

UMOWA ZP /2019 –WZÓR

z dnia 2019r pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Św. Marcin 46/50, 60-959 Poznań, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00346, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr 790/2017 z dnia 07.12.2017r. zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....NIP, REGON,
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stosuje się przepisów ww. ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Częściowa modernizacja stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu przy ul. Wały Powstańców Wielkopolskich 7”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:
 - demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej oraz parapetów wewnętrznych,
 - przygotowanie ościeży do montażu nowej stolarki okiennej,
 - dostawę i montaż nowej stolarki okiennej pcv z regulacją,
 - dostawę i montaż parapetów wewnętrznych,
 - wykonanie obróbek blacharskich istniejących parapetów zewnętrznych,
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych obróbek tynkarskich ubytków powstałych podczas montażu stolarki z malowaniem,
 - prace porządkowe, wywiezienie i utylizację stolarki okiennej i gruzu,
 - wykonywanie- w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi – bezpłatnych konserwacji okien i parapetów (regulacja, smarowanie, impregnacja uszczelek, parapetów itp.) oraz przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta stolarki, jednak nie rzadziej niż 1 raz w roku (w miesiącu październiku).
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna (stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy) na którą składają się:
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - Szkice elewacji (południowej i wschodniej)
 - Zestawienie stolarki – wymiana dotyczy stolarki oznaczonej numerami: 1.S, 2.S, 3.S, 4.S, 5.S, 4.E
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
 - wykonanie prac pomocniczych, tj.: przygotowanie pomieszczeń do remontu w zakresie zabezpieczenia mebli i wyposażenia, przeniesienia (bez ich uszkodzenia) mebli i wyposażenia, uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac z wniesieniem wyposażenia i mebli, wywiezienie i utylizację materiałów rozbiórkowych powstałych podczas wykonywania prac.
5. Przedmiot umowy winien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową i jej załącznikami, zasadami dobrej praktyki i współczesną wiedzą techniczną a także zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz zaleceniami Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotowego zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu obiektu PT KRUS w Rawiczu przed zawarciem niniejszej umowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych (posiadających atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie), zapewnionych przez Wykonawcę. Stosowne atesty/certyfikaty/aprobaty dla zastosowanych materiałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed ich wbudowaniem.
8. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny:
 - 1) spełniać wymagania i być zgodne:
 - a) z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż,
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych oraz Ustawy o systemie oceny zgodności oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw,
 - 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji umowy w tym, między innymi: roboty przygotowawcze i porządkowe, regulację, wywóz materiałów z demontażu, utylizację,
 - 3) materiały wykończeniowe winny odpowiadać normom i przepisom oraz posiadać odpowiednie atesty dla obiektów użyteczności publicznej.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownymi zasobami do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności,
 - b) zapoznał się z miejscem prowadzenia prac celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Zaoferowane przez Wykonawcę nowe okna nie mogą spowodować zmian konstrukcyjnych budynku, muszą zachować geometrię i podziały poziome i pionowe okien, podziały szyb za pomocą szprosów oraz posiadać zewnętrzne walory estetyczne, funkcję użytkową oraz winny być wizualnie tożsame z istniejącą stolarką okienną.
11. Wykonawca zaplanuje i przeprowadzi wymianę okien w taki sposób aby demontaż starych okien i montaż nowych odbył się tego samego dnia.
12. Ze względu na brak możliwości wyłączenia obiektu z użytkowania na czas prowadzenia prac związanych z wymianą stolarki okiennej, należy tak przygotować i zabezpieczyć teren, by zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i pracowników obiektu. Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stosując odpowiednie zabezpieczenia miejsc pracy wewnątrz budynku, ciągów pieszych oraz miejsc parkingowych znajdujących się przy budynku. Realizacja przedmiotu zamówienia winna odbywać się etapami w terminach i w godzinach wcześniej uzgodnionych z użytkownikiem obiektu. Prace w czynnym obiekcie odbywać się mogą od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
13. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się na wniosek Wykonawcy prowadzenie robót na zasadach określonych przez Zamawiającego poza godzinami urzędowania i w dniach ustawowo wolnych. Roboty budowlane muszą być kontynuowane w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§2

