

III Wzór umowy

UWGA! Wzór umowy do stosowania opcjonalnego.

WZÓR

**Umowa na kompleksowe sprzątnie nr/RRRR z dn.
zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego w drodze przetargu nieograniczonego**

Zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Opolu
NIP 5260013054, reprezentowaną przez:

.....
- na podstawie pełnomocnictwa
zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

..... z siedzibą w

NIP, REGON reprezentowanym
przez:

-
-

zwanym dalej *Wykonawcą*,
zwanymi dalej *Stronami*;

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty
najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe sprzątnie
budynku biurowego,
znajdującego się.....,
zgodnie z charakterystyką obiektów i postanowieniami organizacyjno-porządkowymi
wymienionymi w załączniku nr 1-1f (w zależności od części zamówienia) do umowy;
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym część SIWZ, oferta
Wykonawcy oraz załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną
część.

2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątanania terminowo, rzetelnie i z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami BHP i ppoż., postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiająca.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonywanie usługi zgodnie z załącznikiem numer 2 - 2f (w zależności od części zamówienia) do umowy.
2. Zaopatrzenie obiektów w środki czystości i artykuły higieniczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji w sytuacjach awaryjnych do h od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac porządkowych przez przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wykonywanie usługi w godzinach:
 - a) w Oddziale Regionalnym w Opolu w godzinach 15:00 – 20:00
 - b) w Placówkach Terenowych Zamawiającego w godzinach 7:00 – 15:00.
5. Wykonywanie powierzonych prac z należytą starannością, zgodnie ze sztuką i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami w tym dotyczącymi bezpieczeństwa obiektów przeznaczonych do przebywania ludzi oraz BHP.
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do:
 - a) nie otwierania szaf i biurek;
 - b) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony Polityki Bezpieczeństwa;
 - c) zawiadamiania kierownika jednostki organizacyjnej o zauważonych usterkach, wadach, sytuacjach niezwykłych;
 - d) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
7. Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki:
 - a) udostępnienie obiektu przeznaczonego do sprzątanania;
 - b) udostępnienie nieodpłatnie pomieszczenia na środki czystości i sprzęt (kantorek);
 - c) udostępnienie nieodpłatnie energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody,
8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy obiekty stanowiące przedmiot zamówienia na okoliczność tego faktu zostanie spisany protokół stanowiący załącznik nr 7 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi także

odpowiedzialność za działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy oraz osób trzecich, którym powierzył wykonywania usług sprzątania.

2. Za uszkodzenia i zniszczenia powstałe z winy Wykonawcy w trakcie świadczenia usług, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność finansową.
3. Powstałe z winy Wykonawcy uszkodzenia oraz zniszczenia, Wykonawca usunie w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Zamawiający sam usunie uszkodzenia lub zniszczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 4

1. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zleceniodawcy w kwociebrutto (słownie:.....).
2. Łączna wartość umowy wynosi brutto zł (słownie:.....);
Wykonawca jest/nie jest płatnikiem VAT (właściwe podkreślić).
3. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 1 obejmuje cały okres trwania umowy i nie może ulec zmianie.
4. Wykonawca może przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191 ze zm.).
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Kwota jaką Zamawiający wydatkuje z tytułu poniesionych kosztów wynikających z § 3 ust. 4 zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.
7. Uszkodzenia i zniszczenia zostaną opisane w protokole, który stanowi załącznik nr 3 do umowy. Poniesione przez Zamawiającego koszty będą podstawą do wystawienia

faktury.

§ 5

Zamawiający i Wykonawca wyznaczy po 1 osobie, która będzie wchodzić w skład komisji oceniającej prawidłowość wykonania zobowiązań Wykonawcy.

1. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązany będzie stawić się w dniu wezwania do godziny 14.00 (lub w innym wspólnie ustalonym przez strony terminie), w celu sporządzenia protokołu, który stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w terminie do 3 dni od chwili zgłoszenia.
2. O każdym fakcie nienależytego wykonania umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług sprzątanania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości oraz czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku niewykonania i/lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Fakt niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego będzie za każdym razem stwierdzony protokołem, o którym mowa w § 5.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
4. Za każdy rozpoczęty dzień wykonywania usług sprzątanania w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 2 Umowy w wysokości 200 zł.
5. Kara umowna za przekroczenie czasu reakcji w sytuacjach awaryjnych wynosi 0,1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą godzinę.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy.

7. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z należności stanowiących płatność faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.

