

Projekt umowy

UMOWA nr /2019

zawarta dniar. w Łodzi, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262-00124,
reprezentowaną przez:

..... – **dyrektora Oddziału Regionalnego Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Łodzi** – na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ustawy, zawarto umowę następującej treści.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano-montażowych, polegających na doprowadzeniu drogi pożarowej do budynku Placówki Terenowej KRUS w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Grota-Roweckiego 38/40.

2. Szczegółowy zakres prac zawiera:
 - Projekt Wykonawczy,
 - Przedmiar robót,
 - niniejsza umowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa, przy użyciu własnych zasobów, w tym własnych urządzeń i narzędzi, z własnych, nowych materiałów, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), a także spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) posiadających odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty i inne wymagane przepisami prawa dokumenty oraz odpowiadających obowiązującym normom budowlanym.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem wykonawczym, zweryfikował przedmiar robót. Dokumentację powyższą Wykonawca uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zgodne z niniejszą umową, projektem wykonawczym i przedmiarem robót prawidłowe wykonanie robót budowlano-montażowych oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
7. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
8. Z tytułu robót, o których mowa w ust. 6 i 7 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz że pracownicy zatrudnieni do wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
11. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zakresem umowy, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2 Terminy

1. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy oraz następujące dokumenty:
 - Projekt Wykonawczy,

– Przedmiar robót.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **31 grudnia 2019 r.**
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego stanowiącego **Załącznik nr 4** do umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót, w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Projekt wykonawczy stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystany wyłącznie z przeznaczeniem, w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian w projekcie wykonawczym w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Koszty modyfikacji projektu wykonawczego obciążają Wykonawcę, gdy konieczność wprowadzenia zmian w tej dokumentacji wynika z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 2) terminowego przystąpienia do odbiorów robót budowlanych,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia Wykonawcy dostępu do wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych prac.
7. Zamawiający zobowiązany jest w terminach określonych umową do odbiorów:
 - 1) końcowego,
 - 2) pogwarancyjnego po upływie okresu gwarancji,
 - 3) ostatecznego.

§ 4 Zarządzanie realizacją Umowy

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu Kierownika Wydziału Administracyjno-Gospodarczego:

.....
imię i nazwisko

telefon

- 1) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, spełniających wymagania techniczne, wymagane przepisami prawa budowlanego,
 - 2) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 3) w wyznaczonym terminie zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorze robót,
 - 4) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 5) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
 - 6) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - 7) zapewnienia na własny koszt ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 8) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 9) przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy, we właściwie zabezpieczonym miejscu i udostępnienia do wglądu przedstawicielom właściwych organów oraz Zamawiającemu. Dokumentację budowy w rozumieniu umowy stanowią:
- 1) Projekt Wykonawczy
 - 2) Przedmiar robót,
 - 3) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
 - 4) protokoły odbioru robót,
 - 5) karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów dotyczące stosowania wyrobów,
 - 6) dokumentacja powykonawcza, czyli dokumentacja robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 7) informacja o wytwarzanych odpadach.
8. Od daty odbioru końcowego do podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego (odtworzenia), na swój koszt i ryzyko, spowodowanych przez siebie w trakcie realizowania przedmiotu umowy wszelkich szkód. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania stosownych napraw, odtworzeń lub zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty budowlano-montażowe zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom wykonującym roboty budowlano-montażowe odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
12. Wykonawca poinformuje pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy.
13. Wykonawca poinformuje pracowników o występujących zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie budowy.
14. Wykonawca przeprowadzi instruktaż stanowiskowy oraz zapozna pracowników z oceną ryzyka zawodowego.
15. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika.
16. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie budowy w czasie i z przyczyny wykonywania czynności związanej z realizacją umowy, odbywać się będzie w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6 Zatrudnianie pracowników

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wykonywały będą następujące czynności: rozbiórka i układanie nawierzchni, roboty ziemne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), na stanowisku odpowiednim do rodzaju ich pracy, co najmniej przez okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykaz pracowników zatrudnionych i tych, którzy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, zawiera oświadczenie Wykonawcy, które stanowi **Załącznik nr 1** do umowy i będzie złożony przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca, w terminie 14 dni od podpisania umowy, złoży dokumentację dotyczącą zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 2, tj. poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę każdego z pracowników wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy, wraz z dokumentami regulującymi ich zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz.Urz.U.E.L z 2016 r. nr 119, str. 1). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą pozostać widoczne w celu ich zweryfikowania.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów określonych w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z §10 ust. 4 pkt 4 umowy.
 6. Wykonawca dopełni wobec osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy obowiązek informacyjny wynikający z przepisów o ochronie danych osobowych.
 7. Osobom o których mowa w ust. 2 zabrania się przebywania w miejscach innych niż objęte zakresem robót budowlano-montażowych (pokoje, korytarze, itp.).

§ 7 Podwykonawcy

Zostanie wypełnione opcjonalnie.

