

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia - tekst jednolity z dnia 5 czerwca 2014 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1432 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 poz. 2142 ze zm.) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby wybrany wykonawca posiadał certyfikat jakości ISO 9001 lub certyfikat AQAP, albo inny równoważny dokument, a jeżeli dokument jest w języku obcym posiadał tłumaczenie na język polski.  
*Za „inny równoważny dokument” uważa się dokument, który potwierdza, że oferowane przez Wykonawcę usługi (usługi ochrony fizycznej oraz monitorowania alarmów antywłamaniowych i sygnału pożarowego wraz z konserwacją i naprawami zabezpieczenia technicznego) odpowiadają określonym wymogom jakościowym, przyjęta polityka jakości ukierunkowana jest na spełnienie wymagań klienta, firma funkcjonuje w oparciu o wdrożone procedury postępowania i zawiera oświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości.*
4. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
  - 1) objęcie ochroną fizyczną-stacjonarną:
    - a) Oddziału Regionalnego w Gdańsku (całodobowo od 6:00 do 6:00, 1 osoba),
    - b) Placówek Terenowych w Słupsku oraz Sztumie (od poniedziałku do piątku w godz. od 6:00 do 18:00, po 1 osobie w każdej placówce terenowej),
  - 2) monitoring antywłamaniowy i przeciwpożarowy realizowany w oparciu o istniejące urządzenia techniczne stanowiące własność Zamawiającego wraz z serwisem obejmującym miesięczne konserwacje i naprawy urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności eksploatacyjnej w jednostkach wymienionych w załączniku nr AI/AII/AIII\* do umowy,
  - 3) zintegrowanie systemu alarmowego, przeciwpożarowego z systemem antywłamaniowym w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne stanowiące własność Zamawiającego oraz podłączenie wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr AI / AII / AIII\* do umowy, do Centrum Monitorowania za pomocą zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt w obiektach Zamawiającego na czas realizacji umowy niezbędnych urządzeń nadawczych pozostających własnością Wykonawcy,
  - 4) prowadzenia bieżącej dokumentacji dotyczącej:
    - a) realizowanej ochrony fizycznej (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy),
    - b) monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego,
    - c) konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych.
5. W przypadku niewykonania prac określonych w ust. 4 pkt 3 w terminie uzgodnionym, jako data podjęcia czynności dozoru i monitoringu, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia na swój koszt ochrony fizycznej we wszystkich obiektach, w których prac tych nie wykonano, do czasu zainstalowania i uruchomienia systemu.

6. Zamawiający żąda, aby wybrany wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej:
  - 200.000,00 zł dla Części I
  - 100.000,00 zł dla Części II
  - 100.000,00 zł dla Części III
7. Zamawiający żąda, aby wybrany wykonawca dysponował całodobowym Centrum Monitorowania sygnałów, do której jest możliwość podłączenia elektronicznych systemów alarmowych Zamawiającego.
8. **Klauzule Społeczne:** Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie ochrony fizycznej oraz obsługi monitoringu w obiekcie oraz koordynator ochrony, były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040 ze zm.), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, przez okres realizacji niniejszej umowy co oznacza że praca:
  - a) jest określona co do rodzaju - jest to zespół czynności w zakresie ochrony fizycznej obiektów, osób i mienia oraz obsługi monitoringu jednostek KRUS, określonych w niniejszej Instrukcji, jakie będą należały do obowiązków pracowników ochrony, wykonywanych na rzecz pracodawcy,
  - b) jest wykonywana pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, który związany jest wytycznymi określonymi w przedmiocie zamówienia,
  - c) jest odpłatna - Zamawiający, w ramach udzielonego zamówienia, zobowiązany jest do uiszczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanego przez Wykonawcę (będącego w rozumieniu Kodeksu pracy pracodawcą) zamówienia, a Wykonawca, jako pracodawca zobowiązany jest do uregulowania zatrudnionemu pracownikowi wynagrodzenia, o którym mowa w art. 22 Kodeksu pracy.
9. Dyżur każdego pracownika ochrony w obiektach przewidzianych do ochrony nie może być dłuższy, niż to stanowią obowiązujące przepisy Kodeksu pracy.
10. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy,
  - b) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
11. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 niniejszego Szczegółowego opisu czynności.
13. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia zamawiający uznaje usługi w zakresie ochrony fizycznej i monitoringu obiektu oraz pracę koordynatora ochrony.
14. Pracownicy ochrony fizycznej muszą posiadać minimum 1 rok doświadczenia w pracy na stanowisku pracownika ochrony fizycznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania doświadczenia zawodowego pracowników przed podpisaniem umowy.
15. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia zakresie grupy interwencyjnej oraz serwisu, konserwacji i naprawy urządzeń:
  - a) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ich wykazem. Informacje o podwykonawcach Wykonawca zamieszcza w Formularzu Oferta stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji,
  - b) brak informacji o podwykonawcach traktowane będzie jako wykonanie zamówienia w całości osobiście.

**\*niepotrzebne skreślić**

## CZEŚĆ I ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej oraz monitorowania wraz z serwisem i montażem urządzeń nadawczych systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w Oddziale Regionalnym w Gdańsku oraz podległych Placówkach Terenowych w Kartuzach, Kościerzynie i Wejherowie.**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Ochrona fizyczna (stacjonarna) osób i mienia Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku (łącznie z obsługą systemu kamer przemysłowych i nagrywania) wraz z obsługą centrali telefonicznej.
- 2) Ochrona odbywać się będzie przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu - 1 pracownik ochrony na zmianie od 6:00 do 6:00.
- 3) Zintegrowanie systemu alarmowego antywłamaniowego z systemem sygnalizacji pożaru oraz podłączenie wszystkich Jednostek Zamawiającego do Centrum Monitorowania, w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne.
- 4) Zainstalowanie i podłączenie na koszt Wykonawcy (na czas trwania umowy) do systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru znajdujących się w Jednostkach Zamawiającego niezbędnych urządzeń do transmisji sygnału, będących własnością Wykonawcy.
- 5) Całodobowy monitoring systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru realizowany w oparciu o zainstalowane, istniejące urządzenia techniczne wraz z konserwacją urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności technicznej w Jednostkach Zamawiającego.
- 6) Sporządzanie i uzgadnianie z Zamawiającym instrukcji ochrony - instrukcje powinny zawierać w szczególności opis sposobu prowadzenia usługi oraz przewidywane procedury.
- 7) Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną).
- 8) Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru oraz przekazywanie do Zamawiającego comiesięcznych raportów funkcjonowania obu systemów (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy) w podległych jednostkach organizacyjnych.
- 9) Konserwacja i naprawy zamontowanych w budynku elektronicznych systemów alarmowych antywłamaniowych, sygnalizacji pożaru oraz systemów kamer i nagrywania.
- 10) Przeglądy, konserwacje i naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących system antywłamaniowy i przeciwpożarowy w stałej sprawności eksploatacyjnej mogą być wykonywane przez osoby posiadające legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
- 11) Prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych, sygnalizacji pożaru oraz systemów kamer i nagrywania, zapewniających utrzymanie systemów w stałej sprawności technicznej.
- 12) Demontaż zainstalowanych urządzeń Wykonawcy po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 13) Przeniesienie na koszt Wykonawcy zainstalowanych urządzeń w przypadku montażu przez Zamawiającego nowych systemów alarmowych.

