

WZÓR UMOWY
UMOWA NR Nr./OP/2019

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych obejmujących pomiary oraz wymagane badania instalacji elektrycznych i piorunochronnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) w 2 obiektach administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, oraz gotowość do wykonania usług w zakresie napraw instalacji elektrycznych w 23 obiektach administrowanych przez OR KRUS Lublin zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne wymagania Zamawiającego określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.01.2020 stanowiący integralną część oferty.
3. Przedmiot zamówienia składa się między innymi, z następujących zadań:
 - 1) badania stanu oświetlenia w pomieszczeniach biurowych obejmujące badanie natężenia i współczynnika równomierności oświetlenia,
 - 2) badania instalacji elektrycznych pod kątem ochrony przeciwporażeniowej,
 - 3) badania stanu sprawności obwodów instalacji elektrycznej,
 - 4) badania i konserwacji instalacji piorunochronnej,
 - 5) wykonanie napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiana części, inne prace elektryczne zlecone przez Zamawiającego na podstawie odrębnego kosztorysu,
 - 6) dostarczenie w ciągu 14-tu dni, podpisanego i opieczątowanego, po przeprowadzonym pięcioletnim przeglądzie, protokołu z pomiarów zgodnie z termin i zakresem przeglądów oraz napraw, każdorazowo uzgodnionych i zleconych przez Zamawiającego.
4. Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) Wykonawca przeprowadzi obowiązkowe 5-cio letnie przeglądy, wykonując czynności wymienione w § 1 ust. 3 pkt. 1-4 niniejszej umowy zgodnie z w/w ustawą, w następujących obiektach Zamawiającego:
 - 1) Placówka Terenowa Tomaszów Lubelski, ul. Jana Pawła II 6, 22-600 Tomaszów Lubelski
 - 2) Placówka Terenowa Radzyń Podlaski, ul. Chomiczewskiego 6,21-300 Radzyń Podlaskizgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

5. Naprawa instalacji elektrycznych przez Wykonawcę będzie wykonywana na pisemne lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego wg poniższych zasad:
 - 1) rozpoczęcie pilnych napraw nastąpi od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż **4** godziny, w godzinach urzędowania Zamawiającego czyli 7¹⁵ do 15¹⁵ jeżeli czwarta godzina mija po godzinach urzędowania biura, czas reakcji przechodzi na dzień następnny w godzinach pracy biura,
 - 2) w przypadku poważnych awarii (niebezpiecznych lub uciążliwych dla funkcjonowania biura) rozpoczęcie naprawy nastąpi w czasie nie dłuższym **niż 4** godziny od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) termin wykonania pozostałych napraw instalacji elektrycznych, osprzętu, wymiany części, innych prac elektrycznych zleconych przez Zamawiającego nie wymagających pilnych interwencji, będzie ustalany przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę pełnego kosztorysu.
6. Wykonawca przy organizacji robót i sposobie ich wykonywania weźmie pod uwagę fakt, że prace odbywać się będą w funkcjonującym obiekcie KRUS. W związku z czym wszystkie prace muszą być wykonywane, tak, aby była możliwa pełna obsługa interesantów i praca pracowników Zamawiającego. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów i zrealizowanych robót oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
 - 3) w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:

netto: zł (słownie: zł .../100)

plus należny podatek VAT w stawce ..%, co daje kwotę

brutto: zł (słownie: zł/100), w tym:

 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie pomiarów oraz wymaganych badań instalacji elektrycznych i piorunochronnych w poszczególnych jednostkach Zamawiającego, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wyniesie:
 - a) PT Tomaszów Lubelski
.....zł netto + VAT = zł brutto
 - b) PT Radzyń Podlaski
.....zł netto + VAT = zł brutto
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie napraw instalacji elektrycznych w budynku OR KRUS w Lublinie oraz podległych 22 Placówkach Terenowych zostało ustalone wg stawki zawartej w ofercie Wykonawcy i wynosi:
.....zł netto + VAT = zł brutto za roboczogodzinę plus ewentualne koszty części zamiennych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze

elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od 14 stycznia 2020 roku do 13 stycznia 2021 roku.
2. Zachowaniem terminów wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołów odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy w wyznaczonych terminach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, lub posiadać będzie widoczne wady wykonania, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, p. pkt 1, odpowiadającego tej części umowy którego dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 5 pkt. 1) lub pkt. 2) niniejszej umowy, w wysokości 50 zł, za każdą pełną godzinę opóźnienia w rozpoczęciu usługi naprawy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 5 pkt. 3) niniejszej umowy, w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu usługi naprawy, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 4) opóźnienia w nieodpłatnym usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, lub opóźnienia w nieodpłatnej wymianie części zamiennych, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt. 6) niniejszej umowy, w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołu, licząc od następnego dnia po upływie terminu 14 dni.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej

potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Kary umowne określone w ust. 1 – 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
.....– tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
-– tel., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 7 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy (zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy) na wykonane usługi naprawy instalacji elektrycznych w 23 obiektach Zamawiającego oraz na użyte do napraw części zamienne.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, jak również zobowiąże się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek.
3. Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej liczy się od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę.

§ 11 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości.
4. Zmiana Załącznika nr 4 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

§ 13 Kodeks Cywilny

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 14 Spory

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie

§ 15 Liczba egzemplarzy

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 16 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | oferta wykonawcy z dnia | załącznik nr 1 |
| 2. | ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami | załącznik nr 2 |
| 3. | protokoły | załącznik nr 3 |
| 4. | wykaz osób | załącznik nr 4 |
| 5. | wykaz teleadresowy | załącznik nr 5 |

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca: