

WZÓR UMOWY
UMOWA NR Nr./OP/2019

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie,
NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:
..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12,
20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego
Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
NIP....., REGON.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie okresowych konserwacji zapewniających utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej dźwigów w budynkach:
 - Oddział Regionalny KRUS w Lublinie, ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin,
 - Placówka Terenowa KRUS Radzyń Podlaski, ul. Chomiczewskiego 6, 21-300 Radzyń Podlaski,
 - Placówka Terenowa KRUS Krasnystaw, Pl. 3-go Maja 2, 22-300 Krasnystaw.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Ogłoszeniu o zamówieniu (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Przedmiot umowy, obejmuje między innymi:
 - 1) wykonanie zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., Nr 193, poz. 1890), co 60 dni przeglądu dźwigu w OR Lublin i PT Radzyń Podlaski oraz co 30 dni przeglądu dźwigu w PT Krasnystaw, polegającego na kontroli i sprawdzeniu mechanizmów a także układów, w szczególności:
 - a) stan techniczny mechanizmów napędowych i układów hamulcowych,
 - b) stan cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - c) działania elementów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
 - d) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - e) czyszczenie, smarowanie oraz niezbędne czynności regulacyjne,
 - f) działania urządzeń napędowych.
 - 2) wykonanie raz w roku pomiarów elektrycznych i oględzin (od daty wykonania ostatnich badań), obejmujących:
 - a) pomiary rezystancji izolacji,
 - b) pomiary rezystancji uziemień roboczych,
 - c) pomiary zabezpieczeń termicznych dźwigu,
 - d) oględziny instalacji przeciwporażeniowej,

- e) sprawdzenie toru jezdnych dźwignic szynowych,
 - f) oględziny konstrukcji nosnej oraz połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
- 3) utrzymanie dźwigów w sprawności technicznej tj. ruchu.
4. Ponadto:
- 1) konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o wpisy do dziennika konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami Dozoru Technicznego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigów, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości działania dźwigu;
 - 3) w zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa, wymiana, uzupełnianie i inne nie wymienione;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) Wykonawca będzie dokonywał konserwacji zgodnie z wymaganiami technicznymi urządzeń;
5. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także otrzymanie pozytywnej opinii organu jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.
6. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowywania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.
9. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonywania usługi określonej w niniejszej umowie, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma zgodności terminów przy zachowaniu należytej staranności;
 - 3) będzie posiadał ważne ubezpieczenie, w zakresie odpowiedzialności cywilnej, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy, ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zleczone obowiązki;
 - 4) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i P.POŻ. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
 - 3) zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
 - 4) stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o przedłożoną ofertę:
 - 1) za utrzymanie urzędzeń w OR Lublin w okresie 2 miesięcy, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości netto: zł (słownie: zł ../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł ../100)
 - 2) za utrzymanie urzędzeń w PT Radzyń Podlaski w okresie 2 miesięcy, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości netto: zł (słownie: zł ../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł ../100)
 - 3) za utrzymanie urzędzeń w PT Krasnystaw w okresie 1 miesiąca, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wysokości netto: zł (słownie: zł ../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: zł (słownie: zł ../100)
2. Wynagrodzenie podane w ust.1 powyżej ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, narzędzi, robocizny, transportu, ubezpieczenia itp.
3. Wykonanie innych czynności wykraczających poza zakres prac wskazanych w ust. 1 powyżej, a dotyczących przedmiotu niniejszej umowy będzie rozliczane na podstawie odrębnego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, której koszt dostosowania w całości pokrywany jest przez Wykonawcę.
4. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigów, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.
5. Opłaty związane z odbiorami – nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
6. Faktury będą wystawiane w odpowiednich okresach rozliczeniowych, przy czym konieczne jest dostarczanie faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego do 10 dnia kolejnego miesiąca.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
9. W przypadku zastrzeżeń, co do jakości wykonanej usługi lub wartości wystawionej faktury, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia reklamacji w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, pod rygorem przyjęcia, że reklamacja jest zasadna.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.**

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.

- 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-4 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
 - Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 - Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
 - Kary umowne określone w ust. 1 – 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

- Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadkach Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
- Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

- Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego:
..... – tel., e-mail:
 - ze strony Wykonawcy:
..... – tel., e-mail:
- Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

- W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
- W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

- Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Gwarancja

1. Niewłaściwe działanie konserwowanego dźwigu, a w szczególności jego unieruchomienie będzie zgłaszane Wykonawcy w sposób wskazany w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, usługi naprawy awaryjnej oraz użyte do jej realizacji materiały urządzenia. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru usługi naprawy awaryjnej protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca usunie wady i usterki po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia.
4. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.
5. Termin podany w ust. 3 może ulec przedłużeniu tylko w momencie szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie.
6. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki robót oraz urządzeń bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądów konserwacyjnych.

§ 11 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.

3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

§ 13 Kodeks Cywilny

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 14 Spory

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie

§ 15 Liczba egzemplarzy

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 16 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | oferta wykonawcy z dnia | załącznik nr 1 |
| 2. | ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami | załącznik nr 2 |
| 3. | wykaz osób | załącznik nr 3 |

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: