

**WZÓR UMOWY**  
**Umowa Nr.../OP/2019**

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – ..... Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ..... z dnia .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w ....., posiadającą NIP ....., REGON .....

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjnych dla uzyskania systemu chłodzenia typu VRF (Variable Refrigerant Flow) lub VRV (Variable Refrigerant Volume) w wyznaczonych pomieszczeniach biurowych w Placówce Terenowej KRUS Radzyń Podlaski.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne parametry techniczne urządzeń, oraz proponowane przez Zamawiającego rozmieszczenie jednostek wewnętrznych określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.63.2019 stanowiący integralną część oferty.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, co objęte jest wynagrodzeniem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) sprzedaży, dostawy (transportu), rozładunku oraz wniesienia przedmiotu umowy do siedziby budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1
  - 2) montażu nowych klimatyzatorów w miejscu o których mowa w § 1;
  - 3) naprawienia uszkodzeń powstałych w trakcie robót oraz uporządkowania pomieszczeń każdorazowo po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia w ten sposób, aby pracownicy Zamawiającego mogli wykonywać bez przeszkód swoje zadania;
  - 4) przeprowadzenia rozruchu urządzeń oraz szkolenia z zakresu ich obsługi, eksploatacji dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
  - 5) usuwania wszelkich wad oraz dokonywania bezpłatnych napraw zainstalowanych urządzeń w okresie ich gwarancji;
  - 6) dokonywania w okresie pierwszych .... miesięcy gwarancji (w okresie marzec/kwiecień i październik/listopad) nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych klimatyzatorów w miejscu ich zamontowania zgodnie z wymogami producenta w szczególności czyszczenia i dezynfekcji oraz sprawdzania właściwego ciśnienia (w razie potrzeby nieodpłatnego uzupełnienia czynnika);
  - 7) wykonania innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 8) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne będące przedmiotem umowy, instrukcji obsługi w języku polskim, dokumenty z wykonanych prób szczelności oraz potwierdzenia ilości i rodzaju czynnika jakie zawierają urządzenia;
  - 9) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń zapewnionych we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą, jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) dokonał wizji lokalnej celem ustalenia szczegółów wykonania prac oraz rodzaju materiałów montażowych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu;
  - 3) posiada certyfikaty określone w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluoryzowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2018r poz. 2221, z późn. zm.):
    - certyfikat dla przedsiębiorcy o którym mowa w art. 29 wymienionej ustawy
    - certyfikat F-GAZ (co najmniej 2 pracowników) zgodnie z art. 20 - 22 wymienionej ustawy
    - uprawnienia elektryczne (co najmniej 2 pracowników) SEP do 1 kV
  - 4) dokonał szczegółowego rozeznania w miejscu gdzie będzie realizowana inwestycja, celem określenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 5) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej, jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności,
  - 6) dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają stawiane kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadają wymagane atesty certyfikaty dotyczące użytkowania urządzeń w budynkach użyteczności publicznej, są wykonane z wysokiej jakości materiałów, spełniają wszelkie normy dotyczące eksploatacji i zapewniają bezpieczeństwo ich użytkownikom oraz są przystosowane do pracy całorocznej (chłodzenie/grzanie);
  - 7) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót.
6. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza możliwość wydłużenia dni oraz godzin, w których możliwe będzie realizowanie prac, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## § 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, (odpowiednio dla części): którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł ..../100)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności opłaty celne, podatki (włącznie z podatkiem VAT), koszty urządzeń, dostawy, załadunku i rozładunku, montażu i uruchomienia, ubezpieczenia, opakowania i szkolenia z zakresu obsługi klimatyzatorów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Na fakturze Wykonawca wyszczególni cenę poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z montażem (szczegóły zapisów w rozbiciu na koszt poszczególnych urządzeń dla danej lokalizacji oraz nazewnictwa kolejnych pozycji faktury dotyczących przedmiotu zamówienia do ustalenia z Zamawiającym).
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 3 Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w godz. 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup> terminie do 27 grudnia 2019 roku.
2. Zachowaniem terminu wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, wg załącznika nr 2 do wzoru umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, lub posiadać będzie widoczne wady wykonania, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

### **§ 4 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedostarczenie dokumentów o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 8 w wysokości 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przeglądów, o których mowa § 1 ust. 3 pkt 6 w wysokości 2 000 zł brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w nieodpłatnym usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy lub opóźnienia w nieodpłatnej naprawie stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek o których mowa w § 10 ust.2.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Kary umowne określone w ust. 1 – 6 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

### **§ 5 Okoliczności nieprzewidziane**

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

### **§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy**

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
..... – tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:  
- ..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

## **§ 8 Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9 Podwykonawcy**

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

## **§ 10 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięczny (zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy) na wykonane prace, zamontowane urządzenia oraz wykonanie wymaganych okresowych przeglądów konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek. Wady i usterek zostaną usunięte po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie do 24 godzin od otrzymania powiadomienia o awarii z wyłączeniem dni wolnych od pracy KRUS-u. W wyjątkowych sytuacjach okres ten może ulec wydłużeniu za zgodą Zamawiającego. Powiadomienia o awarii będą dokonywane telefonicznie pod nr tel. .... lub na adres email .....
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór całości przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterek robót oraz urządzeń bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany towaru, na wolny od wad, dojazdu serwisu, transportu przedmiotu umowy do serwisu, koszty części i robocizny oraz ponownego montażu obciążają Wykonawcę.

7. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany towaru na nowy w przypadku wystąpienia czterech awarii tej samej części lub podzespołu.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądów konserwacyjnych.
9. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.

#### **§ 11 Wykaz osób**

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 12 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

#### **§ 13 Kodeks Cywilny**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

#### **§ 14 Spory**

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

#### **§ 15 Liczba egzemplarzy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### **§ 16 Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| 1. oferta wykonawcy              | załącznik nr 1 |
| 2. protokół odbioru z dnia ..... | załącznik nr 2 |
| 3. wykaz osób                    | załącznik nr 3 |

.....  
**Zamawiający:**

.....  
**Wykonawca:**