

## Wzór umowy

Umowa nr .....

Zawarta dnia ..... r. w ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie reprezentowanym przez:

Kazimierza Klawitera - p.o. Dyrektora Oddziału Regionalnego KRUS z siedzibą w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk, NIP: 526-00-13-054, REGON: 122513262-00440 na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nr 127 z dnia 06.03.2020 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez.....  
zwanym dalej: „Wykonawcą”.

zwanymi wspólnie „Stronami”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 138o ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. zwaną dalej ustawą – Pzp (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – zawarto umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy dla CZĘŚCI I/ dla CZĘŚCI II/ dla CZĘŚCI III jest świadczenie usług w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia, monitoringu budynków oraz konserwacji systemów alarmowych antywłamaniowych, przeciwpożarowych w.....
2. Szczegółowy zakres usługi zawiera załącznik nr A do umowy.
3. Wykaz placówek objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik AI/ AII/ AIII\* do umowy.

### § 2

#### Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie ochrony fizycznej i obsługi monitoringu obiektu oraz koordynator ochrony były zatrudnione przez Wykonawcę, jako pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040 ze zm.) na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej

przez okres realizacji niniejszej umowy. Wymóg ten dotyczy także podwykonawców wykonujących wymienione powyżej prace.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia oraz na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wszystkie lub niektóre wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, a w dalszej części zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych Osobowych* (Dz.U. z 2019 poz. 1781 ze zm.),
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.



6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, o której mowa w §13.
7. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia zamawiający uznaje usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz monitoring obiektu oraz pracę koordynatora ochrony.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia **30.04.2020r. do dnia 30.04.2021r.**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dokonanie wszelkich czynności umożliwiających prawidłowe rozpoczęcie wykonania usługi z dniem 30.04.2020r. musi nastąpić w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia poprzedzającego objęcie ochroną obiektów Zamawiającego.
3. Wykonawca obejmuje z dniem 30.04.2020r. od godz. 10:00 usługą ochrony poszczególne obiekty na podstawie stosownych protokołów stanowiących załącznik nr 8 do Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Po zakończeniu usługi w dniu 30.04.2021r. o godz. 10:00 Wykonawca przekazuje obiekt Zamawiającemu.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie osób wykonujących poszczególne czynności przedmiotu umowy.
2. Zainstalowanie (na koszt Wykonawcy) w obiektach Zamawiającego urządzeń do transmisji sygnału systemów alarmowych: antywłamaniowych, przeciwpożarowych i podłączenie ich do centrum monitorowania.
3. Całodobowe monitorowanie sygnałów antywłamaniowych w budynkach KRUS oraz przeciwpożarowych w budynkach KRUS (zgodnie z podziałem na części zamówienia), realizowany w oparciu o już istniejące urządzenia techniczne bądź zainstalowane w trakcie obowiązywania umowy. W przypadku wymiany na nowy, zamiany na inny lub instalacji dodatkowego (w jednostce, w której nie jest obecnie zainstalowany) systemu przeciwpożarowego lub alarmowego w budynkach KRUS, Wykonawca jest zobowiązany do zintegrowania i objęcia monitoringiem centrum monitorowania (nie powoduje to zmiany ceny wykonywania usługi).
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zespół pracowników ochrony złożony z osób:
  - a) przeszkolonych, doświadczonych i kompetentnych w zakresie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) zatrudnionych na podstawie umów o pracę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego,
  - c) przeszkolonych w zakresie przepisów porządkowych i bezpieczeństwa, przepisów ochrony p.poż. oraz BHP.