2. Wykonawca i jego pracownicy będą zobowiązani do przestrzegania zarządzeń i instrukcji Zamawiającego regulujących zasady: ochrony, powiadamiania o zagrożeniach, przebywania w chronionym obiekcie pracowników i innych osób po godzinach pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego pracownicy będą zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego, informacji niejawnych i stanowiących tajemnice służbową oraz danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po jej zakończeniu.
4. Wymagania odnośnie kwalifikacji pracowników:
  - a) w odniesieniu do pracowników ochrony fizycznej i monitoringu obiektu - nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - b) w odniesieniu do koordynatora pracowników - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - c) w odniesieniu do osób realizujących zadania patrolu interwencyjnego – wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - d) w odniesieniu do osób wykonujących zadania z zakresu konserwacji, serwisu i napraw systemów monitoringu - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
5. Pracownicy ochrony i grup interwencyjnych muszą być umundurowani i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.) oraz wyposażeni w środki łączności przewodowej oraz posiadać identyfikatory.
6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia zamawiający uznaje usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz monitoringu obiektu oraz pracę koordynatora ochrony.
7. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie grup interwencyjnych oraz serwisu i napraw urządzeń.

### **I Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania ochrony fizycznej.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania świadczeń w zakresie ochrony fizycznej obiektów, mienia i osób w siedzibie Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku wg następującego zakresu:
  - a) ochrona fizyczna sprawowana jest przez jednego pracownika na zmianie i odbywa się we wszystkie dni tygodnia,
  - b) harmonogram dyżurów pracowników ustala Wykonawca.
2. Do podstawowych obowiązków pracownika ochrony fizycznej należy:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku,
  - 2) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu (m.in. zamknięcia drzwi i okien), po opuszczeniu budynku przez pracowników,
  - 3) ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - 4) obsługa centrali telefonicznej w godzinach pracy jednostek wymienionych w pkt 1,
  - 5) ochrona mienia oraz dokumentów znajdujących się w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - 6) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadamianie osób upoważnionych o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
  - 7) skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia- zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany z urządzeń sygnalizacyjnych lub przekazanych telefonicznie,

1. Po uruchomieniu systemów alarmowych w pierwszej kolejności wysyłany będzie patrol interwencyjny w celu sprawdzenia obiektu.
2. Następnie powiadamiane będą osoby wskazane przez Zamawiającego w sposób uzgodniony po podpisaniu umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. W razie potrzeby powiadamiana dodatkowo może być Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Ratunkowe lub inne służby.
3. Jeżeli po sprawdzaniu obiektu nie stwierdzono śladów jego naruszenia, dyspozytor Stacji Monitorowania odwołuje patrol interwencyjny z obiektu i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia śladów naruszenia wystawia ochronę i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia oraz przyjazd jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego - bez względu na czas oczekiwania.
5. W przypadku awarii systemu alarmowego (*alarm fałszywy lub brak alarmu*) obiekt będzie chroniony przez ochronę fizyczną do czasu usunięcia awarii; czas usunięcia awarii do 48 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego lub wykrycia przez system sprawdzający.
6. Każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzony jest protokół.

### **III. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania systemów alarmowych antywłamaniowych i sygnalizacji pożaru w ciągłej sprawności technicznej.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia **raz na kwartał** konserwacji systemów alarmowych antywłamaniowych w obiektach wymienionych rozdziale V niniejszego załącznika, w która obejmuje:
  - a) sprawdzenie i regulację parametrów central systemu alarmowego,
  - b) sprawdzenie i regulację parametrów zasilaczy,
  - c) sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS,
  - d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu,
  - e) sprawdzenie i regulację parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów),
  - f) sprawdzenie poprawności działania klawiatury LCD,
  - g) zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) dokonać konserwację czujek podczerwieni polegającą na:
  - a) sprawdzenie działania czujek poprzez inicjowanie ruchu,
  - b) sprawdzenie modułu adresowego,
  - c) sprawdzenie adresacji na centrali.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia **raz na kwartał** konserwacji systemów elektronicznego zabezpieczenia technicznego systemu sygnalizacji pożaru, która obejmuje:
  - a) sprawdzenie i regulację parametrów centrali i przystawek liniowych i sygnalizacji pożaru,
  - b) sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania,
  - c) sprawdzenie i regulację parametrów zasilaczy,

- d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) konserwacji czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 m wysokości:
- sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
  - sprawdzenie modułu adresowego,
  - sprawdzenie poprawności adresacji na centrali.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) konserwacji systemu przeciwpożarowego, który obejmuje:
- sprawdzenie wskaźników zadziałania,
  - sprawdzenie i konserwację ręcznych ostrzegaczy pożaru.
6. W przypadku napraw, koszt części zamiennych i zastosowanych materiałów oraz koszt dojazdu do placówek (związany wyłącznie z koniecznością dokonania napraw) obciąża Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy przedstawi kosztorys, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Koszt użytych części zamiennych i wykorzystanych materiałów nie może być wyższy od średnich cen rynkowych za te materiały.

#### **IV. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania systemu kamer przemysłowych i nagrywania w ciągłej sprawności technicznej**

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania **raz na kwartał** konserwacji systemu kamer przemysłowych i nagrywania w OR Gdańsk, polegającej na:

- oczyszczenie układów optycznych wszystkich kamer,
- sprawdzenie szczelności obudowy,
- sprawdzenie jakości złącz przewodów,
- sprawdzenie oprogramowania multiplexera,
- sprawdzenie poprawności nagrywania na rejestratorze cyfrowym i zgodności sposobu nagrywania z ustawionym trybem zapisu,
- sprawdzenie układu zasilania kamer, pomiaru napięcia i prądu.

#### **V. Wykaz obiektów, w których będzie wykonywana usługa:**

Lp.	ADRES	TELEFON
1.	<b>80-043 GDAŃSK,</b> ul. Trakt św. Wojciecha 137	(58) 301-48-93; (58) 301-03-52
2.	<b>83-300 KARTUZY,</b> ul. Piłsudskiego 12 B	(58) 684-00-80; (58) 681-41-84
3.	<b>83-400 KOŚCIERZYNA,</b> ul. Mała Młyńska 10	(58) 686-71-73; (58) 686-24-32
4.	<b>84-200 WEJHEROWO,</b> Ul. I Bryg. Pancernych WP 32	(58) 672-78-77; (58) 672-30-39

W przypadku informacji o zmianie danych teleadresowych jakiegokolwiek z powyższych obiektów Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego.

**VI. Zestawienie istniejących zabezpieczeń alarmowych w jednostkach organizacyjnych KRUS.**

Jednostka organizacyjna	Centrala alarmowa antywłamaniowa	Ilość czujników	Centrala alarmowa przeciwpożarowa	Ilość czujników	Dozór fizyczny ilość osób dzień/noc	System kamer i nagrywania / ilość kamer
<b>80-043 Gdańsk</b> ul. Trakt św. Wojciecha 137	SATEL IOLCD	27	IGNIS 1080	71	1 (24h na dobę)	1/12 (7 zewnętrznych / 5 wewnętrznych)
<b>83-300 Kartuzy</b> ul. Piłsudskiego 12B	PC4020 SATEL CA64	31	IGNIS 1080	31		
<b>83-400 Kościerzyna</b> ul. Mała Młyńska 10	ADVISOR ATS 4000	20	POLON-ALFA 4200	88		8 kamer
<b>84-200 Wejherowo</b> ul. Br. Pancernych WP 32	DIAL 1602	18	IGNIS	18		



## CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej oraz monitorowania wraz z serwisem i montażem urządzeń nadawczych systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w placówkach terenowych KRUS w Słupsku, Bytowie, Chojnicach, Człuchowie oraz Lęborku.**

### I Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Ochrona fizyczna (stacjonarna) osób i mienia Placówki Terenowej KRUS w Słupsku wraz z obsługą centrali telefonicznej.
- 2) Ochrona odbywać się będzie przez 12 godziny na dobę, w dni robocze od poniedziałku do piątku ( z wyłączeniem dni ustawowo wolnych i świąt ), 1 pracownik ochrony na zmianie od 6:00 do 18:00.
- 3) Zintegrowanie systemu alarmowego antywłamaniowego z systemem sygnalizacji pożaru oraz podłączenie wszystkich Jednostek Zamawiającego do Centrum Monitorowania, w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne.
- 4) Zainstalowanie i podłączenie na koszt Wykonawcy (na czas trwania umowy) do systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru znajdujących się w Jednostkach Zamawiającego niezbędnych urządzeń do transmisji sygnału, będących własnością Wykonawcy.
- 5) Całodobowy monitoring systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru realizowany w oparciu o zainstalowane, istniejące urządzenia techniczne wraz z konserwacją urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności technicznej w Jednostkach Zamawiającego.
- 6) Sporządzanie i uzgadnianie z Zamawiającym instrukcji ochrony - instrukcje powinny zawierać w szczególności opis sposobu prowadzenia usługi oraz przewidywane procedury.
- 7) Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną).
- 8) Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru oraz przekazywanie do Zamawiającego comiesięcznych raportów funkcjonowania obu systemów (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy) w podległych jednostkach organizacyjnych.
- 9) Konserwacja i naprawy zamontowanych w budynku elektronicznych systemów alarmowych antywłamaniowych, sygnalizacji pożaru.
- 10) Przeglądy, konserwacje i naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących system antywłamaniowy i przeciwpożarowy w stałej sprawności eksploatacyjnej mogą być wykonywane przez osoby posiadające legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
- 11) Prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych, sygnalizacji pożaru zapewniających utrzymanie systemów w stałej sprawności technicznej.
- 12) Demontaż zainstalowanych urządzeń Wykonawcy po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 13) Przeniesienie na koszt Wykonawcy zainstalowanych urządzeń w przypadku montażu przez Zamawiającego nowych systemów alarmowych.

2. Wykonawca i jego pracownicy będą zobowiązani do przestrzegania zarządzeń i Instrukcji Zamawiającego regulujących zasady: ochrony, powiadamiania o zagrożeniach, przebywania w chronionym obiekcie pracowników i innych osób po godzinach pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego pracownicy będą zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego, informacji niejawnych i stanowiących tajemnice służbową oraz danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po jej zakończeniu.
4. Wymagania odnośnie kwalifikacji pracowników:
  - a) w odniesieniu do pracowników ochrony fizycznej i monitoringu- nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - b) w odniesieniu do koordynatora pracowników - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - c) w odniesieniu do osób realizujących zadania patrolu interwencyjnego – wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
  - d) w odniesieniu do osób wykonujące zadania z zakresu konserwacji, serwisu i napraw systemów monitoringu - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
5. Pracownicy ochrony i grup interwencyjnych muszą być umundurowani i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.) oraz wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz posiadać identyfikatory.
6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia zamawiający uznaje usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz monitoringu obiektu oraz pracę koordynatora ochrony.
7. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie grup interwencyjnych oraz serwisu i napraw urządzeń.

## **II Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania ochrony fizycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania świadczeń w zakresie ochrony fizycznej obiektów, mienia i osób w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Słupsku wg następującego zakresu:
  - a) Ochrona fizyczna sprawowana jest przez jednego pracownika na zmianie i odbywa się 12 godzin na dobę, od 06:00 do 18:00; w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych oraz świąt);
  - b) harmonogram dyżurów pracowników ustala Wykonawca.
2. Do podstawowych obowiązków pracownika ochrony fizycznej należy:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku,
  - 2) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu (m.in. zamknięcia drzwi i okien), po opuszczeniu budynku przez pracowników,
  - 3) ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - 4) obsługa centrali telefonicznej w godzinach pracy jednostek wymienionych w pkt 1,
  - 5) ochrona mienia oraz dokumentów znajdujących się w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - 6) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadamianie osób upoważnionych o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
  - 7) skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia- zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany z urządzeń sygnalizacyjnych lub przekazanych telefonicznie,

- 8) niewpuszczanie osób nieupoważnionych do budynku po godzinach pracy KRUS oraz osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także akwizytorów,
  - 9) ujawnianie i zapobieganie przypadkom dewastacji mienia,
  - 10) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie obiektów,
  - 11) w przypadku stwierdzenia usiłowania lub dokonania włamania, pożaru, innych nieprawidłowości i zagrożeń pracownicy ochrony zobowiązani są:
    - a) nie dopuścić do zatarcia śladów przestępstwa,
    - b) niezwłocznie powiadomić wszelkimi dostępnymi środkami odpowiednie służby publiczne (policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną itp.) oraz osoby upoważnione ze strony Placówki Terenowej KRUS w Słupsku,
  - 12) współpraca z policją i prokuraturą w przypadku stwierdzenia usiłowania lub dokonania przestępstwa,
  - 13) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w zakresie likwidacji pożaru lub jego zagrożenia na terenie obiektu; do czasu przybycia straży pożarnej ograniczyć jego rozprzestrzenianie,
  - 14) wpisy w książce pełnienia służby powinny być wyraźne, błędy skreślone i parafowane, a nie zamazywane. Książka pełnienia służby powinna być przechowywana w miejscu niedostępnym dla osób nieupoważnionych,
  - 15) utrzymywanie łączności radiowej i telefonicznej pomiędzy pracownikami, a bazą,
  - 16) dokładna znajomość obowiązków na posterunku pełnienia służby,
  - 17) sumienne i dokładne wykonywanie zadań służbowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i ochrony mienia zleceniodawcy,
  - 18) przestrzeganie zasad należytego zachowania się na służbie oraz dbałość o swój wygląd zewnętrzny (czyste jednolite umundurowanie, posiadanie w widocznym miejscu identyfikatora ze zdjęciem i nazwiskiem),
  - 19) nie opuszczanie wyznaczonego posterunku bez zgody przełożonego,
  - 20) informowanie kierownictwa obiektu i swoich przełożonych o wszystkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w trakcie pełnienia służby mających wpływ na bezpieczeństwo i ochronę obiektu,
  - 21) ściśle przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - 22) znajomość wszystkich głównych wyłączników i zaworów, wody, gazu, c.o., energii elektrycznej, itp.,
  - 23) informowanie o awariach systemu sygnalizacji alarmowej i ppoż.
  - 24) po wyjściu ekipy sprzątajacej dokonanie lustracji pomieszczeń obiektu: czy zamknięto okna, wyłączono urządzenia elektryczne, zakręcono krany, nie pozostawiono podejrzanych paczek,
  - 25) obsługa systemu kamer przemysłowych i nagrywania w PT Słupsk (4 szt.).
3. Wykonawca podczas pełnienia obowiązków ochrony fizycznej zobowiązany jest do prowadzenia następującej dokumentacji:
- a) dziennika zmiany,
  - b) tabeli posterunków,
  - c) książki ewidencji osób zapoznanych z systemem zabezpieczenia obiektu,
  - d) wykazu telefonów osób funkcyjnych,
  - e) ewidencji kluczy,
  - f) ewidencji osób pozostających po godzinach pracy
  - g) ewidencji środków przymusu bezpośredniego.

