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: 22.Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity- Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) osób wykonujących bezpośrednio

prace tynkarskie i malarskie. 23. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia: -oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

24. Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia niniejszego wymagania, sankcje itp. zawarte są we wzorze umowy-Załącznik nr 4 do Zaproszenia do negocjacji.

25. Obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO” oraz art. 72 ustawy z dnia 21 lutego 2019r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogłoszonej w Dz.U. z 2019r. poz. 730: 1) Zamawiający wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z wymienionych ustaw jak również obowiązek związany z realizacją praw osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych uzyskanych w wyniku niniejszego postępowania, w formularzu „Wykaz osób” zamieszcza klauzulę informacyjną dla Wykonawców. 2) Wykonawca, Podwykonawca, Podmiot trzeci podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania zobowiązany jest do przestrzegania obowiązku wynikającego z RODO, w szczególności w zakresie informacyjnym: a) względem osób fizycznych, których dane dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał (art. 13 RODO) z zastrzeżeniem, że obowiązek niniejszy nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO) b) względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał (art. 14 RODO), chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. 26. Wykonawca, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby trzeciej, których dane zostały przekazane w związku z udziałem w niniejszym postępowaniu, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w pkt 25 pkt 2 lit. a lub lit. b. Treść niniejszego oświadczenia zawarta została w pkt 5 "Formularza oferty"-Załącznik nr 5 do Zaproszenia do negocjacji oraz w Załączniku nr 2 do wzoru umowy

("Wykaz osób"). 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Zaproszenia do negocjacji oraz Dokumentacja (przedmiar, wytyczne)- załącznik nr 2 do Zaproszenia. 3. Warunki udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu opisane zostały w zaproszeniu do negocjacji i są tożsame z warunkami określonymi w umorzonym postępowaniu nr 0500-OP.261.0.4.2019 (Ogłoszenie o zamówieniu nr 593364-N-2019 z dnia 2019-09-05)

#### **II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

45410000-4,  
45442100-8,  
45430000-0,  
39531400-7,  
45311200-2,  
45331220-4,  
42500000-1,  
45350000-5,  
39131000-9,  
39152000-2,  
45421153-1,  
45421131-1,  
45421145-2,  
39515400-9

#### **II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Od 5 listopada do 31 grudnia 2019r.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

#### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

05/12/2019

#### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiany zostały przewidziane w dokumentacji przetargowej i ogłoszeniu o zamówieniu nr 593364-N-2019 (postępowanie unieważnione) podtrzymane w postępowaniu z wolnej ręki

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Wprowadzono dodatkowe roboty budowlane bez których wykonanie robót podstawowych byłoby niemożliwe do wykonania, a których niemożna było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Wartość wprowadzonych zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

Wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie

#### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Zamawiający wprowadził zmiany postanowień zawartej umowy z Wykonawcą w stosunku do treści złożonej oferty. Zamawiający kierując się przesłanką art.144 ust.1 pkt 1 Pzp przewidział zmiany postanowień umownych wraz z określeniem zakresu, możliwości i sposobu ich wprowadzenia w dokumentacji przetargowej postępowania pierwotnego ( umorzonego) i podtrzymał możliwości wprowadzenia zmian w postępowaniu „ z wolnej ręki”.Zmiany umowy dotyczą wykonania robót



dodatkowych wskazanych w protokole konieczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i bez których niemożliwe byłoby wykonanie robót podstawowych. W związku z wprowadzeniem robót dodatkowych wartość umowy zwiększona została o 3.54 %.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

DYREKTOR  
*mgr inż. Tadeusz Jakubowski*