

PROJEKT WYKONAWCZY

OPIS

SPIS ZAWARTOŚCI :

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Opis stanu istniejącego
- 1.2. Opis rozwiązań projektowych
2. Rozwiązania materiałowe
 - 2.1. Elementy ścienne i nadprożowe
 - 2.2. Elementy wykończenia wewnętrznego

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu wnętrza budynku będącego siedzibą regionalnej placówki terenowej KRUS w Łowiczu przy ul. Kaliskiej 8

1.1 Opis stanu istniejącego

Budynek spełnia funkcje administracyjne (użyteczność publiczna)

Budynek wzniesiony w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku jako czterokondygnacyjny budynek z dachem płaskim w postaci stropodachu prefabrykowanego wentylowanego. Budynek murowany stropy żelbetowe. Ścianki działowe z cegły kratówki na zaprawie cementowej.

Wykończenie zewnętrzne:

- Ściany wykończone tynkiem zewnętrznym mineralnym kładzionym na siatce i dociepleniu (styropian gr ~15cm) – technologia lekka mokra
- Pokrycie dachu - papa na lepiku
- Stolarka okienna - okna zewnętrzne wymienione na nowe PCV

Wykończenie wewnętrzne w granicach opracowania – III piętro:

- Ścianki działowe wykończone w pomieszczeniach biurowych tynkiem gipsowym, malowanym farbami emulsyjnymi. Ścianki w korytarzu wykończone wykładziną PCV w układzie pionowym. Powyżej sufitu podwieszanego ściana wykończona płytą gipsową klejoną na placki
- Sufity podwieszane typu Armstrong z wbudowanym oświetleniem w pomieszczeniach komunikacyjnych
- Posadzki zmywalne typu gres i terakota w pomieszczeniach mokrych i komunikacji, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina dywanowa lub PCV
- drzwi do pomieszczeń biurowych typu PORTA
- drzwi do klatek schodowych wyposażone w samozamykacze w klasie odporności ogniowej EI 30

Lokal posiada instalacje:

- Elektryczne oświetlenia ogólnego, awaryjnego, gniazd wtykowych, instalacji niskoprądowych.
- Instalacje czujek dymu
- wodno-kanalizacyjne
- Hydrantowe
- CO

1.2 Opis rozwiązań projektowych

Zakres projektu obejmuje pomieszczenie biurowe wraz z pomieszczeniem archiwum oraz korytarz komunikacyjny

- Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej i ściankę prowadzącą na klatkę schodową w klasie odporności ogniowej ścianki istniejącej tj. REI60 (drzwi EI30)
- Projektuje się wyburzenie ścianki działowej gr 6-7cm między pomieszczeniem biurowym a archiwum
- Projektuje się naprawę posadzki w miejscu wyburzenia ścianki (wymiana posadzki na nową typu GRES)
- Projektuje się wydzielenie ponowne archiwum i pomieszczenia biurowego ścianką w technologii płyty GK na ruszcie systemowym.

- Projektuje się demontaż okładzin ściennych korytarza komunikacyjnego
- Projektuje się przyklejenie z płyty GK do ścian korytarza licując ją z płytą na poziomie sufitu podwieszanego
- Projektuje się malowanie remontowanych pomieszczeń

2. Rozwiązania materiałowe

2.1. Elementy ścienne

Ściany:

Ściana dzieląca pomieszczenia: biurowe i archiwum do rozebrania po wstępnej naprawie posadzki należy wykonać ścianę systemową płyt GK gr 12,5cm na ruszcie stalowym

Ściany szklane wydzielające klatkę schodową w klasie odporności ogniowej REI60, drzwi z samozamykaczem i zamkiem kontroli dostępu systemowe w klasie odporności ogniowej EI30

2.2. Elementy wykończenia wewnętrznego

- Wykończenie wewnętrzne

Demontaże:

- sufity podwieszane na czas wykonywania wykończenia ścian (ponowny montaż po wykonaniu remontu)
- ścianka działowa między pomieszczeniami oraz ścianka działowa wydzielająca klatkę schodową
- elementy wykończenia ścian korytarza
- elementy wyposażenia wewnątrz – wg. uznania

Posadzki:

- W pomieszczeniach wydzielanych ścianką

Płytki gresu o wymiarach 60x60cm w układzie prostym (nie stosować gresu szlifowanego) antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty. Zastosować cokoliki z materiału posadzkowego do wysokości 10cm. Fugowanie w przypadku płytek należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

Wykończenie ścian - naprawy:

- Wstępne wykończenie ścian murowanych – należy wykonać zlicowanie płyty GK z płytą istniejącą w poziomie sufitu podwieszanego ew. uzupełnić tynki istniejące.

Malowanie i wykończenie ostateczne ścian:

- Wykończenie ścian w komunikacji – do wysokości minimum 1,6m lamperia wykonana z tynku kwarcowego o podwyższonej odporności na ścieranie i zabrudzenia.

Powyżej tej wysokości oraz w pomieszczeniu biurowym i pomieszczeniu archiwum ściany malować farbami zmywalnymi o wysokiej odporności na ścieranie.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Drzwi do pom. archiwum wyposażone w zamek cyfrowy,

UWAGA:

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty ITB dopuszczające je do użytku na polskim rynku budowlanym. Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną. Wyroby budowlane można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie jeśli zostały prowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami. Zastosowane wyroby budowlane muszą być zgodne z zamierzonym zastosowaniem (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. 1994r. nr 80 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Dopuszczalne jest stosowanie innych rozwiązań o ile będą one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem zachowania warunków użytkowych i architektonicznych. Ewentualna zmiana wymaga zgody autora projektu i inwestora.

architekt prowadzący:

mgr inż. arch. Piotr Jaszczak
nr upr. 88/01/W