5. Prowadzenie dokumentacji w związku z realizowanym monitoringiem antywłamaniowym i przeciwpożarowym oraz przekazywanie do Oddziału Regionalnego KRUS w Gdańsku, comiesięcznych raportów z realizowania ochrony fizycznej (dane dotyczące awarii, sabotażu, wyłączenia i załączenia systemów przez osoby uprawnione poza godzinami pracy) dla wszystkich jednostek.
6. Podjęcie natychmiastowej interwencji w chronionym obiekcie poprzez dotarcie grupy interwencyjnej na miejsce, w którym wywołany został alarm, nie później niż 15 minut od chwili otrzymania sygnału o alarmie i każdorazowo zabezpieczenie obiektu w przypadku naruszenia stref chronionych oraz w niżej podanych sytuacjach szczególnego zagrożenia, mającego postać:
  - a) rabunku lub kradzieży z włamaniem
  - b) wybuchu lub zagrożenia wybuchem
  - c) pożaru
  - d) innych zdarzeń losowych.
7. W ramach monitoringu budynków Wykonawca będzie stosował się do następujących zasad:
  - a) po uruchomieniu systemów alarmowych w pierwszej kolejności wysyłany będzie patrol interwencyjny w celu sprawdzenia obiektu,
  - b) następnie powiadamiane będą osoby wskazane przez Zamawiającego; w razie potrzeby powiadamiana może być: Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Ratunkowe lub inne właściwe służby,
  - c) jeżeli po sprawdzeniu obiektu nie stwierdzono śladów jego naruszenia, dyspozytor stacji monitorowania odwołuje patrol interwencyjny z obiektu i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia osób wskazanych przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku stwierdzenia śladów naruszenia wystawia ochronę i czeka na możliwość telefonicznego powiadomienia oraz przyjazd jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego - bez względu na czas oczekiwania,
  - e) w przypadku awarii systemu alarmowego lub przeciwpożarowego (fałszywy alarm lub brak alarmu) obiekt będzie chroniony przez ochronę fizyczną do czasu usunięcia awarii,
  - f) każdorazowo po przeprowadzeniu interwencji sporządzany jest protokół.
8. Pracownicy ochrony fizycznej i grup interwencyjnych (w skład których muszą wchodzić co najmniej dwie osoby) powinni być jednolicie i estetycznie umundurowani, wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej, w środki przymusu bezpośredniego wynikające z przepisów o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.).
9. W przypadku zmiany pracownika na nową osobę Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego oraz do przedstawienia kserokopii odpowiednich dokumentów dotyczących nowej osoby, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem planowanej zmiany.
10. W razie konieczności natychmiastowej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów dotyczących nowej osoby niezwłocznie, jednak nie później niż przed wprowadzeniem tej osoby do wykonania usługi na rzecz Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo odrzucić wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 i ust. 6, jeżeli załączone dokumenty nie potwierdzają kwalifikacji pracownika lub osoba ta budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego.
12. Wymagania odnośnie kwalifikacji pracowników:



- a) w odniesieniu do pracowników ochrony fizycznej i monitoringu obiektu - nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - b) w odniesieniu do koordynatora pracowników- wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - c) w odniesieniu do osób realizujących zadania patrolu interwencyjnego - wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
  - d) w odniesieniu do osób wykonujących zadania z zakresu konserwacji, serwisu i napraw systemów monitoringu – wymagany jest wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
13. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy bezpośrednio odpowiedzialni za świadczenie usług ochrony na rzecz Zamawiającego oraz wykonujący zamówienie są osobami niekaranymi.
  14. Wykonawca oświadcza, że personel Wykonawcy stanowią pracownicy ochrony w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących świadczenie usług ochrony.
  15. Pracownicy ochrony i grup interwencyjnych muszą być umundurowani i wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 poz. 2142 ze zm.) a także wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz muszą posiadać identyfikatory.
  16. Wykonawca, w zakresie ochrony fizycznej zapewni na każdej zmianie - co najmniej 1 pracownika ochrony, natomiast w zakresie zabezpieczenia technicznego- co najmniej 1 osobę posiadającą tytuł kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
  17. Prawo do ingerowania w systemy alarmowe będą miały tylko osoby, które mają akceptację Zamawiającego, przy zaznaczeniu, że prawo do wykonania prac konserwatorskich i naprawczych mogą mieć tylko osoby, które posiadają licencje pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego lub drugiego stopnia (drugiego stopnia dla osoby kierującej zespołem).
  18. Wykaz wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych zawiera załącznik nr 7 do umowy.
  19. Za ilość osób skierowanych do realizacji umowy niezbędną do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
  20. Wykonawca będzie wykonywał czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy użyciu własnych środków i narzędzi.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez przedstawicieli Zamawiającego upoważnionych do nadzoru prac.
  22. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) terminowego i starannego świadczenia usług będących przedmiotem umowy,
    - b) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu nadzwyczajnym zaistniałym podczas wykonywania usług oraz o uczestniczących w nim pracownikach Zamawiającego, a także o zdarzeniach dotyczących pracowników Wykonawcy, których skutkiem było wszczęcie wobec nich procedur karnych;
    - c) pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osób wyznaczonych do pełnienia ochrony fizycznej oraz monitoringu, konserwacji i napraw urządzeń alarmowych.
  23. Pracownicy Wykonawcy oddelegowani do wykonywania usług będą zobligowani do przestrzegania przekazanych przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz jego zaleceń.

24. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do natychmiastowego informowania upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach (usterkach), które mogą spowodować ujemne skutki w obiekcie, np. zalanie wodą, przecieki przez okna, niesprawne zamki, uszkodzone okna.
25. Wykonawca zapewnia reakcję grupy interwencyjnej w możliwie najkrótszym czasie - jednak nie dłuższym niż 15 minut.
26. O zasadności wezwania załogi interwencyjnej decyduje pracownik ochrony. Wezwanie załogi interwencyjnej nie powoduje kosztów po stronie Zamawiającego.
27. Zamawiający ma prawo do bezpłatnej weryfikacji czasu dojazdu patrolu interwencyjnego (maksymalnie jeden raz w miesiącu).
28. Zabrania się pracownikom ochrony przychodzenia na służbę po spożyciu alkoholu lub podobnie działających środków oraz spożywania ich w czasie wykonywania obowiązków służbowych.
29. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zabezpieczających prawidłowość wykonania umowy w nieprzekraczalnym terminie do 1 godziny od powiadomienia :
  - a) o braku pełnej obsady stanowiska ochrony,
  - b) o rażących uchybieniach w pełnieniu dyżuru,
  - c) o stwierdzeniu przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

## § 5

### **Obowiązki wykonawcy w zakresie systemów alarmowych i p/poż.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania własnych urządzeń i koderów GPRS.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji i naprawy:
  - a) systemów alarmowych antywłamaniowych w budynkach Zamawiającego,
  - b) systemów sygnalizacji pożaru znajdujących się w budynkach Zamawiającego,
  - c) systemów kamer przemysłowych i nagrywania w OR Gdańsk\*, w PT Słupsk\* , w PT Sztum\*.
3. Celem przedmiotowej konserwacji i naprawy jest utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej elektronicznego zabezpieczenia technicznego systemów alarmowych, o których mowa w ust. 1, zgodnie z zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, normami oraz aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymania systemów alarmowych związanych z konserwacją zostały ujęte w załączniku nr AI/ AII/ AIII\* do niniejszej umowy.
5. Konserwacja systemów alarmowych będzie wykonywana raz w kwartale najpóźniej do 20 dnia każdego ostatniego miesiąca kwartału.
6. Zmiana terminów określonych w ust. 5, może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Naprawa obejmuje zachowanie poprawności i ciągłości działania systemów alarmowych.
8. Czas usuwania usterek wynosi 12 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez upoważnionego pracownika Zamawiającego lub upoważnionego pracownika Placówki Terenowej. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego świadczenia usługi naprawy systemów alarmowych wymienionych w ust. 2.
9. Wykonawca w ramach ryczałtowych kosztów konserwacji systemów alarmowych będzie ponosił wszystkie koszty związane z wykonaniem usług z wyjątkiem kosztu użytych do



naprawy części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów dojazdu w związku z koniecznością wykonania naprawy.

10. W przypadku napraw systemów alarmowych Zamawiający ponosi koszt wykorzystanych do naprawy części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz za koszt dojazdu do miejsca naprawy zgodnie z przedstawionym wcześniej cennikiem Wykonawcy, nie odbiegającym od cen rynkowych, wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego.
11. Koszty dojazdu w celu wykonania naprawy, zgodnie z ilością faktycznie przejechanych kilometrów, będą rozliczane wg obowiązującej aktualnie stawki za 1 km określonej w drodze rozporządzenia wydanego przez Ministra właściwego ds. transportu.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na części i urządzenia zainstalowane podczas konserwacji lub naprawy systemów alarmowych. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu naprawy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wpisów do książki pt. „Ewidencja przeglądów i kontroli technicznych oraz badań okresowych i prób integrowanych centrali alarmowej i sygnalizacji pożaru” wszelkich konserwacji i napraw systemów alarmowych antywłamaniowych i sygnalizacji pożaru oraz przekazywania po zakończeniu kwartału protokołów z konserwacji i napraw systemów zgodnie z załącznikami nr **4a i 5a**, w przypadku konserwacji kwartalnej nr **4b i 5b** w przypadku konserwacji rocznej. **Podstawą do rozliczania napraw bieżących będzie protokół zgodny z załącznikiem nr 4a, 4b lub 5a, 5b.**
14. Protokoły, o którym mowa w ust. 13, po wykonanej konserwacji lub naprawie systemów alarmowych powinny zawierać potwierdzenie wykonania prac wraz z opisem zakresu przeprowadzonych czynności z jednoznacznym zapisem końcowym „system sprawny”. W przypadku braku takiego zapisu Zamawiający uzna, że system alarmowy nie jest sprawny i należy poddać go czynnościom naprawczym.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia, w czasie pierwszego przeglądu konserwacyjnego, wyznaczonych pracowników Oddziału i podległych placówek terenowych w zakresie obsługi systemów alarmowych antywłamaniowych i sygnalizacji pożaru, w celu uniknięcia nieuzasadnionych zgłoszeń awarii wymienionych systemów. Fakt przeszkolenia musi być udokumentowany w książce, o której mowa w ust. 13.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania całodobowym serwisem naprawczym, gwarantującym usunięcie awarii systemów alarmowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w czasie określonym w ust. 8. niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do demontażu zainstalowanych urządzeń po zakończeniu umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, zależnym od terminu montażu urządzeń przez Wykonawcę wyłonionego w kolejnym postępowaniu na świadczenie usług zgodnych z zakresem niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia zainstalowanych urządzeń w przypadku montażu przez Zamawiającego nowych systemów alarmowych.

## § 6 Uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia - Koncesja nr ..... z dnia....., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.
3. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia będą świadczone przez Wykonawcę posiadającego certyfikat ISO 9001 lub AQAP (lub inny równoważny - wskazać jaki.....). Kopia certyfikatu stanowi załącznik nr 11 do niniejszej umowy.

## § 7 Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia Wykonawcy, wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie chronionego budynku,
  - b) zapoznania Wykonawcy z rozmieszczeniem i zasadami obsługi (w podstawowym zakresie): wyłączników głównych prądu, wyłączników ppoż., rozmieszczenia sprzętu ppoż., głównych zaworów wodnych, gazowych, wyłączników głównych podtrzymujących napięcie itp,
  - c) udostępnienia Wykonawcy telefonu stacjonarnego, z którego będzie mógł korzystać w przypadku konieczności wykonania połączenia ze służbami ratunkowymi, w szczególności z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Pogotowiem Gazowym, itp.,
  - d) przekazania Wykonawcy imiennej listy osób upoważnionych do wejścia na teren nieruchomości objętych przedmiotem umowy,
  - e) wskazania Wykonawcy w obiekcie pomieszczeń do użytkowania przez osoby wykonujące ochronę fizyczną.
2. Zamawiający upoważni osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego do wydawania pilnych poleceń pracownikom Wykonawcy dotyczących realizacji umowy.
3. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego będą zgłaszać Wykonawcy na bieżąco wszelkie uwagi w zakresie świadczonych przez Wykonawcę usług, dotyczące niezgodności z umową, „Instrukcją dla wykonawców” lub „Opisem przedmiotu zamówienia”.



## § 8 Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Za kluczowe części zamówienia Zamawiający uznaje **usługi w zakresie ochrony fizycznej oraz monitoringu obiektu**.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia włącznie w zakresie grupy interwencyjnej oraz serwisu, konserwacji i naprawy urządzeń.
3. Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców: \*
  - 1) \_\_\_\_\_ w zakresie.....
  - 2) \_\_\_\_\_ w zakresie.....
4. Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie. Zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, iż podwykonawca posiada uprawnienia jakie są niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana, o której mowa wyżej może nastąpić po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
5. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.\* *(dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców)*
6. W przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych.

## § 9 Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu \_\_\_\_\_, tel..... mail..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy wyznacza się do kontaktu \_\_\_\_\_, tel..... mail..... albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą.
5. Ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora ochrony będzie pełnił....., posiadający kwalifikacje.....tel.....mail..... lub inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje.

6. Na czas nieobecności osoby, o której mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo, posiadającą równoważne kwalifikacje.
7. Informację o zastępstwie wraz z kwalifikacjami nowej osoby Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną lub faksem, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

## § 10

### Wynagrodzenie warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy co miesięczne wynagrodzenie, którego maksymalna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi netto ..... zł (słownie: .....), a wraz z należnym podatkiem VAT na kwotę brutto..... zł (słownie: .....).
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć..... zł netto + VAT ....% tj. brutto.....zł (słownie.....zł brutto).
3. Wykonawca oświadcza, że stawki za usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie ulegną zmianie w czasie całego okresu jej trwania oraz, że podana wyżej cena jest ostateczna.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu i zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za usługi wymienione w ust. 1 będą wypłacane miesięcznie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego za miesiąc poprzedni, po ich wykonaniu potwierdzone stosownym protokołem i raportami.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw związanych realizacją niniejszej umowy.

## § 11

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników, jak i inne osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wyrządzone zarówno poprzez działanie jak i zaniechanie.
2. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności koszty napraw obiektów, urządzeń, odszkodowań i kosztów ich dochodzenia przez osoby uprawnione, grzywien itp.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu świadczenia usług objętych Umową Wykonawca przedłożył, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC z dnia wystawionej przez..... z sumą gwarancyjną, ważnej od dnia ..... do dnia..... Kopia polisy stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy.
5. W przypadku jeżeli polisa dotycząca ubezpieczenia OC aktualna na dzień składania oferty lub zawarcia umowy nie obejmuje całego okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem



jej opłacenia, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy.

## § 12

### **Poufność, ochrona danych osobowych i powierzenie przetwarzania danych osobowych.**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności informacji o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą stronę, uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający, w celu wynikającym z prawidłowej realizacji umowy, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których Zamawiający jest administratorem danych osobowych. Zamawiający określa, że dane osobowe powierzone Wykonawcy i przetwarzane w ramach realizacji niniejszej umowy mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy. Wykonawca oświadcza, że opracował i wdrożył środki o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.), a także na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanym dalej „RODO” zapewniając ochronę powierzonych danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, niepowielania, oraz niewykorzystywania w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy jakichkolwiek informacji i materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w tym informacji poufnych.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę o drugiej Stronie, w związku z realizacją przedmiotu umowy i w czasie jej wykonywania, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się chronić Informacje Poufne oraz zabezpieczać je przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionych obowiązków przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
6. Wykonawca potwierdza, że będzie przetwarzał dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy oraz, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w żadnym innym celu, bez uzyskania pisemnej zgody administratora danych osobowych.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej.
8. Podwykonawca winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.

9. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane w wyniku wykonywania umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni - o fakcie usunięcia danych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia - stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa informacji obowiązujących w KRUS, o których został poinformowany.