Wykonawcy, który nie korzysta z podwykonawców dotyczy zapis:

Zgodnie ze złożonym oświadczeniem Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

Wykonawcy zamierzającego powierzyć część zamówienia podwykonawcy dotyczą zapisy:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot umowy:
 1.
 2.
 3.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
 1.
 2.
 3.
3. Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy stanowi zmianę umowy pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-montażowe, wraz z zestawieniem ilości robót i usług oraz ich wyceną (łącznie wycena robót i usług powierzonych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz wykonywanych samodzielnie przez Wykonawcę nie może przekraczać ceny za całość zamówienia) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-montażowe, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-montażowe lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlano-montażowe.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, ogłoszeniu o zamówieniu oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- 5) podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy w okresie realizacji umowy będzie przestrzegał zasad zatrudniania pracowników na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, określonych w § 6 umowy.

§ 8 Odbiory

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlano-montażowych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz przedstawiciela Państwowej Straży pożarnej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlano-montażowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
4. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia Stron.
5. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 9 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r., poz.1145), w wysokości : netto zł (słownie.....) plus podatek VAT (wg stawki ...%).....zł, co daje kwotę bruttozł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 5 ust. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może zostać zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Wynagrodzenia płatne będzie przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto wskazane na fakturze, które powinno być zgodne z danymi w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pomocą platformy elektronicznego fakturowania, Wykonawca przekaze fakturę na konto użytkownika o numerze identyfikacyjnym NIP: 526-00-13-054, tj. Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Poniższe zapisy będą miały zastosowanie, gdy Wykonawca powierzy część zamówienia podwykonawcy

9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, związanych z realizacją niniejszej umowy, których termin upłynął.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośrednio zapłaty Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 11, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawiona Zamawiającemu wraz z:
- 1) protokołem odbioru końcowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlano-montażowych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - 2) kopiami faktur VAT wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
16. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 15, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
17. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

§ 10 Kary

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy chyba, że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji przedmiotu umowy poprzez niedotrzymanie terminu, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 4) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania dokument.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 4 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych liczonych od dnia ich zgłoszenia.

4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca nieodpłatnie przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji.
6. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z postanowieniami §10 ust. 4 pkt 3 umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) podzleca całość robót bez zgody Zamawiającego lub dokonuje cesji umowy albo jej części.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część przedmiotu umowy, wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 5 dni roboczych,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 5 dni roboczych.
4. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Stronę pisemnego oświadczenia doręzonego za pokwitowaniem.

§ 13 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w związku z odstąpieniem od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia i materiały oraz sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni kalendarzowych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 4. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione oraz materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego, lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i materiałów na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 3 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o: roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz kwoty stanowiące pokrycie kosztów za zakupione materiały.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 15 Zmiana umowy

1. Istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:
 - 1) okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonywania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć.
3. Wszelkie opisane powyżej przypadki wpływające na możliwość przedłużenia terminu realizacji zawartej umowy muszą zostać potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 16 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada zwartą aktualną umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obowiązującą nie krócej niż do dnia zakończenia umowy.
2. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia umowy ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia.

§ 17 Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy staje się właścicielem i posiadaczem odpadów z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 poz. 1396).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

§ 18 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności zawarte jest w **Załączniku nr 2 do niniejszej umowy**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, określonych w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz.UE.L z 2016 r. nr 119, str. 1)
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących u Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w tym cesji wierzytelności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1145.), w szczególności przepisy tego Kodeksu o umowie o roboty budowlane i o umowie o dzieło, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1186) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm).
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania czy też wykładni niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o poufności,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców oraz powierzonych im do realizacji części zamówienia,
4. Załącznik nr 4 – Protokół odbioru prac,
5. Załącznik nr 5 – Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC).

MŁODSZY SPECJALISTA

mgr Anna Dembowska

RADCA PRAWNY

Mateusz Kuśmirek
ŁD-2513

Kierownik Wydziału
Administracyjno-Gospodarczego

mgr Zbigniew Sienkiewicz

Kierownik
Wydziału Finansowo-Księgowego

mgr Anna Przepis

16

DYREKTOR
GR KRUSZEW ŁÓDZI

Tomasz Nowicki

Załącznik nr 2 do umowy nr .. z dnia ..

.....
miejsowość, data

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

Niniejszym oświadczam, że ja oraz osoby wskazane w Załączniku nr 1 do umowy zobowiązujemy się do:

- 1) niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie,
- 2) przestrzegania tajemnicy danych osobowych, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000),
- 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w naszym posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy; postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego,
- 4) przestrzegania obowiązujących w KRUS przepisów wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji.

.....
*pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

Załącznik nr 4 do umowy nr .. z dnia ..

.....

miejsce

.....

data

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

z dnia

Niniejszym potwierdza się wykonanie przez firmę:

.....
.....
.....

robót budowlano-montażowych

.....
.....
.....
.....
.....

wykonanych w okresie:

.....

zgodnie z umową nr/2019 z dnia 2019 r.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....