

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem jest remont toalet w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie, znajdujących się na dwóch kondygnacjach: kondygnacji I (niski parter) i kondygnacji IV (II piętro).

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego celem dokonania stosownych pomiarów określających wycenę kompletnego zakresu prac we wskazanych pomieszczeniach, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych pomiarów przedmiotu zamówienia oraz określenia i wyceny kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary robót, mają wyłącznie charakter pomocniczy, poglądowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz wizja lokalna.

Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości pomiarów, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może zostać dokonana w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- montaż zsypu na gruz,
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek na zaprawie i kleju,
- wykucie z muru ościeżnic,
- rozebranie ścianek działowych z g-k oraz cegieł,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż urządzeń sanitarnych,
- demontaż baterii umywalkowych,
- demontaż grzejników,
- demontaż podgrzewaczy wody,
- demontaż gniazd wtyczkowych, włączników,
- wykonanie nowych podejść odpływowych,
- wykonanie nowych rurociągów c.o. oraz instalacji doprowadzających wodę,
- wykonanie ścian działowych,
- ułożenie przewodów wtynkowych,
- uzupełnienie tynków,
- przygotowanie powierzchni starych tynków do licowania płytkami ceramicznymi,
- samopoziomujące masy szpachlowe - wylewki wyrównawcze,
- gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych,
- posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej,
- montaż drzwi z ościeżnicami,

- montaż gniazd wtyczkowych i włączników,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż opraw oświetleniowych led,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- montaż baterii umywalkowych,
- montaż podgrzewaczy wody,
- montaż luster,
- malowanie miejsc na suficie po starych lampach,
- prace porządkowe po zakończeniu prac,
- odbiór i utylizacja gruzu,

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w opisach przedmiotowego zamówienia, można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne.

Materiały przeznaczone do remontu łazienki na IV kondygnacji muszą być materiałami wysokiej klasy. Materiały przeznaczone do remontu łazienki na I kondygnacji muszą odpowiadać standardom wyremontowanych łazienek na II kondygnacji.

Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia w dniach i w godzinach ustalonych z Zamawiającym oraz zgodnie z poniższymi informacjami:

- wszystkie prace na IV kondygnacji będą realizowane w godzinach popołudniowych po zakończeniu godzin pracy OR KRUS, czyli po godz. 15¹⁵
- prace wykonywane na pierwszej kondygnacji mogą być wykonywane w godzinach pracy OR KRUS oprócz prac, które będą generować duże hałasy, takie prace muszą być również wykonane po godzinach pracy OR KRUS, czyli po godz. 15¹⁵.
- Zamawiający dopuszcza/zaleca wykonywanie robót w dni wolne od pracy.

Wykonawca w skuteczny sposób uszczelni pomieszczenia remontowanych pomieszczeń tak aby kurz i inne zanieczyszczenia nie wydobywały się na zewnątrz. Konieczny jest montaż zsyłu na gruz dotyczy IV kondygnacji.

Wykonawca ustali z Zamawiającym termin skuwania okładzin, burzenia ścian (wszystkie prace związane z dużym hałasem).

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.
Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu szczegółowych kosztorysów ofertowych opiewających na wartość ofert.

Kosztorysy ofertowe winny zawierać następujące dane:

- narzuty kosztorysu,
- ceny jednostkowe wraz z **narzutami**,
- stawkę r-g,
- wartość kosztorysową netto, VAT, wartość kosztorysową brutto.

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie.

Wymagania końcowe:

- na materiały podlegające wbudowaniu należy bezwzględnie dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji :

**dla IV kondygnacji - 21 dni od dnia podpisania umowy,
dla I kondygnacji – do 30 grudnia 2019 roku;**