

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu rocznych, okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, wydanie dwóch ekspertyz oraz sporządzenie jednego kosztorysu inwestorskiego, w 23 obiektach administrowanych przez OR KRUS Lublin

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia składa się z następujących zadań:

- przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, wykaz obiektów budowlanych zawiera załącznik nr 4 do wzoru umowy.
- sporządzenie protokołów zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków.
- wskazanie w formie pisemnej ewentualnych napraw z oszacowaniem ich kosztów.
- wydanie ekspertyzy na temat pęknięcia części ściany budynku oraz odbarwienia farby na elewacji od strony południowej w Placówce Terenowej KRUS w Łukowie, po przeprowadzonym remoncie w 2017 roku, który składał się z poniżej opisanych robót budowlanych:
 - oczyszczenie fasady z zanieczyszczeń, kurzu, pleśni oraz mchów,
 - skucie tynków obłuzowanych, spękanych, zawilgoconych i zagrzybionych,
 - montaż kotew stalowych kotwiących ścianę osłonową do ściany konstrukcyjnej (elewacja szczytowa – tył, boczna od strony parkingu oraz frontowa w całości, kotwy wkręcane WK 25 ze stali nierdzewnej wraz z kołkiem do wzmocnienia ścian,
 - wypełnienie skutych miejsc zaprawa tynkarską,
 - wykonanie gruntowania ścian gruntem uniwersalnym na całości budynku,
 - wykonanie zbrojenia siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejowej na całości budynku,
 - wykonanie gruntowania podkładem tynkarskim na całości budynku,
 - wykonanie na całości budynku tynku silikatowo – silikonowego wraz z ościeżami, barwionego w masie,
- wykonanie ekspertyzy wytrzymałości stropu znajdującego się w pomieszczeniu między pierwszą a drugą kondygnacją w budynku w Oddziale Regionalnym KRUS w Lublinie,
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego w sprawie wymiany pokrycia dachowego wraz z remontem kominów oraz obróbek blacharskich w Placówce Terenowej KRUS

Z dokonanych przeglądów oraz pomiarów należy sporządzić pisemne protokoły, które powinny zawierać w szczególności:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- określenie zaleceń,

Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu w ciągu 14 dni od daty zakończenia przeglądów.

- Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wymieniony powyżej wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podstawa prawna: (art. 62 ust.1 pkt 1 lit. a, b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz posiadać uprawnienia do podpisywania protokołów z przeprowadzonych przeglądów.

- Zamawiający zapewni Wykonawcy transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do miejsc w których będą przeprowadzane przeglądy, ekspertyzy, przedmiary. Za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się przeprowadzenie w/w czynności bez udziału Zamawiającego.
- przeglądy budynków będą realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7¹⁵ – 15¹⁵.
- kosztorys inwestorski musi być wykonany z natury na podstawie wizyty w Placówce Terenowej KRUS, wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu zerowego, przedmiaru robót wraz z możliwością aktualizacji cen na dany kwartał do końca 2020 r. oraz z możliwością dodania pozycji do skosztorysowania pożądanym przez Zamawiającego. Termin wykonania kosztorysu inwestorskiego, 14 dni po dokonaniu przedmiaru.
- wskazanie przez wykonawcę metody wykonania prac oraz doboru materiałów do przeprowadzenia remontów.
- Wykonawca prześle Zamawiającemu kosztorys inwestorski, zerowy, przedmiar robót w formie papierowej oraz elektronicznej w programie NORMA lub równoważnym,
- Wykonawca prześle Zamawiającemu ekspertyzy w formie papierowej. Termin wykonania ekspertyz, 14 dni po dokonaniu oględzin,
- cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego:

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zerowy, przedmiaru oraz ekspertyz wg potrzeb Zamawiającego
- posiadanie wymaganych uprawnień

Warunki konieczne:

Termin realizacji : wskazany przez Zamawiającego termin realizacji przeglądów technicznych budynków
maj 2020 r

Ze względu na stan epidemii w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu odwołania stanu epidemii lub gdy Zamawiający przywróci wstrzymane wyjazdy służbowe w celach kontrolnych.