



## Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku

ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk  
tel.: (0-58) Centrala 301-03-52, Sekretariat 301-48-93; fax 301-48-94  
www.krus.gov.pl, e-mail: gdansk@krus.gov.pl

0400-OAG.261.24.1 .2020

Gdańsk, 29-05-2020 r.

Adresat – wszyscy zainteresowani

### Ogłoszenie o zamówieniu

(dostawa—/usługa /roboła budowlana)

w postępowaniu uproszczonym do którego na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r prawo zamówień Publicznych ( Dz.U. z 2019 r poz. 1843 ze zm.) nie stosuje się przepisów niniejszej Ustawy

### na wykonanie usługi przeglądu technicznego budynków w poszczególnych jednostkach organizacyjnych podległych KRUS Oddział Regionalny w Gdańsku

#### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Gdańsku  
ul. Trakt Św. Wojciecha 137, 80-043 Gdańsk  
NIP 526-00-13-054, REGON012513262-00440,  
strona internetowa: www.krus.gov.pl,  
tel. (58) 301 03 52;  
godziny urzędowania 7:00 ÷ 15:00

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa; **przeglądu technicznego budynków w poszczególnych jednostkach organizacyjnych podległych KRUS Oddział Regionalny w Gdańsku**

Okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a) ustawy, podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:

- 1) bezpieczeństwa osób,
- 2) środowiska,
- 3) konstrukcji budynku.

#### 3. W toku kontroli, o której mowa w pkt 2 szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
- 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- 4) pokryć dachowych,
- 5) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,

8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

Zakresem okresowej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy, należy objąć również sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, o których mowa w § 5, oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji elektrycznych i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

3. **Warunki gwarancji** - Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż **6 miesięcy**. Gwarancja jakości będzie obowiązywała od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
- 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizacji robót w miejscu ich wykonania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków na swój koszt.

Przegląd powinien również objąć sprawdzenie stanu oświetlenia awaryjnego.

Dane adresowe jednostek organizacyjnych podane są w załączniku - *Zestawienie wykonanych przeglądów jednostek organizacyjnych KRUS Gdańsk*.

Dodatkowe dane dostępne są w siedzibie OR KRUS w Gdańsku lub bezpośrednio u kierowników Placówek Terenowych.

- 1) warunki płatności: **przelew 14 dni**
- 2) miejsce wykonania usługi **zgodnie z załącznikiem**
- 3) inne szczegółowe wymagania Zamawiającego:
  - protokół przeglądu nieruchomości należy dostarczyć w 2 egzemplarzach

6. Termin wykonania zamówienia.  
**25 dni od podpisania umowy .....**

7. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej:

7.1 osobiście w siedzibie: **Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,  
80-043 Gdańsk, ul. Trakt św. Wojciecha 137**

7.2 przesłać na adres: j.w.

7.3 w wersji elektronicznej na e-mail: [gdansk@krus.gov.pl](mailto:gdansk@krus.gov.pl)

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **10-06-2020 do godziny 13:00**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty;
- b) podpisany wzór umowy;
- c) dokument potwierdzający uprawnienia do wykonywania przeglądu
- d) inne dokumenty (np. opisy funkcjonalne i techniczne oferowanego przedmiotu zamówienia; certyfikaty itp. – o ile były wymagane przez Zamawiającego).

8. Termin wykonania zamówienia - do 25 dni od dnia podpisania umowy

**9. Kryteria oceny ofert**

Kryterium cena – waga 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

**10. Osoby uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- Piotr Sokołowski - w sprawach merytorycznych  
mail: piotr.sokolowski@krus.gov.pl
- Sebastian Dadaczyński – w sprawach proceduralnych  
mail: sebastian.dadaczynski@krus.gov.pl

**11. Termin związania ofertą wynosi - 30 dni.**

**12. ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia	Formularz oferty
Załącznik nr 2.do Ogłoszenia	Wzór umowy z załącznikami
Załącznik nr 3. do ogłoszenia	Wykaz adresowy obiektów KRUS OR Gdańsk

Pieczętka i podpis Zamawiającego

  
p.o. DYREKTOR  
OR KRUS w Gdańsku  
mgr Ksziaforz Klawitor