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, iż ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi zł netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....) co daje razem kwotę w wysokości zł brutto (słownie:.....) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty robocizny oraz użytych materiałów i nie podlega podwyższeniu.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru (sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy) podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przy odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzający ich usunięcie w terminie określonym przez Zamawiającego. Upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru robót przedstawicielami Zamawiającego są: Kierownik Placówki Terenowej KRUS w Rawiczu oraz Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego OR KRUS w Poznaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, po podpisaniu protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 powyżej.
4. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1 wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **do dnia 20 grudnia 2019r.**
3. Za dzień realizacji przedmiotu zamówienia, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi pisemnie (dopuszcza się faks lub e-mail) Zamawiającemu gotowość do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru i został wykonany bez wad.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
5. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu w terminie do 7 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji prac budowlano-montażowych.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. demontażu i montażu stolarki okiennej i parapetów, wskazanych w Załączniku nr 4 do umowy.
Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i nadzorujących wykonywanie robót budowlanych oraz wykonujących usługi dostawy materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe, a także tych, którzy wykonują roboty budowlane osobiście prowadząc działalność gospodarczą na własne imię i nazwisko lub w formie spółki cywilnej i nie zatrudniają pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że realizując niniejszą umowę będzie zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na bieżąco zgłaszać przedstawicielom Zamawiającego wszelkie zmiany osobowe personelu wykonującego przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 powyżej. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonania robót objętych umową Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zamawiający nie dopuści do wykonywania prac osób nie wskazanych w wykazie. Zmiana osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych nie wymaga sporządzania aneksu do umowy oraz nie stanowi naruszenia postanowień umowy.
4. W trakcie zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte w wezwaniu czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wszystkich lub wybranych dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj. kopię umowy/ umów o pracę osoby/osób wykonującej/wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje według swego wyboru sankcję w postaci odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych z tytułu odstąpienia lub sankcje naliczenia kar umownych na zasadach i wysokości określonej w § 9 umowy.
 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu skutkujących sankcjami, o których mowa odpowiednio w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy (bez względu na stronę składającą oświadczenie w tym zakresie) z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby zgodnie z postanowieniami umowy.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapoznania pracowników z zagrożeniami,
 - b) organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00),
 - c) uzgadniania z Kierownikiem Placówki terminów wykonywania wszelkich prac mogących powodować utrudnienia w funkcjonowaniu Placówki,
 - d) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - e) utrzymania terenu robót w należnym porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu przed odbiorem robót,
 - f) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,
 - g) przekazania Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumentów potwierdzających, że posiadają one wymagane parametry oraz że są dopuszczone do stosowania w budownictwie,
 - h) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami,

aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie.

11. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych a także za szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia oraz innych dotyczących robót budowlanych zdarzeń, będących skutkiem realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Z chwilą przejścia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem wytworzonych w wyniku prac odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązuje się wytworzone odpady gromadzić we własnych kontenerach lub usuwać na bieżąco z miejsc ich powstawania.

§5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy jest: Justyna Buczkowska Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego (tel. 61 851 22 22, kom. 798 788 796) lub pracownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy jest:
3. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w zakresie kierowania robotami budowlano-montażowymi jest:.....

