

WZÓR UMOWY
UMOWA NR/OP/2020

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... – Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu rocznych, okresowych przeglądów technicznych 23 obiektów budowlanych administrowanych przez OR KRUS w Lublinie, sporządzenie dwóch ekspertyz oraz wykonanie jednego kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne wymagania Zamawiającego określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.18.2020 stanowiący integralną część oferty.
3. Przedmiot zamówienia składa się między innymi, z następujących zadań:
 - 1) usługa okresowej, rocznej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego, w tym:
 - przeprowadzenie rocznych przeglądów technicznych 23 budynków administrowanych przez OR KRUS w Lublinie,
 - sporządzenie protokołów przeglądów rocznych zawierających ocenę stanu technicznego wraz z zaleceniami napraw elementów budynków,
 - wskazanie w formie pisemnej napraw z oszacowaniem ich kosztów;
 - 2) usługę sporządzenia dwóch ekspertyz;
 - 3) usługę wykonania jednego kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, uprawnienia o specjalności konstrukcyjno - budowlanej i dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) posiada stosowne uprawnienia budowlane do wykonania czynności będących przedmiotem umowy oraz należy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;

- 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy;
 - 5) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
 - 6) dokumentację kosztorysową tj. kosztorysy inwestorskie, kosztorysy zerowe, przedmiary robót opracuje w formie papierowej oraz edytowalnej, w programie NORMA lub równoważnej oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację w ilości: po 2 egzemplarze.
 - 7) ekspertyzy opracuje w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację w ilości: po 2 egzemplarze.
6. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Zamawiający:
- 1) zapewnia transport z siedziby OR KRUS w Lublinie do miejsc w których będą przeprowadzane przeglądy, ekspertyzy, przedmiary.
 - 2) dopuszcza przeprowadzenie w/w czynności bez udziału Zamawiającego z transportem Wykonawcy.
 - 3) dopuszcza możliwość zmian zakresu prac w kosztorysach inwestorskich, potrzeba wprowadzenia w/w zmian zostanie zgłoszona Wykonawcy nie później niż na 7 dni przed upływem terminu o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
netto: zł (słownie: zł .../100)
plus należny podatek VAT w stawce, co daje kwotę
brutto: zł (słownie: zł ../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
3. W/w wynagrodzenie nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły przeglądów potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wskazany przez Zamawiającego termin realizacji przeglądów technicznych budynków - maj 2020 r, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7¹⁵ – 15¹⁵.
2. Ze względu na stan epidemii w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu odwołania stanu epidemii lub gdy Zamawiający przywróci wstrzymane wyjazdy służbowe w celach kontrolnych.
3. W przypadku koniecznej zmiany realizacji terminu przedmiotu umowy, ponowny termin ustalony zostanie zgodnie z sytuacją w Polsce przez Zamawiającego oraz zostanie przesłany drogą elektroniczną do Wykonawcy.

4. Maksymalny czas realizacji zamówienia wynosi 30 dni, a w razie konieczności może zostać podzielony na części.
5. Zachowaniem terminów wykonania umowy jest podpisanie przez strony protokołów odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy w wyznaczonych terminach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy. Jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, lub posiadać będzie widoczne wady wykonania, w takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Kary umowne określone w ust. 1 – 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

1. Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
.....– tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
-– tel., e-mail:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy z chwilą ich wydania Zamawiającemu lub przekazania innym uprawnionym podmiotom, na wszystkich polach eksploatacji, w tym na tych, które zostały wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.). Zamawiający w szczególności uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ww. ustawy.
2. Wynagrodzenie umowne określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także koszt sporządzenia i wydania egzemplarzy (nośników egzemplarzy) utworów określonych powyżej, które przechodzą na własność Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej i zobowiązuje się do ewentualnego pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu naruszenia przez w/w utwory autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich.

§ 11 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.

3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości oraz odpowiednie uprawnienia.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

§ 13 Kodeks Cywilny

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 14 Spory

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie

§ 15 Liczba egzemplarzy

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 16 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | oferta wykonawcy z dnia | załącznik nr 1 |
| 2. | ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami | załącznik nr 2 |
| 3. | wykaz osób | załącznik nr 3 |
| 4. | wykaz teleadresowy | załącznik nr 4 |

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: