

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu okresowych rocznych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej oraz usługi serwisowe w budynkach Oddziału Regionalnego i Placówkach Terenowych KRUS.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia składa się z następujących prac:

- jeden raz w roku - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych w budynku Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie i w 15-tu Placówkach Terenowych KRUS w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Hrubieszowie, Tomaszowie Lubelskim, Zamościu, Chełmie, Krasnymstawie, Włodawie, Radzyniu Podlaskim, Łukowie i Parczewie (zał. nr 2) na podstawie obowiązującej ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.)
- dwa razy w roku (co najmniej raz na sześć miesięcy) - kontrola i usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych, z urządzeń kominowych w 12 placówkach terenowych tj. w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Biłgoraju, Zamościu, Łukowie, Puławach, Tomaszowie Lubelskim, Hrubieszowie, Włodawie i Parczewie (zał. nr 3) na podstawie ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.).
- wykonanie jeden raz w roku przeglądów szczelności instalacji gazowej w 9 Placówkach Terenowych KRUS w Janowie Lubelskim, Kraśniku, Lubartowie, Piaskach, Puławach, Biłgoraju, Zamościu, Łukowie, Tomaszowie Lubelskim na podstawie ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.).
- bieżące wykonywanie napraw i usuwanie usterek w czasie trwania umowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej :

- dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: spalinowych i wentylacyjnych.
- badanie drożności przewodów kominowych.
- badanie prawidłowości podłączeń w tym: kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych podłączonych do jednego przewodu kominowego,
- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapieckowych,
- badanie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielość ich pow. chłonnej),
- sprawdzenie dostępu powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,
- badanie ciągu kominowego.
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, prawidłowości wylotów przewodów.
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: wyłazów, drabin, ław kominarskich itp.
- badanie szczelności przewodów kominowych.
- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej mierzonej detektorem w pionach i poziomach
- sprawdzenie dostępu do zaworów i kurków
- sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków
- badanie szczelności połączeń gwintowanych i kurków
- badanie stężenia gazu we wnękach na gazomierze
- badanie szczelności połączeń i stanu gazomierza

- sprawdzenie stanu elastycznych połączeń
- ocena innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników
- sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Zamawiający wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na stan zabezpieczeń klap włazowych i określenie możliwości poderwania jej przez wiatr i strącenia jej z dachu.

Sprawdzenie łąk kominiarskich, które powinny umożliwić wszelkie prace związane z obsługą przewodów kominowych i zapewnić bezpieczeństwo przemieszczania się po połaci dachowej. Należy również zwrócić uwagę na przedmioty znajdujące się na dachu i mogące stwarzać zagrożenie przez spadek na ziemię, nieprawidłowo zamontowane anteny radiowe, tv, klimatyzacje, inne.

- do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń gazowych, Wykonawca użyje przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej.
- Wykonawca po każdym przeglądzie zobowiązany jest sporządzić dla każdego budynku protokół przeglądu z przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, który to protokół podpisuje Wykonawca a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza wykonanie pracy,
- naprawy bieżące w czasie obowiązuje umowy będą odbywać się w terminie każdorazowo uzgodnionym z zamawiającym oraz będą one usuwane po przedstawieniu kosztorysu i jego akceptacji przez Zamawiającego,
- z każdorazowo wykonanej usługi naprawy, sporządzony będzie protokół, podpisany przez kierownika placówki lub osobę upoważnioną
- Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty naprawcze gwarancji jakości na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu,
- Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne części zamienne
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych, jakich należy użyć do właściwego wykonywania przedmiotu umowy,
- Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane.
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót, za prawidłowe prowadzenie prac pod względem BHP, Ppoż. i ochrony środowiska.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy podwykonawcom.
 - Wykonawcą może być osoba posiadająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
 - przeglądów instalacji gazowej mogą dokonywać osoby posiadające uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji.
 - Wyżej wymienione dokumenty, Wykonawca okaże i przekaże kopie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy.

Wykonawca zobowiązany jest:

- przestrzegać instrukcji konserwacji urządzeń,
- przestrzegać regulamin obowiązujący mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzania okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych opracowanego przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy Polskich.
- przestrzegać przepisy BHP i P-Poż. w zakresie prowadzenia robót kominiarskich i sprawdzania szczelności instalacji gazowej
- przed wykonaniem zamówienia, Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram (terminarz) wykonywania prac w poszczególnych Placówkach Terenowych i przesłać drogą elektroniczną do Zamawiającego, na dwa dni przed pierwszą wizytą.
- Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

Z dokonanych przeglądów oraz pomiarów należy sporządzić pisemne protokoły, które powinny zawierać w szczególności:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- określenie zaleceń,

Protokół musi posiadać podpisy i pieczętki uprawnionych osób przeprowadzających kontrolę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu w ciągu 5 dni roboczych, od daty zakończenia przeglądów.

- cena przedmiotu zamówienia będzie zawierała w sobie wszystkie koszty Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego:

- posiadanie wymaganych uprawnień tj.:
 - w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim,
 - w odniesieniu do przewodów instalacji gazowej - uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji.

Warunki konieczne:

Termin realizacji : **maj 2020 r – maj 2021 r**

Ze względu na stan epidemii w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu odwołania stanu epidemii ewentualnie złagodzenia obowiązujących obostrzeń lub gdy Zamawiający przywróci wstrzymane wizyty w celach kontrolnych.