

WZÓR UMOWY
UMOWA NR/OP/2020

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Kasą Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z siedzibą w Warszawie, NIP 526-00-13-054, REGON 012513262, reprezentowaną przez:

..... - Oddziału Regionalnego KRUS w Lublinie ul. Droga Męczenników Majdanka 12, 20-325 Lublin – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z dnia

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....z siedzibą w, posiadającą NIP, REGON

lub (opcjonalnie)

wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP....., REGON.....

zwany dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania, do którego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu rocznych, okresowych przeglądów kominarskich, przeglądów szczelności instalacji gazowej oraz usług serwisowych w budynkach Oddziału Regionalnego i Placówkach Terenowych KRUS, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, minimalne wymagania Zamawiającego określa załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu 0800-OP.2300.2.20.2020 stanowiący integralną część oferty.
3. Przedmiot zamówienia składa się między innymi, z usługi okresowej, rocznej kontroli, polegającej na:
 - 1) kontroli i usunięciu zanieczyszczeń z przewodów kominowych wentylacyjnych z częstotliwością raz w roku;
 - 2) kontroli i usunięciu zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych z częstotliwością co najmniej raz na sześć miesięcy - dwa razy w roku;
 - 3) wykonanie jeden raz w roku przeglądów szczelności instalacji gazowej;
 - 4) w czasie trwania umowy bieżące usuwanie usterek oraz wykonywanie napraw;
4. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia od poniedziałku do piątku w godzinach od 7¹⁵ do 15¹⁵.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, dysponuje stosowną bazą sprzętową do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) posiada stosowne uprawnienia do wykonania czynności będących przedmiotem umowy:
 - w odniesieniu do przewodów spalinowych i wentylacyjnych - kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim;
 - w odniesieniu do przewodów instalacji gazowej - uprawnienia, świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru i eksploatacji;

- 3) przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w tym ustawy Prawo Budowlane z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.) oraz dotrzyma umówionych terminów przy zachowaniu należytej staranności;
 - 4) w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy;
 - 5) odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż. i ochrony środowiska przy wykonywaniu usług będących przedmiotem umowy;
 - 6) do wykonywania pomiarów instalacji i urządzeń gazowych, Wykonawca użyje przyrządów pomiarowych spełniających wymagania dotyczące kontroli metrologicznej;
 - 7) po każdym przeglądzie sporządzi dla każdego budynku protokół przeglądu przeprowadzonych okresowych badań w zakresie instalacji gazowej oraz przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych, który to protokół podpisuje wykonujący usługę, a przedstawiciel Zamawiającego potwierdza jej wykonanie;
 - 8) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w niniejszej umowie.
 - 9) do właściwego wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie technologii i materiałów eksploatacyjnych z zastosowaniem wyrobów i materiałów posiadających niezbędne atesty i gwarancje, z zastrzeżeniem, że nie są to wyroby i materiały używane, naprawiane, regenerowane ;
6. W przypadku zaistnienia usterki stwierdzonej podczas czyszczenia i okresowych przeglądów technicznych będzie ona usuwana po przedstawieniu Zamawiającemu całkowitego kosztorysu naprawy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Naprawy będą odbywać się w terminie każdorazowo uzgodnionym z zamawiającym, a z wykonanej usługi sporządzony będzie protokół, podpisany przez kierownika placówki lub osobę upoważnioną.
 7. Naprawy, o których mowa w § 1, ust. 6 będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie dodatkowego odpłatnego zlecenia Zamawiającego.
 8. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół reklamacyjny, na który Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć w ciągu 3 dni. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uważa się za uznanie tej reklamacji, z obowiązkiem załatwienia jej zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
 9. Zamawiający:
 - 1) zobowiązuje się do zapewnienia na czas trwania niniejszej umowy dostępu przedstawicielom Wykonawcy do pomieszczeń kotłowni i pomieszczeń składu paliw
 - 2) zobowiązuje się do usunięcia przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, utrudniających lub uniemożliwiających właściwe zrealizowanie przedmiotu umowy.
 - 3) zobowiązuje się do pisemnego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach w przedmiocie i warunkach realizacji niniejszej umowy.