### **III Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie monitoringu budynków.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac obejmujących monitoring budynków wg następującego zakresu:

1. Po uruchomieniu systemów alarmowych w pierwszej kolejności wysyłany będzie patrol interwencyjny w celu sprawdzenia obiektu,
2. Następnie powiadamiane będą osoby wskazane przez Zamawiającego w sposób uzgodniony po podpisaniu umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. W razie potrzeby powiadamiana dodatkowo może być Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Ratunkowe lub inne służby.
3. Jeżeli po sprawdzaniu obiektu nie stwierdzono śladów jego naruszenia, dyspozytor Stacji Monitorowania odwołuje patrol interwencyjny z obiektu i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia śladów naruszenia wystawia ochronę i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia oraz przyjazd jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego - bez względu na czas oczekiwania.
5. W przypadku awarii systemu alarmowego (*alarm fałszywy lub brak alarmu*) obiekt będzie chroniony przez ochronę fizyczną do czasu usunięcia awarii; czas usunięcia awarii do 48 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego lub wykrycia przez system sprawdzający.
6. Każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzony jest protokół.

#### **IV Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania systemów alarmowych antywłamaniowych i sygnalizacji pożaru w ciągłej sprawności technicznej.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia **raz na kwartał** konserwacji systemów alarmowych antywłamaniowych w obiektach wymienionych rozdziale VI niniejszego załącznika, w która obejmuje:
  - a) sprawdzenie i regulację parametrów central systemu alarmowego,
  - b) sprawdzenie i regulację parametrów zasilaczy,
  - c) sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS,
  - d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu,
  - e) sprawdzenie i regulację parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów),
  - f) sprawdzenie poprawności działania klawiatury LCD,
  - g) zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) dokonać konserwację czujek podczerwieni polegająca na:
  - a) sprawdzenie działania czujek poprzez inicjowanie ruchu,
  - b) sprawdzenie modułu adresowego,
  - c) sprawdzenie adresacji na centrali.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia **raz na kwartał** konserwacji systemów elektronicznego zabezpieczenia technicznego systemu sygnalizacji pożaru, która obejmuje:
  - a) sprawdzenie i regulację parametrów centrali i przystawek liniowych i sygnalizacji pożaru,
  - b) sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania,
  - c) sprawdzenie i regulację parametrów zasilaczy,
  - d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) konserwacji czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 m wysokości:
  - a) sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
  - b) sprawdzenie modułu adresowego,
  - c) sprawdzenie poprawności adresacji na centrali.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) konserwacji systemu przeciwpożarowego, który obejmuje:
  - a) sprawdzenie wskaźników zadziałania,
  - b) sprawdzenie i konserwację ręcznych ostrzegaczy pożaru.
6. W przypadku napraw, koszt części zamiennych i zastosowanych materiałów oraz koszt dojazdu do placówek (związany wyłącznie z koniecznością dokonania napraw) obciąża Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy przedstawi kosztorys, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Koszt użytych części zamiennych i wykorzystanych materiałów nie może być wyższy od średnich cen rynkowych za te materiały.

#### **V Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania systemu kamer przemysłowych i nagrywania w ciągłej sprawności technicznej.**

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania **raz na kwartał** konserwacji systemu kamer przemysłowych i nagrywania w PT Słupsk, polegającej na:

1. oczyszczenie układów optycznych wszystkich kamer,
2. sprawdzenie szczelności obudowy,
3. sprawdzenie jakości złącz przewodów,
4. sprawdzenie oprogramowania multiplexera,
5. sprawdzenie poprawności nagrywania na rejestratorze cyfrowym i zgodności sposobu nagrywania z ustawionym trybem zapisu,
6. sprawdzenie układu zasilania kamer, pomiaru napięcia i prądu.

#### **VI Wykaz obiektów, w których będzie wykonywana usługa:**

Lp.	ADRES	TELEFON
1.	<b>76-200 SŁUPSK,</b> ul. Armii Krajowej 3	(59) 842-72-57; (59) 842-72-58; (59) 842-72-59
2.	<b>77-100 BYTÓW,</b> ul. Szarych Szeregów 3	(59) 822-28-34
3.	<b>77-300 CZŁUCHÓW,</b> ul. Szczecińska 16	(59) 843-11-63
4.	<b>89-600 CHOJNICE</b> ul. Łużycka 3	(59) 397-10-14
5.	<b>84-300 LĘBORK</b> ul. Łokietka 12	(59) 862-87-40

W przypadku informacji o zmianie danych teleadresowych jakiegokolwiek z powyższych obiektów Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego.

## VII Zestawienie istniejących zabezpieczeń alarmowych w jednostkach organizacyjnych KRUS.

Jednostka organizacyjna	Centrala alarmowa antywłamaniowa	Ilość czujników	Centrala alarmowa przeciwpożarowa	Ilość czujników	Dozór fizyczny ilość osób dzień/ noc	System kamer i nagrywania / ilość kamer
<b>76-200 SŁUPSK,</b> ul. Armii Krajowej 3	SATEL	55	CSP POLON	83	1/0 w godz. 6:00-18:00, w dni robocze (pn.-pt.), z wył. dni ustawowo wolnych i świąt	1/4
<b>77-100 BYTÓW,</b> ul. Szarych Szeregów 3	GE Interlogix Komfort CS 575	24	FC 1004 A	32		DS.- 7608NIE2/A 8 kamer
<b>77-300 CZŁUCHÓW,</b> ul. Szczecińska 16	SATEL	12	IGNIS 1020	10		
<b>89-600 CHOJNICE</b> ul. Łużycka 3	SATEL	10	POLON IGNIS 2040	22		
<b>84-300 LĘBORK</b> ul. Łokietka 12	POWER SUPPLY 12V DC Roger	7	VERSA 15	8		

### CZEŚĆ III ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej oraz monitorowania wraz z serwisem i montażem urządzeń nadawczych systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w placówkach terenowych KRUS w Sztumie, Kwidzynie, Malborku, Starogardzie Gdańskim oraz w Tczewie.**