§6

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do dnia- załącznik nr 5 do umowy.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną stolarkę oraz wykonane roboty budowlano-montażowe na okres lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót (minimum 3 lata).
2. Gwarancję na okna regulują postanowienia kart gwarancyjnych producenta przekazane przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji wady/usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego i każdorazowo opisane w protokole przy udziale Wykonawcy. Termin ich usunięcia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i wpisany do protokołu.
4. Ustala się poniższe zasady usuwania wad/usterek:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad/usterek niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia,
 - b) w wypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i/lub usterek Zamawiający może zlecić usunięcie wad i/lub usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z tym usunięciem kosztami i zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowań,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Okres ważności gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek nieusuniętych wad/usterek utrudnione było korzystanie z przedmiotu umowy.
6. Udzielenie niniejszej gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
 - c) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - d) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. b)-d), skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. a).
 3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, złożone w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w ust. 1 pkt b)-d).
 4. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
 5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) przekazania terenu robót.
 6. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości, oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a)-d) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.
 9. Skutki odstąpienia następują na przyszłość i nie dotyczą kar umownych, gwarancji i odszkodowania za wykonaną część umowy. Powyższe dotyczy również odstąpienia przewidzianego w § 9 ust. 1 pkt. a) niniejszej umowy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% ogólnej wartości zamówienia określonej w § 2 ust. 1,
 - b) rozwiązanie umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % ogólnej wartości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 ,
 - c) przekroczenie terminu realizacji, w wysokości 0,5% ogólnej wartości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 3 ust. 3,
 - d) przekroczenie terminu usunięcia wad/usterek, w wysokości 0,1% ogólnej wartości zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 7 ust. 3-4,
 - e) niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) za niedotrzymanie terminów przedłożenia przez Wykonawcę, kompletu dokumentów stwierdzających zatrudnienie osoby/osób na umowę o pracę w zakresie określonym w § 4 ust. 1 umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2. Łączna kwota z tytułu kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. c)-d), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy, przysługujące mu kary umowne i odszkodowanie bez uprzedniego wezwania do zapłaty kary umownej.

§ 10

Zasady poufności i ochrona danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Regionalnego KRUS w Poznaniu.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 4 – Wykaz osób - wzór

Załącznik nr 5 - Dokument ubezpieczenia OC

.....
(pieczęć i podpisy Zamawiającego)

.....
(pieczęć i podpisy Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca :
.....
2. Zamawiający - Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Poznaniu
Reprezentowany przez:
.....
3. Nazwa zadania:
„Częściowa modernizacja stolarki okiennej w Placówce Terenowej KRUS w Rawiczu przy ul. Wały
Powstańców Wielkopolskich 7”
W ramach zadania wykonano:
 - demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej oraz parapetów wewnętrznych,
 - przygotowanie ościeży do montażu nowej stolarki okiennej,
 - dostawę i montaż nowej stolarki okiennej pcv z regulacją,
 - dostawę i montaż parapetów wewnętrznych,
 - wykonanie obróbek blacharskich istniejących parapetów zewnętrznych,
 - wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych obróbek tynkarskich ubytków powstałych podczas montażu stolarki z malowaniem,
 - prace porządkowe, wywiezienie i utylizację stolarki okiennej i gruzu.Wykonane roboty dotyczyły stolarki oznaczonej w dokumentacji technicznej numerami: 1.S, 2.S, 3.S, 4.S, 5.S, 4.E.
4. Potwierdzam wykonanie robót ogólnobudowlanych zgodnie z umową ZP/2019 z dnia2019r.
5. Wykonawca przekazał/nie przekazał* przedstawicielowi Zamawiającego posprzątaną teren zdalny do użytkowania.
6. Wykonawca przekazał niezbędne dokumenty techniczne tj. certyfikaty, atesty zastosowanych materiałów użytych przy realizacji przedmiotowych robót.

Rawicz, dnia 2019r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Forma zatrudnienia*
1			
2			
3			
4			
5			

Oświadczam, że osoby wskazane w niniejszym wykazie są i pozostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówień wskazany w umowie.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z jedną z ww. osób przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuję się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby na takich samych warunkach, tj. na podstawie umowy o pracę.

Oświadczam, że składając niniejsze oświadczenie ponoszę pełną odpowiedzialność za jego treść, na zasadach określonych w art. 297 ustawy z dnia 06 czerwca 1997r. – Kodeks karny (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1137)

*należy wpisać informację dot. zawartej umowy o pracę tj. czas jej trwania, wymiar etatu

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)