

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem jest modernizacja oświetlenia wewnętrznego ciągów komunikacyjnych w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie.

#### Szczegółowy zakres wymaganych prac:

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed upływem terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego w celu określenia i wyceny kompletnego zakresu prac we wskazanych pomieszczeniach, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych pomiarów przedmiotu zamówienia oraz określenia i wyceny kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości pomiarów, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może zostać dokonana w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

#### Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- dostawa – oprawa LED DOWNLIGHT 18 W, 2400lm, IP20 lub LOR2503 25W, 2450lm, IP44– 16 szt. pomieszczenia biurowe
- dostawa – panel LED Mystic 1200x300 ± 2% led 40W 3920 lm UGR<19 z ramką – 298 szt. pomieszczenia biurowe
- dostawa - oprawa hermetyczna LED IP65 40W – 1 szt składnica akt
- dostawa - oprawa LED N/T 18 W 2400lm IP65 typu plafon – 4 szt. na zewnątrz budynku
- demontaż istniejących opraw,
- montaż opraw,
- malowanie miejsc na suficie po starych lampach,
- prace porządkowe po zakończeniu prac,
- odbiór i utylizacja starych elementów oświetlenia,
- protokół wykonania pomiarów oświetlenia spełniający warunki przewidziane w normach ustawowych dla każdego pomieszczenia, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w opisie, powyżej można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne.

Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Zamawiający ma prawo do pozostawienia wybranych egzemplarzy zdemontowanych lamp, części lamp oraz świetlówek. Zamawiający ma prawo do zmiany wyznaczonych pomieszczeń w których będą demontowane i montowane lampy z zachowaniem ilości wymienianych sztuk urządzeń.

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin oraz dni pracy, w których możliwe będzie realizowanie prac, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.

Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie.

**Wymagania końcowe:**

- na materiały podlegające wbudowaniu należy bezwzględnie dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **60 miesięcy**

Termin realizacji : **do 27 grudnia 2019 roku**