#### **I Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1) Ochrona fizyczna (stacjonarna) osób i mienia Placówki Terenowej KRUS w Sztumie wraz z obsługą centrali telefonicznej.
- 2) Ochrona odbywać się będzie przez 12 godzin na dobę, w dni robocze od poniedziałku do piątku ( z wyłączeniem dni ustawowo wolnych i świąt ), 1 pracownik ochrony na zmianie od 6:00 do 18:00.
- 3) Zintegrowanie systemu alarmowego antywłamaniowego z systemem sygnalizacji pożaru oraz podłączenie wszystkich Jednostek Zamawiającego do Centrum Monitorowania, w oparciu o funkcjonujące w nich urządzenia techniczne.
- 4) Zainstalowanie i podłączenie na koszt Wykonawcy (na czas trwania umowy) do systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru znajdujących się w Jednostkach Zamawiającego niezbędnych urządzeń do transmisji sygnału, będących własnością Wykonawcy.
- 5) Całodobowy monitoring systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru realizowany w oparciu o zainstalowane, istniejące urządzenia techniczne wraz z konserwacją urządzeń i instalacji utrzymujących systemy w stałej sprawności technicznej w Jednostkach Zamawiającego.
- 6) Sporządzanie i uzgadnianie z Zamawiającym instrukcji ochrony - instrukcje powinny zawierać w szczególności opis sposobu prowadzenia usługi oraz przewidywane procedury.
- 7) Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowaną ochroną fizyczną (stacjonarną).
- 8) Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem systemu alarmowego antywłamaniowego i systemu sygnalizacji pożaru oraz przekazywanie do Zamawiającego comiesięcznych raportów funkcjonowania obu systemów (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy) w podległych jednostkach organizacyjnych.
- 9) Konserwacja i naprawy zamontowanych w budynku elektronicznych systemów alarmowych antywłamaniowych, sygnalizacji pożaru.
- 10) Przeglądy, konserwacje i naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących system antywłamaniowy i przeciwpożarowy w stałej sprawności eksploatacyjnej mogą być wykonywane przez osoby posiadające legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
- 11) Prowadzenie dokumentacji dotyczącej konserwacji urządzeń i instalacji systemów alarmowych antywłamaniowych, sygnalizacji pożaru zapewniających utrzymanie systemów w stałej sprawności technicznej.
- 12) Demontaż zainstalowanych urządzeń Wykonawcy po zakończeniu umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- 13) Przeniesienie na koszt Wykonawcy zainstalowanych urządzeń w przypadku montażu przez Zamawiającego nowych systemów alarmowych.

2. Wykonawca i jego pracownicy będą zobowiązani do przestrzegania zarządzeń i Instrukcji Zamawiającego regulujących zasady: ochrony, powiadamiania o zagrożeniach, przebywania w chronionym obiekcie pracowników i innych osób po godzinach pracy Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego pracownicy będą zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego, informacji niejawnych i stanowiących tajemnice służbową oraz danych osobowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz po jej zakończeniu.
4. Wymagania odnośnie kwalifikacji pracowników:
  - a) w odniesieniu do pracowników ochrony fizycznej i monitoringu- nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - b) w odniesieniu do koordynatora pracowników - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - c) w odniesieniu do osób realizujących zadania patrolu interwencyjnego - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - d) w odniesieniu do osób wykonujące zadania z zakresu konserwacji, serwisu i napraw systemów monitoringu - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego;
5. Pracownicy ochrony i grup interwencyjnych muszą być umundurowani i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142) oraz wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz posiadać identyfikatory.
6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia zamawiający uznaje usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz monitoringu obiektu oraz pracę koordynatora ochrony.
7. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie grup interwencyjnych oraz serwisu i napraw urządzeń.

## **II Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania ochrony fizycznej.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania świadczeń w zakresie ochrony fizycznej obiektów, mienia i osób w siedzibie Placówki Terenowej KRUS w Sztumie wg następującego zakresu:
  - a) ochrona fizyczna sprawowana jest przez jednego pracownika na zmianie i odbywa się 12 godzin na dobę, od 06:00 do 18:00; w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych oraz świąt),
  - b) harmonogram dyżurów pracowników ustala Wykonawca.
2. Do podstawowych obowiązków pracownika ochrony fizycznej należy:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynku,
  - 2) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu (m.in. zamknięcia drzwi i okien), po opuszczeniu budynku przez pracowników,
  - 3) ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - 4) obsługa centrali telefonicznej w godzinach pracy jednostek wymienionych w pkt 1,
  - 5) ochrona mienia oraz dokumentów znajdujących się w obiekcie przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - 6) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie obiektu oraz powiadamianie osób upoważnionych o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,



- 7) skuteczne reagowanie w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia- zwłaszcza na sygnał alarmowy odebrany z urządzeń sygnalizacyjnych lub przekazanych telefonicznie,
  - 8) niewpuszczanie osób nieupoważnionych do budynku po godzinach pracy KRUS oraz osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także akwizytorów,
  - 9) ujawnianie i zapobieganie przypadkom dewastacji mienia,
  - 10) niezwłoczne informowanie upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie obiektów,
  - 11) w przypadku stwierdzenia usiłowania lub dokonania włamania, pożaru, innych nieprawidłowości i zagrożeń pracownicy ochrony zobowiązani są:
    - a) nie dopuścić do zatarcia śladów przestępstwa,
    - b) niezwłocznie powiadomić wszelkimi dostępnymi środkami odpowiednie służby publiczne (policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną itp.) oraz osoby upoważnione ze strony Placówki Terenowej KRUS w Sztumie,
  - 12) współpraca z policją i prokuraturą w przypadku stwierdzenia usiłowania lub dokonania przestępstwa,
  - 13) współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w zakresie likwidacji pożaru lub jego zagrożenia na terenie obiektu; do czasu przybycia straży pożarnej ograniczyć jego rozprzestrzenianie,
  - 14) wpisy w książce pełnienia służby powinny być wyraźne, błędy skreślone i parafowane, a nie zamazywane. Książka pełnienia służby powinna być przechowywana w miejscu niedostępnym dla osób nieupoważnionych,
  - 15) utrzymywanie łączności radiowej i telefonicznej pomiędzy pracownikami, a bazą,
  - 16) dokładna znajomość obowiązków na posterunku pełnienia służby,
  - 17) sumienne i dokładne wykonywanie zadań służbowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i ochrony mienia zleceniodawcy,
  - 18) przestrzeganie zasad należytego zachowania się na służbie oraz dbałość o swój wygląd zewnętrzny (czyste jednolite umundurowanie, posiadanie w widocznym miejscu identyfikatora ze zdjęciem i nazwiskiem),
  - 19) nie opuszczanie wyznaczonego posterunku bez zgody przełożonego,
  - 20) informowanie kierownictwa obiektu i swoich przełożonych o wszystkich nieprawidłowościach zaobserwowanych w trakcie pełnienia służby mających wpływ na bezpieczeństwo i ochronę obiektu,
  - 21) ścisłe przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - 22) znajomość wszystkich głównych wyłączników i zaworów, wody, gazu, c.o., energii elektrycznej, itp.,
  - 23) informowanie o awariach systemu sygnalizacji alarmowej i ppoż.
  - 24) po wyjściu ekipy sprzątającej dokonanie lustracji pomieszczeń obiektu: czy zamknięto okna, wyłączono urządzenia elektryczne, zakręcono krany, nie pozostawiono podejrzanych paczek.
3. Wykonawca podczas pełnienia obowiązków ochrony fizycznej zobowiązany jest do prowadzenia następującej dokumentacji:
- a) dziennika zmiany,
  - b) tabeli posterunków,
  - c) książki ewidencji osób zapoznanych z systemem zabezpieczenia obiektu,
  - d) wykazu telefonów osób funkcyjnych,
  - e) ewidencji kluczy,
  - f) ewidencji osób pozostających po godzinach pracy
  - g) ewidencji środków przymusu bezpośredniego.