### **§ 13** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - a) w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w objęciu ochroną fizyczną wskazanego obiektu Zamawiającego,
  - c) w wysokości 100,00 zł brutto za każde 0,5 godziny nieobecności pracownika ochrony na stanowisku pracy powstałą z winy Wykonawcy, przekraczającą 0,5 godz.,
  - d) w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania lokalnego systemu alarmowego, antywłamaniowego i sygnalizacji pożaru, np. przyjazd patrolu interwencyjnego w czasie przekraczającym 15 minut,
  - e) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku niewykonania usługi konserwacji systemów alarmowych w terminie określonym w §5 ust. 5 w zakresie każdej jednostki Zamawiającego,
  - f) w wysokości 300,00 zł brutto w sytuacji nie przystąpienia do naprawy usterek w funkcjonowaniu systemu alarmowego antywłamaniowego i sygnalizacji pożaru w terminie określonym w § 5 ust. 8 umowy,
  - g) w wysokości 200,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie w zakresie prowadzenia wymaganej dokumentacji określonej w umowie (brak dokumentacji, brak zapisów),
  - h) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących usługi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu oraz monitorowania obiektu, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy za każdą osobę,
  - i) w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu lub środków odurzających przez pracownika ochrony w trakcie wykonywania obowiązków służbowych,
  - j) w wysokości 6.000 zł brutto w przypadku naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych;
  - k) w wysokości 6.000 zł brutto w sytuacji zaprzestania wykonywania czynności określonych w umowie bez wcześniejszego wypowiedzenia umowy zgodnie z § 14 ust. 1 umowy
  - l) w wysokości 6.000 zł brutto jeżeli zaistnieją zdarzenia nadzwyczajne z udziałem lub z winy pracownika Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy,



- m) w wysokości 200 zł brutto za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §2 ust. 3 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie,
  - n) 200 zł brutto za każde stwierdzone niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających z „Instrukcji dla wykonawców”, innych niż wymienionych powyżej,
2. W przypadku, gdy stwierdzone uchybienia w ocenie Zamawiającego będą miały charakter marginalny, Zamawiający przed nałożeniem kary wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia uchybień, wyznaczając termin na dokonanie poprawek. Kara zostanie nałożona, jeżeli uchybienia nie zostaną usunięte w terminie, bądź poprawki zostaną dokonane z naruszeniem wymaganych standardów.
  3. O przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. od a do n Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, co będzie podstawą do potrącenia kary z wynagrodzenia za dany miesiąc.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

#### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w następujących przypadkach:
  - a) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do prac lub przerwał ich realizację bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 24 godziny oraz nie rozpoczął ich mimo wezwania przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną,
  - c) zaistnienia zdarzenia nadzwyczajnego z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego lub petentów,
  - d) wynagrodzenie Wykonawcy przekroczy 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonana części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi do daty wyznaczonej przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy.

## § 15

### Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca.
2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) wyrządzenia Zamawiającemu szkody z winy Wykonawcy,
  - b) naruszenia przepisów dotyczących poufności informacji i ochrony danych osobowych,
  - c) zaniechania wykonywania obowiązków określonych umową,
  - d) postawienia Wykonawcy w stan upadłości bądź likwidacji,
  - e) cofnięciu Wykonawcy przez uprawniony organ, koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi do daty wyznaczonej przez Zamawiającego w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia wystąpienia w toku realizacji umowy względem Wykonawcy chociażby jednej przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 16

### Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 2) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w §10 ust. 2, zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w §10 ust. 2,
  - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,



- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia, określonej w §10 ust. 2,
- 5) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie:
  - a) ograniczenia lub zwiększenia zakresu świadczonych usług ochrony w obiektach Zamawiającego np. zmiana liczby obiektów lub ich lokalizacji, w których Wykonawca będzie wykonywał usługę ochrony fizycznej i usługę ochrony w oparciu o istniejące lub nowopowstałe systemy monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego,
  - b) objęcia usługą ochrony fizycznej lub usługą ochrony w oparciu o istniejące lub nowopowstałe systemy monitoringu antywłamaniowego i przeciwpożarowego nowych lub rozbudowanych obiektów Zamawiającego,
  - c) zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie,
  - d) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - e) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wyczerpania środków finansowych, określonych w § 10 ust. 2,
  - f) zmiany osób wskazanych w § 9, na warunkach określonych w tym paragrafie,
  - g) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - h) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - i) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w preambule umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
  - j) zmian w zakresie godzin objęcia ochroną fizyczną poprzez zmniejszenie/zwiększenie liczby godzin ochrony. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do ilości godzin.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że zmiana kwoty brutto wynagrodzenia może ulec zmianie (zwiększenie/zmniejszenie) z przyczyn wynikających ze zmiany stawek podatku VAT, cena netto pozostaje bez zmian.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
6. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
7. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

