

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem jest malowanie pomieszczeń, wymiana wykładzin podłogowych oraz wymiana osłon okiennych przeciwsłonecznych w Placówce Terenowej KRUS Chełm.

#### **Szczegółowy zakres wymaganych prac:**

**Zamawiający przewiduje i zaleca dokonanie wizji lokalnej** przed upływem terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z przedstawicielem Zamawiającego celem dokonania stosownych pomiarów określających wycenę kompletnego zakresu prac we wskazanych pomieszczeniach, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Za prawidłowe ustalenie niezbędnych pomiarów przedmiotu zamówienia oraz określenia i wyceny kompletnego zakresu prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.

Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary robót, mają wyłącznie charakter pomocniczy, pogładowy i orientacyjny, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty są zapisy umowy oraz wizja lokalna.

Zamawiający zaznacza, iż podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest wizja lokalna oraz zapisy umowy.

Po podpisaniu umowy, Wykonawca nie może kwestionować wielkości pomiarów, na bazie których została złożona oferta. Wizja lokalna może zostać dokonana w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zestawienie pomieszczeń i prac będących przedmiotem zamówienia

zakres robót				
pomieszczenie		malowanie	wymiana wykładziny podłogowej	montaż rolet
pokój nr	6	x	x	pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego
	7	x	x	
	12	x	x	
	17		x	
	20		x	
	22		x	
	29	x	x	
	30	x	x	
	31	x	x	
sala konferencyjna			x	

x - oznaczenie miejsc wykonania przedmiotu zamówienia

Przed złożeniem oferty cenowej oraz realizacją zamówienia, Wykonawca dokona stosownych pomiarów w wyznaczonych pomieszczeniach w celu uściślenia całego przedmiaru, ustalonego przez Zamawiającego.

Zamawiający zaznacza, że w przypadku nie ujęcia w wycenie pozycji koniecznych do wykonania z punktu widzenia kompletności wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Oferta musi zawierać koszty wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia pod względem technicznym oraz wizualnym.

**Roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.**

Wykonawca przystępując do robót w pomieszczeniach biurowych będzie zobowiązany do wyniesienia mebli biurowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oraz ponowne wniesienie po zakończeniu prac.

Pomieszczenia przeznaczone do prac remontowych będą udostępniane sukcesywnie, tak aby była zachowana ciągłość pracy placówki terenowej. Kolejne pomieszczenia będą udostępniane dopiero po zakończeniu prac w wcześniej udostępnionych pomieszczeniach. Powyższa decyzja Zamawiającego nie będzie podstawą do przesunięcia terminu wykonania robót.

**przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

- wyniesienie mebli
- zerwanie wykładziny dywanowej oraz listew przyściennych,
- położenie warstw wyrównujących posadzki,
- przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem,
- gruntowanie,
- malowanie drzwi wewnętrznych,
- zakup i położenie nowej wykładziny dywanowej,
- dwukrotne malowanie ścian w kolorze białym,
- dwukrotne malowanie sufitów na biało,
- zakup i montaż listew przyściennych,
- zakup z montażem rolet okiennych wewnętrznych,
- wniesienie i ustawienie mebli
- prace porządkowe po zakończeniu prac,
- odbiór i utylizacja gruzu oraz wykładzin

**minimalne parametry techniczne wykładziny dywanowej Quartz:**

- skład : 100% Poliamid
- waga runa : 540 g/m<sup>2</sup>
- waga całkowita : 1820 g/m<sup>2</sup>
- całkowita grubość : 6 mm
- wysokość runa : 3 mm
- gęstość : 20500 p/m<sup>2</sup>
- szerokość : 400 cm, 500 cm,
- reakcja na ogień : cfl-s1
- klasa obiektowa : 32

**minimalne parametry jakościowe wykładziny PCV:**

- odporna na ścieranie,
- antypoślizgowa,
- nadająca się do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu, rekomendowana klasa R11
- trudnopalna,
- wysoka odporność na ścieranie, rekomendowana klasa T

**minimalne parametry jakościowo - techniczne rolet, np. MINI:**

- wykonane z wysokiej jakości tkanin odpornych na wilgoć oraz promienie słoneczne.
- zapewniające pełne zaciemnienie pomieszczenia,
- montowane na ramie okna,
- wyposażone w żyłkę.

Wszelkie materiały zastosowane w opisach przedmiotowego zamówienia, można zastąpić równoważnymi stosując te same lub wyższe parametry techniczne i wymagania funkcjonalne.

Przed użyciem i zastosowaniem Wykonawca zobowiązuje się do przekazania, Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, stwierdzających jakość materiałów i wyrobów oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązuje się do używania i zastosowania produktów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zaleceniami producenta.

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego.

Zakres w/w prac obejmuje pracę wewnątrz obiektu, oznacza to, iż wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu przed ingerencją osób trzecich. Teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć. Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zabezpieczyć ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów w zakresie bhp i p.poż. obowiązujących na terenie obiektu. Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku, w godzinach 7<sup>15</sup> - 15<sup>15</sup>. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac remontowych po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Proponowane wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, koszty i materiały niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca we własnym zakresie zapewni warunki socjalne (zaplecze) i inne przewidziane prawem świadczenia dla podległych mu pracowników.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości.

Wykonawca zachowa szczególną ostrożność w trakcie dowozu materiałów do w/w prac oraz wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu.

**Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda przedłożenia przez Wykonawcę wykazu osób upoważnionych do realizacji przedmiotu umowy.**

Wszelkie wątpliwości związane z organizacją prac należy konsultować z Kierownikiem Wydziału Administracyjno Gospodarczego OR KRUS w Lublinie.

**Wymagania końcowe:**

- na materiały podlegające wbudowaniu należy bezwzględnie dostarczyć atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające materiały do stosowania w obiektach użyteczności publicznej
- odbiór końcowy dokonany komisyjnie zostanie potwierdzony protokołem potwierdzającym wykonanie prac bez wad i w terminie umownym, ewentualnie wykaz wad i usterek

Wymagany minimalny okres gwarancji: **48 miesięcy**

Termin realizacji : **do 31 grudnia 2019 roku**