### **III Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie monitoringu budynków.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac obejmujących monitoring budynków wg następującego zakresu:

1. Po uruchomieniu systemów alarmowych w pierwszej kolejności wysyłany będzie patrol interwencyjny w celu sprawdzenia obiektu,
2. Następnie powiadamiane będą osoby wskazane przez Zamawiającego w sposób uzgodniony po podpisaniu umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. W razie potrzeby powiadamiana dodatkowo może być Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Ratunkowe lub inne służby,
3. Jeżeli po sprawdzaniu obiektu nie stwierdzono śladów jego naruszenia, dyspozytor Stacji Monitorowania odwołuje patrol interwencyjny z obiektu i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego,
4. W przypadku stwierdzenia śladów naruszenia wystawia ochronę i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia oraz przyjazd jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego - bez względu na czas oczekiwania,
5. W przypadku awarii systemu alarmowego (*alarm fałszywy lub brak alarmu*) obiekt będzie chroniony przez ochronę fizyczną do czasu usunięcia awarii; czas usunięcia awarii do 48 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego lub wykrycia przez system sprawdzający,
6. Każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzony jest protokół.

#### **IV Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania systemów alarmowych antywłamaniowych i sygnalizacji pożaru w ciągłej sprawności technicznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia **raz na kwartał** konserwacji systemów alarmowych antywłamaniowych w obiektach wymienionych rozdziale VI niniejszego załącznika, w która obejmuje:
  - a) sprawdzenie i regulację parametrów central systemu alarmowego,
  - b) sprawdzenie i regulację parametrów zasilaczy,
  - c) sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS,
  - d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu,
  - e) sprawdzenie i regulację parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów),
  - f) sprawdzenie poprawności działania klawiatury LCD,
  - g) zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) dokonać konserwację czujek podczerwieni polegająca na:
  - a) sprawdzenie działania czujek poprzez inicjowanie ruchu,
  - b) sprawdzenie modułu adresowego,
  - c) sprawdzenie adresacji na centrali.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia **raz na kwartał** konserwacji systemów elektronicznego zabezpieczenia technicznego systemu sygnalizacji pożaru, która obejmuje:
  - a) sprawdzenie i regulację parametrów centrali i przystawek liniowych i sygnalizacji pożaru,
  - b) sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania,
  - c) sprawdzenie i regulację parametrów zasilaczy,
  - d) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) konserwacji czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 m wysokości:
  - a) sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
  - b) sprawdzenie modułu adresowego,
  - c) sprawdzenie poprawności adresacji na centrali.
  
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dodatkowo **raz w roku** (po trzech kwartałach trwania umowy) konserwacji systemu przeciwpożarowego, który obejmuje:
  - a) sprawdzenie wskaźników zadziałania,
  - b) sprawdzenie i konserwację ręcznych ostrzegaczy pożaru.
  
6. W przypadku napraw, koszt części zamiennych i zastosowanych materiałów oraz koszt dojazdu do placówek (związany wyłącznie z koniecznością dokonania napraw) obciąża Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca przed przystąpieniem do naprawy przedstawi kosztorys, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Koszt użytych części zamiennych i wykorzystanych materiałów nie może być wyższy od średnich cen rynkowych za te materiały.

**V Wykaz obiektów, w których będzie wykonywana usługa:**

Lp.	ADRES	TELEFON
1.	<b>82-400 SZTUM,</b> ul. Słowackiego 1	(55) 277-20-34 do 37
2.	<b>83-200 STAROGARD GDAŃSKI,</b> ul. Sambora 5	(58) 562-30-24
3.	<b>83-110 TCZEW,</b> ul. Bałdowska 16	(58) 531-42-41
4.	<b>82-500 KWIDZYN</b> ul. Ogrodowa 6	(55) 279-26-96
5.	<b>82-200 MALBORK</b> ul. Żeromskiego 6	(55) 273-64-16 (55) 272-23-28

W przypadku informacji o zmianie danych teleadresowych jakiegokolwiek z powyższych obiektów Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego.

**VI Zestawienie istniejących zabezpieczeń alarmowych w jednostkach organizacyjnych KRUS.**

Jednostka organizacyjna	Centrala alarmowa antywłamaniowa	Ilość czujników	Centrala alarmowa przeciwpożarowa	Ilość czujników	Dozór fizyczny ilość osób dzień/ noc	System kamer i nagrywania / ilość kamer
<b>82-400 SZTUM,</b> ul. Słowackiego 1	DSC 5020	7	CSP-35 POLON	8	1/0 w godz. 6:00-18:00, w dni robocze (pn.-pt.), z wył. dni ustawowo wolnych i świąt	Hyundai HYU-250 2,1 Mpix 10 kamer
<b>83-200 STAROGARD GDAŃSKI,</b> ul. Sambora 5	PC 4020	1 1	VERSA 15	14		
<b>83-110 TCZEW,</b> ul. Bałdowska 16	PC 5010DSC	1 3	POLON 4200	41		Hyundai HYUQ50 2,1 Mpix 10 kamer
<b>82-500 KWIDZYN</b> ul. Ogrodowa 6	DSC 5020	3 2	FP-604 Aritech	24		
<b>82-200 MALBORK</b> ul. Żeromskiego 6	INTEERA 32	19	POLON ALFA 4100	18		

**FORMULARZ CENOWY  
(CZĘŚĆ I)**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia, monitorowania wraz z serwisem i montażem urządzeń nadawczych systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Gdańsku oraz w podległych Placówkach Terenowych w Kartuzach, Kościerzynie i Wejherowie.

L.p.	Wyszczególnienie usługi	Cena brutto (za 1 m-c)	Faktyczny czas świadczenia usługi w okresie realizacji przedmiotu zamówienia	Łączna cena brutto za cały okres realizacji zamówienia, tj. od 30.04.2020 r. do 30.04.2021 r.
1	2	3	4	5 (iloczyn poz. 3 i poz.4)
1.	Usługa całodobowej, bezpośredniej <b>ochrony fizycznej</b> osób i mienia w OR KRUS w Gdańsku.		12 miesięcy	..... zł
2.	Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego, antywłamaniowego i sygnalizacji pożaru, gotowość do podjęcia interwencji w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku oraz Placówkach Terenowych w Kartuzach, Kościerzynie oraz Wejherowie		12 miesięcy	..... zł
3.	Kwartalne i roczne przeglądy, konserwacje oraz naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących <b>system antywłamaniowy i przeciwpożarowy</b> w stałej sprawności eksploatacyjnej w monitorowanych obiektach.		12 miesięcy	..... zł.
4.	Kwartalne i roczne przeglądy, konserwacje oraz naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących <b>system kamer i nagrywania</b> w stałej sprawności eksploatacyjnej w monitorowanych obiektach.		12 miesięcy	..... zł.
5	Na potrzeby kalkulacji ceny oferty planowane koszty napraw oraz koszty dojazdu stanowią 1,5% wartości brutto obliczonej od sumy poz. od 1 do 4.*	-----	-----	..... zł. (co stanowi 1,5% wartości brutto poz. od 1 do 4)
<b>Łączna wartość brutto (suma poz. od 1 do 5)</b>				.....zł.

\* Planowane koszty naprawy urządzeń w poszczególnych placówkach terenowych oraz w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku - **wartość tych usług nie będzie miała charakteru zryczałtowanego**. W przypadku napraw, **planowane koszty naprawy urządzeń (tzn. koszt części zamiennych) i zastosowanych materiałów oraz koszt dojazdu do placówek** obciążają Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca przed dokonaniem naprawy przedstawi kosztorys, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Koszt części zamiennych i zastosowanych materiałów nie może być wyższy od średnich cen rynkowych za te materiały.

..... dnia .....

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

**FORMULARZ CENOWY  
(CZĘŚĆ II)**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia, monitorowania wraz z serwisem i montażem urządzeń nadawczych systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w Placówkach Terenowych KRUS w Słupsku, Bytowie, Chojnicach, Człuchowie oraz Lęborku.

