

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych obejmujących pomiary oraz wymagane badania instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) w 2 obiektach administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, oraz gotowość do wykonania usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez OR KRUS Lublin

Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku:
 - sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
 - sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
 - sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- Oględziny instalacji odgromowej:
 - sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- Pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia),
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych,
 - pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

Z dokonanych przeglądów oraz pomiarów instalacji elektrycznych należy sporządzić pisemne protokoły, które powinny zawierać w szczególności:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie przeglądu objętego przeglądem (adres),
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny / negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

Wykaz pomiarów i badań

rodzaj pomiaru/badania	jm	Placówka Terenowa		razem
		Radzyń Podlaski	Tomaszów Lubelski	
pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiar skuteczności zerowania (pomiar impedancji pętli zwarcia)	szt	405	169	574
pomiar rezystancji izolacji obwodu elektrycznego 1 fazowego	obw	97	26	123
pomiar rezystancji izolacji obwodu elektrycznego 3 fazowego	obw	1	3	4
badanie wyłącznika różnicowo - prądowego	szt	25	4	29
badanie stanu natężenia oświetlenia pomieszczeń	pkt	113	37	150
pomiar instalacji odgromowej	szt	7	3	10
termin wykonania badań i pomiarów		marzec 2020	marzec 2020	

- Wykonanie usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, w tym napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiana części, inne prace elektryczne zlecone przez Zamawiającego.

Ponadto

- Rozpoczęcie pilnych napraw nastąpi od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu (telefonicznie lub elektronicznie za pomocą maila) przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 godziny w godzinach urzędowania czyli 7.15 do 15.15. jeżeli czwarta godzina mija po godzinach urzędowania biura, czas reakcji przechodzi na dzień następny w godzinach pracy biura.
- W przypadku poważnych awarii (niebezpiecznych lub uciążliwych dla funkcjonowania biura) rozpoczęcie naprawy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 godziny od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu (telefonicznie lub elektronicznie za pomocą maila) przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- Termin wykonania napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiany części, innych prac elektrycznych zleconych przez Zamawiającego nie wymagających pilnych interwencji, będzie ustalany przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę pełnego kosztorysu.
- Wykonawca ma obowiązek po każdej naprawie lub przeprowadzonym pięcioletnim przeglądzie, wystawić protokół odbioru prac, podpisany i opieczetowany przez kierownika lub osobę przez niego upoważnioną.
- Wykonawca ma obowiązek po przeprowadzonym pięcioletnim przeglądzie, wystawić protokół z pomiarów podpisany i opieczetowany przez Wykonawcę i dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 14-tu dni.

- Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały stosowane do napraw i wymiany przedmiotu zamówienia będą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
- Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia, wiedzę w zakresie obsługi, konserwacji i montażu. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania pomiarów oraz dokonywania przeglądów stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz podpisywania protokołów z przeprowadzonych pomiarów i badań.
- Wykonawca dysponuje stosownym sprzętem do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Stawka roboczogodziny obejmuje wszelkie nakłady związane z realizacją usługi naprawy instalacji elektrycznych, tj. koszt dojazdu, robocizny, zakwaterowania, wyżywienia, zakupu innych usług, itd., natomiast nie uwzględnia kosztów nowych części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.
- Roboczogodzina rozpoczyna się od momentu przystąpienia do pracy zleconej w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego do zakończenia usługi

Wymagania Zamawiającego:

- udzielania 24 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi naprawy oraz użyte do napraw części,
- w przypadkach awarii – rozpoczęcia napraw do 4 godzin od zgłoszenia

Warunki konieczne:

Termin realizacji : **14 stycznia 2020 r - 13 stycznia 2021 r**