§ 7

1. Strony zawierają umowę na czas określony: **od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**
2. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług sprzątania lub przerwania ich wykonywania i bezskutecznym upływie odpowiedniego terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy, osiągnie wysokość 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej lub braku uiszczenia opłaty w przypadku polisy opłacanej w ratach,
 - 4) w przypadku stwierdzenia trzykrotnego niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek usługi stanowiącej przedmiot Umowy,
 - 5) w przypadku gdy Wykonawca dokonuje przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 - 6) naruszenie warunku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy, na podstawie któregośkolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość.
5. Z zastrzeżeniem następných ustępow, postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiającemu przysługuje ustawowe

prawo odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania części umowy.
7. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy realizować będą przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie osób wyznaczonych do wykonywania usługi. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej listy najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. Zamawiający nie dopuści do wykonywania usługi pracowników Wykonawcy nie znajdujących się na liście (zał. nr 4 do umowy).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane ze sprzątnięciem obiektów (zał. Nr 5 – 5g do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie do przedłożenia Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz

z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami) -tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę lub dalszego podwykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Pracownicy oddelegowani do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, będą zobligowani do przestrzegania przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz jego zaleceń a w szczególności tych dotyczących Polityki Bezpieczeństwa.
 5. Zamawiający upoważni osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego do nadzorowania prac dot. realizacji umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do kierowania do prac w obiektach Zamawiającego wyłącznie osoby, które uzyskały akceptację Zamawiającego oraz do natychmiastowego odwołania tych osób, którym akceptacja taka zostanie cofnięta. Zamawiający nie ma obowiązku uzasadniać swoich decyzji w tym zakresie.
 7. Zabrania się pracownikom przychodzenia do pracy po spożyciu alkoholu lub podobnie działających środków oraz spożywania alkoholu lub podobnie działających środków w czasie przebywania w biurach Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia w/w faktu, Zamawiający wycofuje udzieloną akceptację dla pracownika oraz nalicza kary umowne zgodnie z § 6 Umowy.
 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu

potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazywanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.
3. Pracownicy Wykonawcy bezpośrednio zaangażowani do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązani są do podpisania Oświadczenia o zachowaniu poufności – załącznik nr 6 do umowy.

§ 10

Do prowadzenia kontroli realizacji zadań ze strony Zamawiającego upoważnione są następujące osoby:

- a) Pracownik z Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
.....
- b) Kierownicy poszczególnych jednostek organizacyjnych w zakresie dot. kierowania poszczególnymi jednostkami;
- c) inne osoby na podstawie pisemnego upoważnienia podpisanego przez Dyrektora Oddziału Regionalnego.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
 - a) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,
 - b) ulegnie zmianie charakterystyka i wyposażenie obiektu.
 - c) zachodzi konieczność zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy;
 - d) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 - e) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - f) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie;
 - g) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - h) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
 - i) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę;
 - k) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
 - l) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy;
 - m) zmiany umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty umowy;
 - n) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym;
 - o) jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność realizacji dodatkowych niezbędnych usług od dotychczasowego Wykonawcy, w rozumieniu art. 144 ust.

- 1 pkt 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym spełnione zostaną łącznie warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ppkt a), b) i c);
- p) znajdą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy/Podwykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
- 6 Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.
10. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron;
 - b) zmiana siedziby Stron;
 - c) zmiana nazwy Stron;
 - d) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
 - e) zmiana danych teleadresowych Stron.
- Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2019 r. poz.1145) oraz ustawy Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na co najmniej kwotę:
- **I Część Zamówienia** - 25 000 zł;
 - **II Części Zamówienia** - 5 000 zł;
 - **III Części Zamówienia** - 10 000 zł;
 - **IV Części Zamówienia** - 15 000 zł;
 - **V Części Zamówienia** - 15 000 zł;

- **VI Części Zamówienia** - 15 000 zł;
- **VII Części Zamówienia** - 15 000 zł (* niewłaściwe skreślić)

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszty umowy (umów) ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, tj. kopię umowy/polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania umowy.
5. Jeżeli termin ważności posiadanej polisy OC upływa w trakcie trwania przedmiotowej umowy, wówczas Wykonawca najpóźniej w dniu upływu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
4. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
6. Wykaz załączników:
 - A. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - B. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami
 - C. Załączniki do umowy
 - Załącznik nr (opcjonalnie 1-1f) do umowy – Charakterystyka obiektów i postanowienia organizacyjno-porządkowe,

- Załącznik nr (opcjonalnie 2 - 2f) do umowy – Wykaz podstawowych prac i częstotliwość ich wykonania,
- Załącznik nr 3 do umowy – Protokół,
- Załącznik nr 4 do umowy – Wykaz osób Wskazanych przez Wykonawcę do wykonywania czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- Załącznik nr (opcjonalnie 5 - 5f) – Oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę,
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zachowaniu poufności,
- Załącznik nr 7 – Protokół objęcia usług utrzymania czystości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

*Załączniki zostaną dostosowane opcjonalnie w zależności od części zamówienia, na którą zostanie zawarta umowa.