L.p.	Wyszczególnienie usługi	Cena brutto (za 1 m-c)	Faktyczny czas świadczenia usługi w okresie realizacji przedmiotu zamówienia	Łączna cena brutto za cały okres realizacji zamówienia, tj. od 30.04.2020 r. do 30.04.2021 r.
1	2	3	4	5 (iloczyn poz. 3 i poz. 4)
1.	Usługa bezpośredniej <b>ochrony fizycznej</b> osób i mienia w PT KRUS w Słupsku (od pn. do pt. w godz. od 6.00 do 18.00).		12 miesięcy	..... zł
2.	Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego, antywłamaniowego i sygnalizacji pożaru, gotowość do podjęcia interwencji w Placówkach Terenowych KRUS w Słupsku, Bytowie, Lęborku, Chojnicach oraz Człuchowie.		12 miesięcy	..... zł
3.	Kwartalne i roczne przeglądy, konserwacje oraz naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących <b>system antywłamaniowy i przeciwpożarowy</b> w stałej sprawności eksploatacyjnej w monitorowanych obiektach.		12 miesięcy	..... zł.
4.	Kwartalne i roczne przeglądy, konserwacje oraz naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących <b>system kamer i nagrywania</b> w stałej sprawności eksploatacyjnej w monitorowanych obiektach.		12 miesięcy	..... zł.
5	Na potrzeby kalkulacji ceny oferty planowane koszty napraw oraz koszty dojazdu stanowią 1,5% wartości brutto obliczonej od sumy poz. od 1 do 4.*	-----	-----	..... zł. (co stanowi 1,5% wartości brutto poz. od 1 do 4)
<b>Łączna wartość brutto (suma poz. od 1 do 5)</b>				.....zł.

\* Planowane koszty naprawy urządzeń w poszczególnych placówkach terenowych oraz w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku - wartość tych usług nie będzie miała charakteru zryczałtowanego. W przypadku napraw, planowane koszty naprawy urządzeń (tzn. koszt części zamiennych) i zastosowanych materiałów oraz koszt dojazdu do placówek obciążają Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca przed dokonaniem naprawy przedstawi kosztorys, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Koszt części zamiennych i zastosowanych materiałów nie może być wyższy od średnich cen rynkowych za te materiały.

..... dnia .....

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

**FORMULARZ CENOWY  
(CZĘŚĆ III)**

Świadczenie usług ochrony osób i mienia, monitorowania wraz z serwisem i montażem urządzeń nadawczych systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych w Placówkach Terenowych KRUS w Sztumie, Kwidzynie, Malborku, Starogardzie Gdańskim oraz Tczewie.

L.p.	Wyszczególnienie usługi	Cena brutto (za 1 m-c)	Faktyczny czas świadczenia usługi w okresie realizacji przedmiotu zamówienia	Łączna cena brutto za cały okres realizacji zamówienia, tj. od 30.04.2020 r. do 30.04.2021 r.
1	2	3	4	5 (iloczyn poz. 3 i poz.4)
1.	Usługa bezpośredniej <b>ochrony fizycznej</b> osób i mienia w PT KRUS w Sztumie (od pn. do pt. w godz. od 6.00 do 18.00).		12 miesięcy	..... zł
2.	Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego, antywłamaniowego i sygnalizacji pożaru, gotowość do podjęcia interwencji w Placówkach Terenowych KRUS w Sztumie, Kwidzynie, Malborku, Tczewie oraz Starogardzie Gdańskim.		12 miesięcy	..... zł
3.	Kwartalne i roczne przeglądy, konserwacje oraz naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących <b>system antywłamaniowy i przeciwpożarowy</b> w stałej sprawności eksploatacyjnej w monitorowanych obiektach.		12 miesięcy	..... zł.
4.	Kwartalne i roczne przeglądy, konserwacje oraz naprawy bieżące urządzeń i instalacji utrzymujących <b>system kamer i agrywania</b> w stałej sprawności eksploatacyjnej w monitorowanych obiektach.		12 miesięcy	..... zł.
5	Na potrzeby kalkulacji ceny oferty planowane koszty napraw oraz koszty dojazdu stanowią 1,5% wartości brutto obliczonej od sumy poz. od 1 do 4.*	-----	-----	..... zł. (co stanowi 1,5% wartości brutto poz. od 1 do 4)
<b>Łączna wartość brutto (suma poz. od 1 do 5)</b>				.....zł.

\* Planowane koszty naprawy urządzeń w poszczególnych placówkach terenowych oraz w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku - **wartość tych usług nie będzie miała charakteru zryczałtowanego**. W przypadku napraw, **planowane koszty naprawy urządzeń (tzn. koszt części zamiennych) i zastosowanych materiałów oraz koszt dojazdu do placówek** obciążają Zamawiającego, pod warunkiem, że Wykonawca przed dokonaniem naprawy przedstawi kosztorys, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Koszt części zamiennych i zastosowanych materiałów nie może być wyższy od średnich cen rynkowych za te materiały.

..... dnia .....

.....  
podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

.....  
imię i nazwisko

**OŚWIADCZENIE DO UMOWY**

Niniejszym oświadczam, że Ja oraz inne osoby realizujące ww. umowę zobowiązują się:

1. Do niewykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Przestrzegać tajemnicy danych osobowych, określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2135 ze zm.).
3. Zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w moim posiadaniu w związku z realizacją niniejszej umowy. Postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.

.....  
Podpis składającego oświadczenie



Wykaz osób funkcyjnych Zamawiającego upoważnionych do kontroli wykonywanych zadań ochronnych.

Do prowadzenia kontroli realizacji zadań ochrony obiektów i monitoringu upoważnione są następujące osoby:

- 1) Kierownik Wydziału Administracyjno - Gospodarczego w zakresie całości zamówienia.
- 2) Pracownik w Wydziale Administracyjno - Gospodarczego w zakresie chronionych obiektów OR Gdańsk oraz Placówek Terenowych w Kartuzach, Kościerzynie i Wejherowie.
- 3) Kierownik Placówki Terenowej w Słupsku w zakresie zamówienia dotyczącego chronionych obiektów w Bytowie, Chojnicach, Człuchowie, Lęborku i Słupsku.
- 4) Kierownik Placówki Terenowej w Sztumie w zakresie zamówienia dotyczącego chronionych obiektów w Kwidzynie, Malborku, Starogardzie, Sztumie i Tczewie.
- 5) Kierownicy poszczególnych placówek w zakresie dot. kierowanymi placówkami.
- 6) Inne osoby na podstawie pisemnego upoważnienia podpisanego przez Dyrektora Oddziału.

**Protokół wykonania usługi  
zgodnie z umową z dnia .....**

**TREŚĆ ZOSTANIE ZMODYFIKOWANA W ZALEŻNOŚCI OD CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... W okresie od ..... do ..... usługi:

- 1) w zakresie sprawowania ochrony fizycznej w Oddziale Regionalnym KRUS w Gdańsku / PT Słupsk / PT Sztum \*\***

uwagi:

.....  
.....

- 2) w zakresie monitoringu:**

- a) w OR KRUS w Gdańsku \*\*
- b) w PT KRUS w Słupsku i Sztumie, \*\*
- c) w PT KTUS w Bytów, Chojnice, Człuchów, Kartuzy, Kościerzyna, Kwidzyn, Lębork, Malbork, Starogard Gdański, Tczew, Wejherowo:\*\*

uwagi:

.....  
.....

