

Wzór  
**UMOWA nr .....**

zawarta w Warszawie w dniu .....2019r.;

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** reprezentowaną przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, w imieniu którego działa Dyrektor Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa – **mgr Joanna Bala** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 302/2018 z dnia 17.04.2018 r., NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych dalej „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.2019r., poz.1843 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów tej ustawy, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... r.

- Specyfikacja robót:

Przygotowanie pomieszczeń poprzez wyniesienie mebli, zabezpieczenie pozostałego wyposażenia, zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i listew przypodłogowych. Oczyszczenie, gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi, naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko, montaż nowej posadzki z wykładziny dywanowej w płytkach wraz z listwami przyściennymi dywanowymi. Po zakończeniu prac ponowne wniesienie mebli do pomieszczeń biurowych oraz wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

- Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia:

Do remontu będzie użyta wykładzina pętelkowa w płytkach o strukturze gładkiej, wysokość runa około 2,5 mm, całkowita wysokość około 6 mm, na podłożu bitumicznym, przeznaczona do stref o wysokim natężeniu ruchu posiadającą klasę trwałości 33, powinna posiadać certyfikat odporności ogniowej Bfl-s1 lub Cfl-s1, atest wytrzymałości i odporności na krzesła na kółkach,  $\leq$  gramatura runa  $\leq$  400 gr / m<sup>2</sup>. Wykładzina musi być przystosowana do prania mechanicznego na mokro. Kolor wykładziny należy uzgodnić z Kierownikiem Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie.

- Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty (Atesty Higieniczne PZH).

- Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia (nie później niż do dnia odbioru robót) dostarczy certyfikaty na użyte materiały.

Q \$

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów oraz należyłą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie ... dni/tygodni od dnia podpisania umowy, nie później niż do dnia 31.12.2019 r.
5. Miejszem wykonania przedmiotu umowy jest Oddział Regionalny KRUS w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na **kwotę netto**: ..... zł (słownie: ..... zł .../100), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ...% na **kwotę brutto**: ..... zł (słownie: ..... zł .../100).
3. Powyższa kwota wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT.

## § 4

1. Zapłata wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłacenia faktury VAT Wykonawcy w przypadku, gdy faktura ta zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron, potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza ze wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 5

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

## § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - c) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz.1145 z późn.zm.) i ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.).
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

#### § 8

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji tej umowy będzie sąd właściwości miejscowej Zamawiającego tj. Sąd w Warszawie.

#### § 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Anna Iza Chamera  
RADCA PRAWNY  
nr upraw. Wa-12332  
22.11.2019.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego  
mgr Tomasz Woźcik

Zastępca Dyrektora ds. Finansowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Teresa Marciniak

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego w Warszawie  
mgr Joanna Bata

## Wzór

### PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia .....2019r. w Warszawie  
w sprawie odbioru prac wz. wymiany wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych  
Oddziału Regionalnego KRUS w Warszawie,  
zgodnie z umową nr ..... z dnia .....  
(określenie przedmiotu –tematu)

#### I. Skład Komisji:

Wykonawca - przedstawiciel Firmy .....

1. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

Zamawiający – przedstawiciele KRUS

1. ....

2. ....  
(imię i nazwisko) (stanowisko)

#### II. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy

a) Prace zostały wykonane bez zastrzeżeń.

b) w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....  
.....

#### III. Inne wnioski Komisji.....

.....  
.....

#### IV. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1) .....  
(podpis)

1).....  
(podpis)

2).....  
(podpis)