

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem jest okresowa konserwacja dźwigów towarowych i osobowych w OR KRUS w Lublinie i Placówkach Terenowych. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego oraz usługi naprawy awaryjnej.

Przywrócenie sprawności technicznej dźwigów towarowych nastąpi w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu lub e-mail, fax, ale w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach okres naprawy może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego

Przedmiot zamówienia obejmuje:

prowadzanie okresowych konserwacji zapewniających utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej następujące dźwigi:

- **mały dźwig towarowy TYP BKG 50.45/0S,**
rok produkcji 2012, wytwórcy „LIFT SERVICE KOMPONENTY Sp. z o.o.” o udźwigu 50 kg i 4 przystankach zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku OR KRUS Lublin, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
- **mały dźwig towarowy PBD**
nr fabryczny/rok budowy: 50479/1984, wytwórcy ZUD – Warszawa o udźwigu – 200 kg i 3 przystankach zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku PT KRUS w Radzynie Podlaskim, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski,
- **osobowy dźwig BOA platforma dla przewozu osób niepełnosprawnych**
rok budowy: 2000r, wytwórca „Ośrodek Badawczo Rozwojowy w Stalowej Woli” udźwig 225 kg o dwóch przystankach w budynku PT KRUS w Krasnymstawie, przy ul. 3-go Maja 3, 22-300 Krasnystaw,

Szczegółowy zakres wymaganych prac:

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, wykonywanie, nie rzadziej niż co 60 dni przeglądu dźwigu w OR Lublin i Radzyń Podlaski oraz nie rzadziej niż co 30 dni przeglądu dźwigu w PT Krasnystaw - przegląd ma polegać na kontroli i sprawdzeniu mechanizmów oraz układów, obejmujących między innymi:

- stan techniczny mechanizmów napędowych i układów hamulcowych,
- stan ciągów nośnych i ich zamocowań,
- działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
- działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
- czyszczenie, smarowanie oraz niezbędne czynności regulacyjne,
- działania urządzeń napędowych.

Wykonanie pomiarów elektrycznych i oględzin dźwigu, zgodnie z warunkami technicznymi urzędu dozoru technicznego obejmujących między innymi:

- pomiary rezystancji izolacji,
- pomiary rezystancji uziemień roboczych,
- pomiary zabezpieczeń termicznych dźwigu,
- oględziny instalacji przeciwporażeniowej,
- sprawdzenie toru jezdnych dźwignic szynowych,
- oględziny konstrukcji nośnej oraz połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,

Ponadto:

- konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do dziennika konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami Dozoru Technicznego;
- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigów, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości działania dźwigu;
- w zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa, wymiana, uzupełnianie i inne nie wymienione;

- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi urządzeń;

Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także otrzymanie pozytywnej opinii organu jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia. Wiązać się to może z wykonaniem innych czynności wykraczających poza powyższy zakres prac dotyczących przedmiotu zamówienia, takowe będzie rozliczane na podstawie przedstawionego odrębnego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie przedmiotu zamówienia.

Przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.

Wykonawca zobowiązuje się:

- do posiadania wszelkich wymaganych przepisami prawa uprawnień, licencji oraz pozwoleń do wykonywania usługi określonej w niniejszej umowie, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
- przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma zgodności terminów przy zachowaniu należytej staranności;
- będzie posiadał ważne ubezpieczenie, w zakresie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia została złożona z ofertą, (ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki);
- w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia,
- zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i P.POŻ. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
- zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
- stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.

Wszystkie prace będą wykonane zgodnie z zaleceniami producenta i zakończone stosownymi wpisami w dziennikach dźwigów i księgach rewizyjnych urządzeń.

W zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa lub wymiana następujących materiałów: wkładki topikowe bezpiecznika, czyściwo, nafta do mycia, rozpuszczalnik, nakrętki, podkładki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawleczki, zatrzaski, płótna ścierne, taśma izolacyjna, przyciski, środki smarujące, oleje (uzupełnienie stanu), itp., Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w opisie, powyżej można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne.

Przedmiot zamówienia obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigów, których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub przepisów powszechnie obowiązujących, a Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji dźwigów w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie eksploatacji urządzeń dźwigowych oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000r o dozoru technicznym (Dz. U. z dnia 2019 poz. 667) i przepisami wykonawczymi dotyczącymi dozoru technicznego.

Wykonanie innych czynności wykraczających poza zakres prac z powyższego opisu a dotyczących przedmiotu zamówienia będzie rozliczane na podstawie przedstawionego odrębnego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz i na zewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca podczas prowadzenia prac związanych z przedmiotem zamówienia zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu.

Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin oraz dni pracy, w których możliwe będzie realizowanie prac, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.

Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób **upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno – Gospodarczego OR KRUS w Lublinie.

Wymagania końcowe:

- na materiały podlegające wbudowaniu należy bezwzględnie dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- przywrócenie sprawności technicznej dźwigów do 24 godzin

Wymagany minimalny okres gwarancji po naprawie awaryjnej: **12 miesięcy**
Termin realizacji : **1 stycznia 2020 roku - 31 grudnia 2022 roku – 36 miesięcy**