\* do protokołu należy dołączyć comiesięczne raporty funkcjonowania obu systemów (antywłamaniowy, sygnalizacji pożaru) dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy w podległych jednostkach organizacyjnych;

- 3) w zakresie utrzymania systemów alarmowych antywłamaniowych w ciągłej sprawności technicznej:\***

- a) w OR KRUS w Gdańsku \*\*
- b) w PT KRUS w Słupsku, Sztumie \*\*
- c) w PT KRUS Bytów, Chojnice, Człuchów, Kartuzy, Kościerzyna, Kwidzyn, Lębork, Malbork, Starogard Gdański, Tczew, Wejherowo; \*\*

uwagi:

.....  
.....

\* w przypadku wykonania w ww. okresie konserwacji lub naprawy systemu należy załączyć protokół zgodnie z załącznikiem nr 4a lub 4b do umowy.

- 4) w zakresie utrzymania systemów sygnalizacji pożaru w ciągłej sprawności technicznej:\***

- a) w OR KRUS w Gdańsku \*\*
- b) w PT KRUS w Słupsku, Sztumie \*\*
- c) w PT KRUS Bytów, Chojnice, Człuchów, Kartuzy, Kościerzyna, Kwidzyn, Lębork, Starogard Gdański, Tczew, Wejherowo; \*\*

uwagi:

.....  
.....

\* w przypadku wykonania w ww. okresie konserwacji lub naprawy systemu należy załączyć protokół zgodnie z załącznikiem nr 5a lub 5 b do umowy.

5) w zakresie utrzymania systemu kamer przemysłowych i nagrywania w ciągłej sprawności technicznej:\*

a) w OR KRUS w Gdańsku

uwagi:

.....  
.....

\* w przypadku wykonania w ww. okresie konserwacji lub naprawy systemu należy załączyć protokół zgodnie z załącznikiem nr 6a lub 6b do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

\*\* niepotrzebne skreślić

**Protokół wykonania kwartalnej /konserwacji / naprawy/\* systemu alarmowego antywłamaniowego zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę .....

w dniu ..... konserwacji za miesiąc..... roku / naprawy

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego obejmującej:**

1. Sprawdzenie i regulacja parametrów central systemu alarmowego.
2. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy.
3. Sprawdzenie awaryjnych źródeł zasilania central i koderów GPRS.
4. Sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybraną czujkę za pomocą inicjowania ruchu.
5. Sprawdzanie i regulacja parametrów urządzeń odpowiedzialnych za prawidłowe przekazywanie informacji o stanie systemu alarmowego do stacji bazowej (koderów, modemów).
6. Sprawdzenie poprawnego działania klawiatury LCD.
7. Zmiana kodów dostępu zgodnie z wymaganiami użytkowników.

system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu alarmowego**

rodzaj uszkodzenia

.....  
..... wymienione

części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. brutto w zł.	Wartość brutto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**Protokół wykonania rocznej konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w  
dniu ..... za rok .....

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu alarmowego antywłamaniowego**

Konserwacja czujek podczerwieni:

- sprawdzenie działania czujek poprzez inicjowanie ruchu,
- sprawdzenie modułu adresowego,
- sprawdzenie adresacji na centrali.

**system sprawny/system niesprawny\*** (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu alarmowego**

rodzaj uszkodzenia

.....  
..... wymienione  
części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**Protokół wykonania kwartalnej /konserwacji / naprawy/\* systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu ..... za miesiąc..... roku

w obiekcie .....usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

1. Sprawdzenie i regulacja parametrów central i przystawek liniowych i sygnalizacji pożaru.
2. Sprawdzenie i regulacja parametrów zasilaczy.
3. Sprawdzenie awaryjnego źródła zasilania.
4. Sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowanej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, temperatury lub płomienia.

**system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)**  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

**wymienione części**

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

**Protokół wykonania rocznej konserwacji systemu sygnalizacji pożaru  
zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu  
..... za rok .....

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

1. Konserwacja czujek izotopowych, optycznych płomienia i temperatury zainstalowanych do 4 m wysokości:
  - sprawdzenie poprzez zadymienie czujek,
  - sprawdzenie modułu adresowego,
  - sprawdzenie poprawności adresacji na centrali.
2. Sprawdzenie wskaźników zadziałania.
3. Sprawdzenie i konserwacja ręcznych ostrzegaczy pożaru.

system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu sygnalizacji pożaru obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

wymienione części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**Protokół wykonania kwartalnej /konserwacji / naprawy/\* systemu kamer przemysłowych i nagrywania zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu ..... za miesiąc..... roku

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu kamer i nagrywania:**

system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu kamer i nagrywania obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

wymienione części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....



**Protokół wykonania rocznej konserwacji systemu kamer przemysłowych i nagrywania zgodnie z umową z dnia .....**

.....  
miejsowość, data

Niniejszym potwierdzamy wykonanie przez firmę ..... w dniu ..... za rok .....

w obiekcie ..... usługi w zakresie:  
nazwa jednostki organizacyjnej, adres

**1) konserwacji systemu kamer i nagrywania obejmującej:**

system sprawny/system niesprawny\* (niepotrzebne skreślić)  
uwagi:

.....  
.....

**2) naprawy systemu kamer i nagrywania obejmującej:**

rodzaj uszkodzenia

.....  
.....

wymienione części

LP	Nazwa części	Ilość szt.	Cena jedn. netto w zł.	Wartość netto w zł.

koszt dojazdu

Ilość km	Stawka za 1 km dla sam. o poj. do 900 /pow. 900 cm <sup>3</sup> *	Koszt dojazdu w zł. netto

\*niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Załącznik nr 7 do umowy

Wykaz osób skierowanych do wykonania usługi wg stanu na dzień rozpoczęcia usługi:

**CZĘŚĆ I / CZĘŚĆ II / CZĘŚĆ III \***

(dla każdej CZĘŚCI zamówienia należy sporządzić osobny wykaz)

LP	Liczba osób	Imię i nazwisko osoby realizującej usługę,	Funkcja	Rodzaj kwalifikacji jeżeli są wymagane prawem	Doświadczenie zawodowe (liczba lat pracy w zawodzie)	Podstawa dysponowania osobami (umowa o pracę/ umowa zlecenie/ inna jaka)
1			Koordinator ochrony			
2			Pracownicy Ochrony fizycznej i monitoringu budynku			
3			Pracownicy zabezpieczenia technicznego			
4			Patrol interwencyjny			

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga:**

Do niniejszego Wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje zawodowe

Wykonawca:

.....

**Protokół objęcia usługą ochrony**

**W** .....

Komisja w składzie:

Z ramienia Zamawiającego:

Z ramienia Wykonawcy:

1/ .....

1/ .....

2/ .....

2/ .....

stwierdza, co następuje:

1. Potwierdza zainstalowanie central i koderów GPRS.

Rodzaj sprzętu:

Ilość:

1/ .....

.....

2/ .....

.....

1. Personel został przeszkolony w zakresie obsługi sprzętu.
2. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy dokonały wizji lokalnej jednostki.
3. Wykaz pracowników ochrony fizycznej przewidzianych do realizacji zamówienia oraz kserokopie ich licencji stanowią załączniki do niniejszego protokołu.
4. Wnioski i uwagi Komisji:

.....  
.....

*Pieczętki i podpisy*

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

Miejscowość .....