§ 2 Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego łączna wartość została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi:
 netto: zł (słownie: zł .../100)
 plus należny podatek VAT w stawce ..%, co daje kwotę
 brutto: zł (słownie: zł/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy i zawiera wszystkie wymagane koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy.
3. W/w wynagrodzenie nie podlega zmianie w trakcie realizacji umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w rejestrze elektronicznego wykazu przedsiębiorców Krajowej Administracji Skarbowej pn. Biała lista podatników VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będą zatwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron protokoły przeglądów potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3 Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od 7 maja 2020 roku do 6 maja 2021 roku.
2. Wskazany przez Zamawiającego termin realizacji przeglądów – maj i październik 2020 r, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7¹⁵ – 15¹⁵.
3. Ze względu na stan epidemii w Polsce, termin realizacji przeglądów może zostać przesunięty do momentu odwołania stanu epidemii, złagodzenia obostrzeń lub przywrócenia przez Zamawiającego wstrzymanych wizyt w celach kontrolnych.
4. W przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy z powodu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nowy termin Strony uzgodnią drogą elektroniczną.
5. Zachowaniem terminów wykonania umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę protokołów wykonania przeglądów w wyznaczonych terminach oraz zgodnie z załącznikiem nr 6 do Wzoru Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny, niezgodny z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, lub posiadać będzie widoczne wady wykonania. W takim przypadku Wykonawca, w ramach kwoty ustalonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w miejsce nieprzyjętego przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania na nowo, zgodnie z postanowieniami ogłoszenia o zamówieniu i złożoną ofertą, w ciągu 48 godzin od chwili zaistnienia takiej okoliczności.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-3 poniżej kształtujących kary umowne odmiennie dla wymienionych tam przypadków.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający na podstawie noty obciążeniowej potrąci kary umowne z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura VAT stanowiąca rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Kary umowne określone w ust. 1 – 3 powyżej mogą być dochodzone łącznie.

§ 5 Okoliczności nieprzewidziane

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takich przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy albo umowa zostanie rozwiązana.

- Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

§ 6 Koordynacja wykonania postanowień umowy

- Do kontaktu i koordynacji wykonania postanowień umowy upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego:
..... – tel., e-mail:
 - ze strony Wykonawcy:
..... – tel., e-mail:
- Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być sporządzona w formie pisemnej i nie stanowi istotnej zmiany niniejszej umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

- W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
- W przypadku odstąpienia umowy, Strony zachowują prawo do egzekwowania kar umownych.

§ 8 Ochrona danych osobowych

- Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania pozyskanych informacji w trakcie realizacji umowy w celach innych niż określone w niniejszej umowie.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
- Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w posiadaniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy. Jednakże, postanowienie to nie odnosi się do informacji, które są powszechnie znane lub zostaną podane do wiadomości publicznej samodzielnie przez Zamawiającego.
- Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ujawnienie w związku z realizacją niniejszej umowy lub wykorzystanie w jakikolwiek sposób zebranych informacji, objętych szczególną ochroną, a w szczególności, o których mowa w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 742)
- W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym oraz prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

§ 10 Gwarancja

- Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy (zgodnie z treścią oświadczenia złożonego w ofercie Wykonawcy) na wykonane usługi naprawy przedmiotu zamówienia w obiektach Zamawiającego oraz na użyte do napraw części zamienne i podzespoły.
- Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, jak również zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania powstałych wad i usterek.

3. Wykonawca usunie wady i usterki po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego w ciągu 48 godzin. Wykonawca ma obowiązek powiadomić na elektronicznie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobom trzecim a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę. Niezależnie od obciążenia Wykonawcy powyższymi kosztami. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przewidziane w § 4 niniejszej umowy.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, liczy się od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności koszty naprawy lub wymiany na wolne od wad obciążają Wykonawcę.

§ 11 Wykaz osób

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, każdorazowo, gdy dokona zmiany osób realizujących przedmiot umowy.
3. Osoby uczestniczące od strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są na wezwanie okazać pracownikom Zamawiającego dokument tożsamości oraz odpowiednie uprawnienia.
4. Zmiana Załącznika nr 3 do niniejszej umowy wskazanego w ust. 1 powyżej nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod sankcją nieważności.

§ 13 Kodeks Cywilny

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 14 Spory

Ewentualne spory, wynikłe z wykonania umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie

§ 15 Liczba egzemplarzy

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 16 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | oferta wykonawcy z dnia | załącznik nr 1 |
| 2. | ogłoszenie o zamówieniu z załącznikami | załącznik nr 2 |
| 3. | wykaz osób | załącznik nr 3 |
| 4. | wykaz teleadresowy obiektów | załącznik nr 4 |
| 3. | wykaz przewodów kominowych i spalinowych | załącznik nr 5 |
| 4. | wzór potwierdzenia wykonania usługi | załącznik nr 6 |

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: